



Terje J. Ledahl a.s

BEDRIFTSRÅDGIVNING OG PROSJEKTLÆDELSE

Meland Kommune  
Teknisk Etat  
v/Merethe Tvedt

Hovedkontor:  
Nordnesveien 21  
5005 Bergen  
Mobiltelefon: 911 44 310  
E-mail: terje.ledahl@gmail.com  
Foretaksnr: 946 696 765MVA

Bergen, den 21.02.2016

TILLEGGSINFORMASJON FOR GNR.8, BNR.5  
Vi viser til Deres brev av 20.11.2015.

Det har tatt litt tid å få avklart alle kravene som var satt i nevnte brev. Beklager det.

1. Når det gjelder TEK10, så har tiltakshaver besluttet at byggearbeidene som gjelder de fire leilighetene som er omsøkt, skal utføres i henhold til denne.
2. Med hensyn til søknader om ansvarsretter, så er det nå tatt med de ansvarsrettene som er aktuelle og som kommunen har etterspurt.  
Dette fremgår av gjennomføringsplanen.
3. Vedlagt følger tillatelse fra Statens Vegvesen som er etterspurt.  
De er positiv.
4. Når det gjelder vann og avløp, så har Bjørn Skarsvåg og undertegnede vært i kontakt med teknisk etat om dette.

Det er tilstrekkelig vannforsyning i området.

Når det gjelder avløp, så er bygget knyttet til en septiktank på 8 m<sup>3</sup> som lekker.  
Kravet til septiktank for 4 leiligheter er 12m<sup>3</sup>.  
Det arbeides for tiden med å legge en offentlig kloakkledning langs veien. Denne vil sannsynligvis bli ferdig om et år eller to.

Vi foreslår derfor at vi som en midlertidig løsning tetter eksisterende septiktank og bruker denne mot at vi tømmer den dobbelt så ofte som gjeldende regler tilsier.  
Dessuten vil det gå med ca. et år før byggearbeidene vil bli gjort ferdige, slik at denne mellomløsningen vil bli kortvarig.

#### Søknad om dispensasjon

Vi søker derfor om dispensasjon fra å bygge ut eksisterende septiktank til 12m<sup>3</sup> med bakgrunn i at boligene vil kunne bli knyttet til ny kommunal kloakkledning om kort tid.  
Med ofte tømning av septiktanken vil ikke belastningen av dette anlegget bli større enn det er dimensjonert for.

5. Ansvar i byggesaken

Som vi tidligere har sagt, så vil vi forholde oss til TEK10.

Dette betyr at hele ytterfasaden vil bli isolert med 20cm isolasjon, vindtetting, ny kledning og nye vinduer og dører.

Innvendig vil det bli satt opp lett-vegger der det er nødvendig.

Vi tar sikte på å bevare de utvendige tømmerveggene og mesteparten av de innvendige plankeveggene.

Brannveggene mellom leilighetene vil bli utført i henhold til gjeldende regler.

Det samme gjelder brannskille mellom leilighet i kjeller og 1.etg.

Gulvet mellom kjellerleilighet og leilighetene i 1.etg. vil bli lydisolert slik at de holder kravene til lydgjennomgang mellom leiligheter. Dette gjelder spesielt trinnlyd.

Det samme gjelder luftlyd mellom leilighetene i 1. og 2. etasje.

Våtromsnormen vil bli fulgt i de rommene som denne ivaretar.

6. Tegninger

Målsatte tegninger følger vedlagt.

7. Krav om uavhengig kontroll

Dette kravet er imøtekommet og fremgår av gjennomføringsplanen.

Dokumentene er utarbeidet og kan sendes kommunen på forespørsel.

Vi ber om at saken behandles hurtig på fullmakt siden den har blitt behandlet politisk og tatt lang til frem til i dag.

Mvh

  
Terje J. Ledahl