

Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter		Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.					
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet		Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.					
Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.							
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45 126						
Tiltakets art	Adresse		Postnr.	Poststed			
	STEKKEVIKVEGEN 39		5917	ROSSLAND			
Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame							
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)							
Planlagt bruk/formål		Beskriv					
		SJØBU PÅ EKSISTERENDE TERASSE					
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -						
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse						
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²		
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere							Vedlegg nr. Q -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere							Vedlegg nr. Q -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg							Vedlegg nr. Q -
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse							
Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebygd areal: 30 m ² BYA				Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: 30 m ² BRA			
Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.							

Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv: <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	- 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	- 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	- 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	- 4	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift		
Navn ROGER HAUGLAND	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 95733670
Adresse STEKKEVIKVEGEN 39	Postnr. 5917	Poststed ROSSLAND
Dato 24/4-14	Underskrift Roger Haugland	
Gjentas med blokkbokstaver ROGER HAUGLAND		E-postadresse vohau4@online.no
		Eventuelt organisasjonsnr.

SØKNAD OM DISPENSASJON I 100M BELTE

Søker herved om dispensasjon for oppføring av en liten sjøbu på eksisterende terrasse på tomt 45/126 som ligger innenfor 100m belte. Sjøbua har en grunnflate på 30m²

Dette er for å kunne utnytte tomten beder, det er allerede et bebygd områdene rundt med mangel naust, sjøbuer og kaier.

***Mvh
Roger Haugland
Ranhild Oterholm***

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/126
Adresse: Stekkevikvegen 39
Eigar/søkar: R. Oterholm/R. Haugland

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: Bustadområdet m/krav om regulering

Vår referanse: PAS






Sign.

