

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
201661

Oppdragsnr
2016001

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dalstøvegen 86 med flere	19	5	0	0	MARHEIM TERJE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.02.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av nausteparsell frå gnr 19 bnr 5.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.01.2016		
Rekvirent MARHEIM TERJE			Rekvisisjonsdato 06.01.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varaset om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
66-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
66-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
66-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
66-4	Umerket Nedsatt i:				
66-5	Umerket Nedsatt i:				
66-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 29.01.2016 godkjent frådeling av ein nausttomt på omlag 9 x 11m frå gnr 19 bnr 5, administrativt vedtak sak nr: 29/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 22.02.2016. Ved forretninga møtte Terje Marheim for 19/5, Reidun og Sigmund Grønhaug for 20/2, Kjell Sagstad for 18/28. I tillegg var Sølve Merkesdal tilstades. Eigar av 21/3 var også varsla, men møtte ikkje. Ingen av dei framømte hadde merknader til habiliteten til styraren.

Sigmund Grønhaug var opptatt av at tilflottsretten til naustetomten hans ikkje vart hindra. Terje Marheim opplyste at den nye parsellen ikkje skal eiga sjøgrunnen utanfor parsellen og at det ville vera god plass til å få ut og inn båtar både til Grønhaug sin nausttomt og den nye nausttomten.

Verken Sigmund Grønhaug eller Kjell Sagstad hadde merknader til slik grensene for den nye parsellen vart fastlagt.

Grensene for den nye parsellen tek til i nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 66-1 og går 9,08m i sør-vestleg retning til nytt grensemerke i murhjørne på gamal naustgrunn, grensepunkt 66-2. Her knekk lina i nord-vestleg retning og går 8,51m til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 66-3. Vidare i same retning 2,50m til umerka grensepunkt 66-4. Her knekk lina vinkelrett (100g) og går 9,22m til umerka skjæringspunkt grensepunkt 66-5. Herifrå i sør-austleg retning 1,10m til nytt grensemerke i jordfast stein, grensepunkt 66-6. Vidare i same retning 10,90m tilbake til utgangspunktet. Parsellen grensar på alle sider til gnr 19 bnr 5.

Arealet til den nye parsellen er oppmålt og utrekna til 104,9 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført dei nye grensene. Parsellen har fått tildelt gnr 19 bnr 66.

I delingsvedtaket er det sett krav om at det vert tinglyst rett til parkering for minst ein bil med tilhøyrande rett til tilkomst til nausteparsellen.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing for oppretting av den nye grunneigedomen, må eigar av 19/5 skriva under på skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" og returnera hertil. Rettshavar Signe Marheim må også skriva under på at ho godkjenner delinga og fråfell pant i det aktuelle arealet.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, vil vi skriva ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

23.02.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			