



## Statens vegvesen

Terje J Ledahl AS  
 Nordnesveien 21  
 5005 BERGEN

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253	Vår referanse: 15/246350-3	Deres referanse:	Vår dato: 29.01.2016
-----------------------------------	--	-------------------------------	------------------	-------------------------

### Dispensasjon fra byggegrense og avkjørselstillatelse – Fv. 244 – gnr. 8 bnr. 5 i Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 1. desember 2015, vedrørende dispensasjon fra byggegrense for eiendom gnr. 8 bnr. 5 i Meland kommune. Søknaden gjelder endret bruk av eiendom fra tidligere skole/barnehage til 4 boligenheter.

I søknaden opplyses det om at kommunen har godkjent 4 leiligheter i bygget, og vi legger derfor til grunn at tiltaket er planavklart. Statens vegvesen vil ikke motsette seg endret bruk av eiendommen, med byggegrense tilsvarende plasseringen av dagens bygningsmasse.

#### Vedtak om dispensasjon fra byggegrense

Vi gir med dette dispensasjon fra byggegrensen ved fv. 244 hp 1 km 7,900. Dispensasjonen gjelder for 4 boenheter med en avstand på 28,5 meter fra vegmidte til nærmeste bygningsdel på gnr. 8 bnr. 5 i Meland kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med forskriftene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Bygningen må ikke nyttes til annet formål enn det som kommer frem av søknaden.
2. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte endring ikke er utført innen 3 år fra d.d.
3. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at bygningen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side. Vi vil påpeke at trafikkstøy kan være til ulempe.
4. Dersom bygget blir oppført/endret i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan bygget bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.

Postadresse  
 Statens vegvesen  
 Region vest  
 Askedalen 4  
 6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
 firmapost@vegvesen.no  
 Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
 Nygårdsgaten 112  
 5008 BERGEN

Fakturaadresse  
 Statens vegvesen  
 Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø

### Avkjørselsforhold

Det er ikke søkt om utvidet/endret bruk av avkjørsel. Statens vegvesen har gjort en konkret vurdering av den endrete bruken, og vurderer at den gir en reduksjon i antall kjørende til eiendommen.

Fylkesvegen er ikke tilrettelagt for myke trafikanter, men det er et lavt fartsnivå på strekningen og relativt lite trafikk. I tillegg er det bussholdeplasser i umiddelbar nærhet til avkjørselen. Totalt sett finner vi derfor å kunne tillate den endrete bruken.

### Vedtak om endret bruk av avkjørsel:

Statens vegvesen godkjenner på vilkår endret bruk av avkjørsel fra fylkesveg 244 (hp 1 ved km 7,900) til eiendommen gnr. 8 bnr. 5. Vedtaket er fattet med hjemmel i vegloven §§ 40 og 43.

### Vilkår for tillatelsen:

Etter en samlet vurdering av vegtekniske forhold og trafikksikkerhetshensyn setter Statens vegvesen følgende vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelsen er gitt i henhold til *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg* fastsatt av Vegdirektoratet 16.7.1964 og *Forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg* fastsatt av Samferdselsdepartementet 26.2.1982.
2. Tillatelsen gjelder kun for det sted som er nevnt foran.
3. Tillatelsen gjelder for følgende formål: 4 boenheter på eiendom gnr. 8 bnr. 5.
4. Eieren eller brukeren av avkjørselen som tillatelsen gjelder for, har ansvar for at frisikt til avkjørselen til enhver tid er oppfylt, jf. vegloven § 43. Såfremt dette ikke skjer, kan avkjørselstillatelsen bli trukket tilbake. Krav til frisikt i avkjørselen er 4 x 45 meter. Se vedlagte skisse.
5. Det skal være tilfredsstillende snu- og manøvreringsareal inne på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås.
6. Tillatelsen gjelder kun tilknytningspunktet til fylkesvegen.
7. Privatrettslige forhold, blant annet nabo- og eiendomsforhold, må søker selv ivareta og innhente rettigheter til. Dette gjelder blant annet opparbeidelse, bruk og vedlikehold av avkjørsel, frisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.

Vedtakene kan påklages i henhold til vedlagt "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

Vedlegg:     prinsippskisse

Plan og forvaltning – Bergen  
Med hilsen

Odd Høydalsvik  
sjefsingeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

Kopi  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*