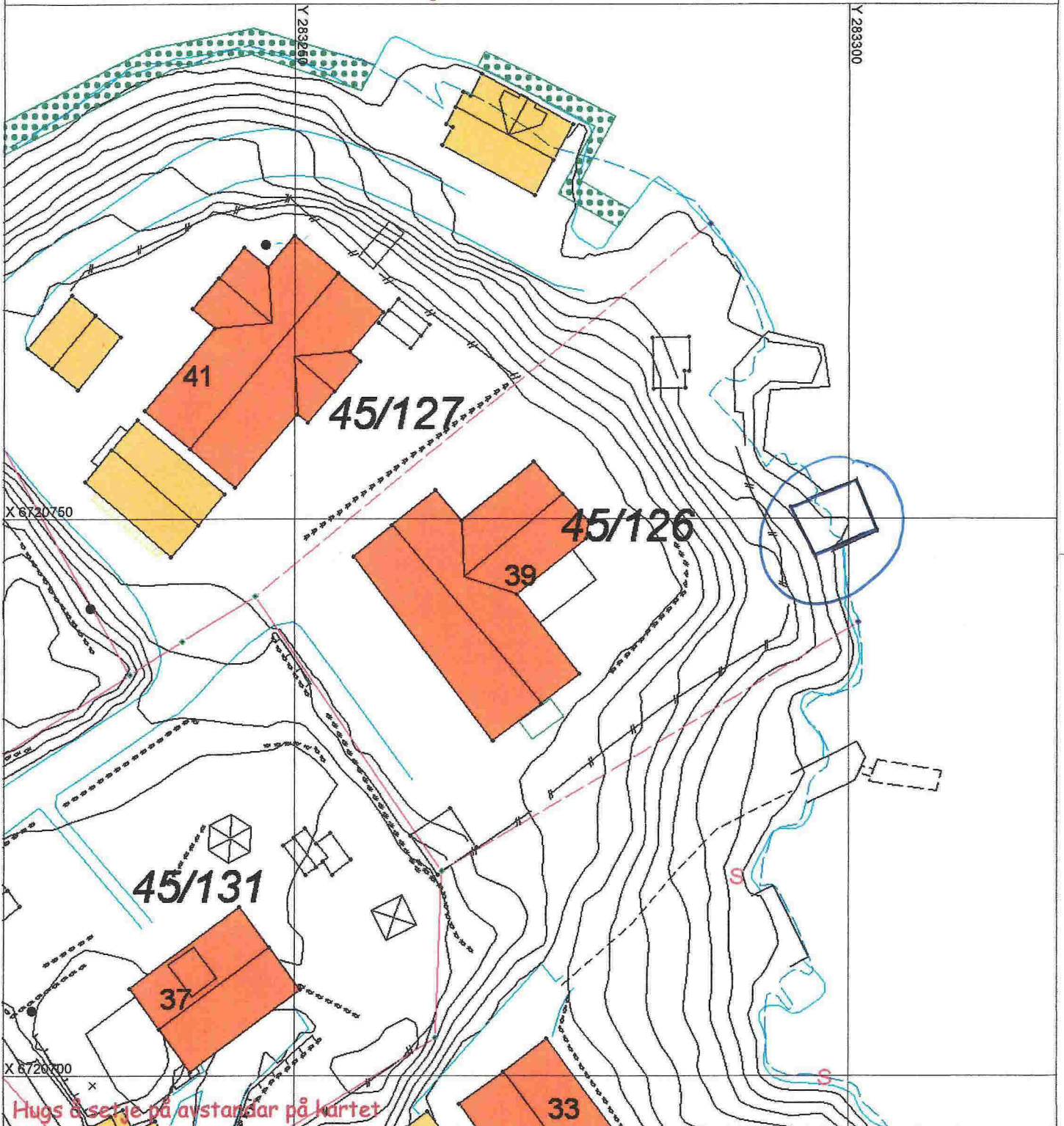


Målestokk: 1:500
Dato: 19.11.2013

MELAND
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



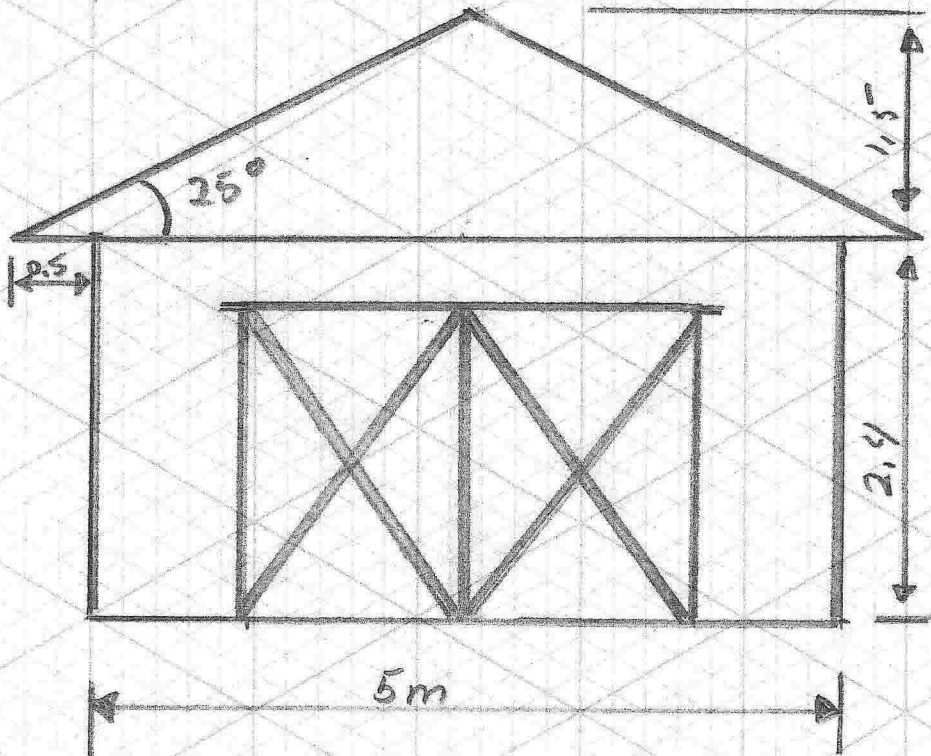
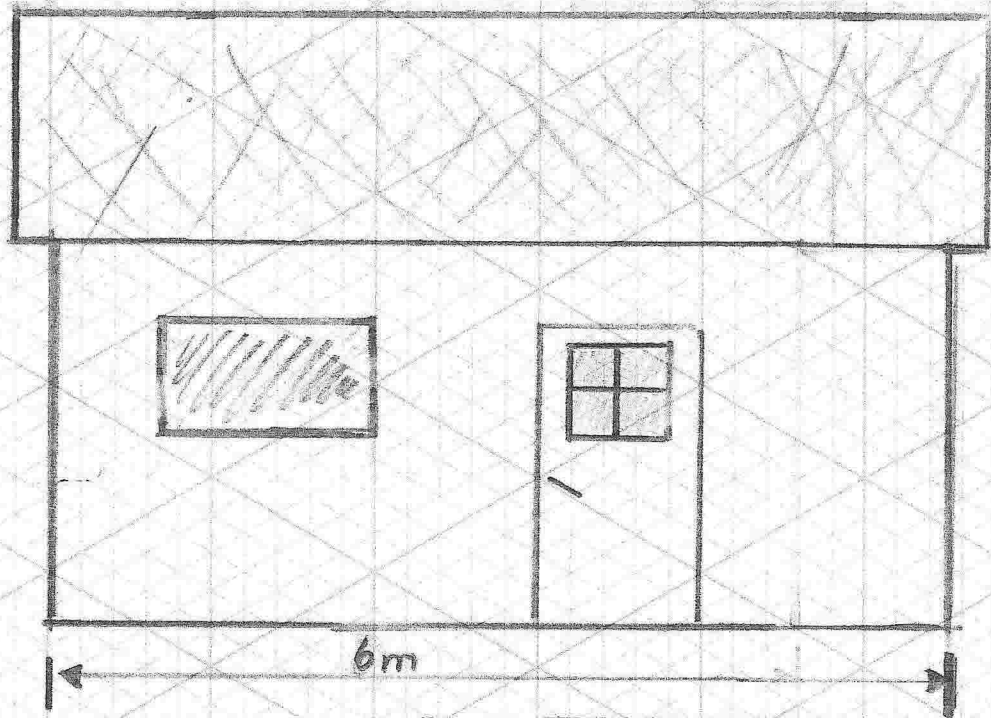
SITUASJONSPLAN

 Tiltak

③

Underskrift Situasjonsplan

Dato



(4)

