

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Eirik Bouwer Utne	FA - C50	15/2324

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
22/2016	Utval for levekår	PS	08.03.2016
28/2016	Kommunestyret	PS	16.03.2016

Framdriftsplan for gamle Holsnøy meieri til kulturføremål

Vedlegg:

Vegen vidare for ungdomsklubb i Meland kommune

Bruk av Holsnøy gamle meieri til kulturføremål

Vedlegg meieriet - bilde og illustrasjonar

Framtidig bruk av Holsnøy Meieri - Særutskrift frå sak i UR 26.11.15, sak 17/2015

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I møte den 19.1.2016 vedtok Utval for levekår i ULK-04/2016, 15/2324 -4, at «...Det vert oppretta ei administrativ arbeidsgruppe med mandat å prosjektere å ta vare på Holsnøy meieri til kulturføremål. Utval for levekår ber om at det vert gjeve løypemelding/framdriftsplan i neste møte»

Vurdering

Oppdraget til ei slik gruppe må vere å utarbeide eit så klart prosjekt som mogleg, som kan takast stilling til med tanke på gjennomføring.

Ei førebels administrativ arbeidsgruppe, samansett av Ronny Landaas, Alexander Helle og Eirik Bouwer Utne, har sett på korleis arbeidet med å få fram eit ferdig prosjekt for meieriet til kulturføremål kan skride fram. Som skissert tidlegare, er det tre hovudutfordringar i prosjektet, utover det å utarbeide eit ferdig framlegg for meieriet: ei god alternativ løysing for dagens bruk av bygget til verkstad og lager, finansiering av prosjektet utover spelemidlar, andre tilskot og bidrag og til sist ei finansiering av drifta av bygget og tilbodet.

Prosjektet treng detaljert og stadfesta kostnadsanalyse, forarbeid med arkitekt, godkjente teikningar, plan for kulturtekniske installasjonar og ein omfattande runde med lag og organisasjonar for å sikre at bygget vert fleksibelt og tenleg for flest mogleg.

Mars-april 2016	Vidare utarbeiding av konsept og behovsutgreiing. Interne kostnadsutgreiingar. Vurdere alternativ for eksisterande bruk. Presentasjon politiske organ. Økonomiplan 2017.
August-oktober 2016	Møte med lag og organisasjonar gjeldande behovsutgreiinga. Presentasjon politiske organ.

Oktober – desember 2016	Førebuing av å hente inn konsulent-/arkitektteneste. Handsaming av finansiering meieriet og alternativ for dagens bruk
Januar – juni 2017 (dersom finansiering er på plass)	Forprosjekt meieriet, prosjekt verkstad/lager, handsaming av spelemiddelsøknad, andre tilskotsordningar
Juni – september 2017	Innhenting av anbod, godkjenningar
Oktober 2017 – januar 2018	Gjennomføring av rehabilitering meieriet og alternativ for verkstad/lager
Februar 2018	Opning

Det vil vere naturleg å sjå på alternativ for dagens bruk av bygget til verkstad og lager, og finansiering av denne, på same tid. Det er realistisk å forvente opning første kvartal 2018, dersom det kjem på plass finansiering mot 2017 og ein finn eit alternativ for dagens bruk, som kan gjennomførast på same tid. Det vil ikkje vere knytt kostnadar til saka før eit eventuelt forprosjekt vert sett i gang, noko som først skjer etter finansiering eventuelt er på plass.

Folkehelse

Ikkje vurdert i saka

Miljø

Ikkje vurdert i saka

Økonomi

Eit ferdig prosjektert bygg vil medføre kostnadar

Konklusjon

Løypemeldinga ligg føre og viser til framdriftsplanen for å rehabilitering meieriet til kulturføremål. Realisering av framdriftsplanen er avhengig av finansiering av prosjektet.

Framlegg til vedtak:

Utval for levekår tek løypemeldinga til vitande og godkjenn arbeidsopplegget i framdriftsplanen.

Utval for levekår - 22/2016

ULK - behandling:

Endringsframlegg i møte frå rådmann:

"Kommunestyret godkjenner at gamle Holsnøy meieri vert nytta til kulturføremål. Kommunestyret tek løypemelding til vitande og godkjenner arbeidsopplegget framdriftsplanen legg opp til."

Endringsframlegget vart **samrøystes vedteke**.

Tilleggsframlegg frå Stian Lavik (Krf):

"Drift og eigar tilhøve vert utgreia og presentert for kommunestyret hausten 2016."

Tilleggsframlegget fekk **2 røyster for** (1 KrF, 1 Frp) og **7 røyster mot** (1 Sp, 2 AP, 2 H, 1 V, 1 MDG), og **fall**.

ULK – framlegg til vedtak:

"Kommunestyret godkjenner at gamle Holsnøy meieri vert nytta til kulturføremål. Kommunestyret tek løypemelding til vitande og godkjenner arbeidsopplegget framdriftsplanen legg opp til."

Kommunestyret - 28/2016

KS - behandling:

Alternativt framlegg til vedtak frå Tormod Skurtveit, AP:

"Kommunestyret tek løypemelding til vitande og godkjenner arbeidsopplegget i framdriftsplanen.

Kommunestyret ber rådmannen legge fram konsept og behovsutgreiing (inkl. økonomi), med tanke på bruk av meieriet til kulturføremål, i samband med økonomiplanarbeidet."

Tilleggsframlegg frå Stian Lavik, KrF:

"I tråd med arbeidsplanen skal det leggjast fram ei vurdering av eigarform, driftsform og kva ein ser for seg av aktivitet i bygget. Dette skal leggjast fram for politiske organ til drøfting og avgjerd."

Avrøysting:

Framlegg til vedtak frå Tormod Skurtveit fekk 25 røyster for, (AP, H, FrP, SP, KrF, V, MDG), 1 røyst mot, (BF), og er såleis vedteke.

Tilleggsframlegget frå Stian Lavik fekk 9 røyster for, (3 KrF, 5 H, 1 AP), 17 røyster mot, (6 AP, 3 SP, 3 FrP, 2 V, 2 MDG, 1 BF), og fall.

KS - vedtak:

"Kommunestyret tek løypemelding til vitande og godkjenner arbeidsopplegget i framdriftsplanen.

Kommunestyret ber rådmannen legge fram konsept og behovsutgreiing (inkl. økonomi), med tanke på bruk av meieriet til kulturføremål, i samband med økonomiplanarbeidet."