
Fra: Per Søfteland [<mailto:per.softeland@bodoni.no>]
Sendt: 24. februar 2016 08:59
Til: Anne-Lise Næs Olsen
Kopi: Merethe Tvedt; Monsen Ole Bjørn (Bravida)
Emne: SV: Eigedom 18/73 - Framtidig bustadområde B_9

Hei.

Vedrørende G/B : 19/66.

Vi har nå kjøpt tomt 19/66 i Dalstø og ønsker å søke oppføring av naust.
Trenger litt hjelp.

Kan dere sende over det vi trenger av Skjema?
Vi vil bygge innenfor retningslinjene i kommuneplanen som dere skisserer under her.

Kan vi tegne for hånd inn i situasjonskart ?

Det som er skissert i kommuneplanen er jo ikke veldig komplisert.
4 vegger og tak + et vindu.

Håper på snarlig svar så vi kan starte byggingen.

Mvh.

Per L. Søfteland
93013854

Hei

Oppføring av naust kjem inn under Plan og bygningslova (Pbl) § 20-4 og kan forestås av tiltakshavar.

Saman med utfylt søknadsskjema for tiltak etter Pbl § 20-4, om oppføring av naust, skal følgjande sendast inn:

- Målestokkriktige og målsatte fasadeteikningar, plan og snitteikningar.
- Tiltaket skal teiknast inn i riktige målestokk på situasjonskart frå kommunen
- Tiltaket skal nabovarslast etter naboliste frå kommunen, og gjenpart av nabovarsel skal sendast inn saman med søknaden

Dersom tiltaket er i tråd med arealplankart og føresegnen til kommuneplanen er det ikkje behov for dispensasjon. Strider tiltaket mot kommuneplanen er tiltaket først avhengig av at ein dispensasjon er gitt før byggjeløyve kan gis.

Kommuneplanen sine føresegner for naust stiller blant anna krav til utforming og størrelse for naust:

- **Naust** skal vere bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 m², og kan byggjast enkeltstående eller i rekke. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda kan vere inntil 5,0m målt frå gjennomsnittlig planert terreng. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Tilhøvet mellom høgde og breidde kan maksimalt vere 1:1

Gbnr 18/73 ligg innafor B_9 (framtidig bustad) i kommuneplanen sin arealdel (KPA). Her gjeldt eit plankrav før eit eventuelt byggjeløyve kan gis. Eg videresender spm knytt til gbnr 18/73 til planavdelinga.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt
Byggesakskonsulent
Meland kommune
e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Fra: Per Sjøfteland [<mailto:per.softeland@bodoni.no>]
Sendt: 29. oktober 2015 11:48
Til: Merethe Tvedt
Emne: SV: Naust i Dalstø Byggesak

Hei Merethe.

Takk for oppfølging.

Tegner naustet iht ny kommuneplan.
Lurer på hvilken dokumentasjon dere trenger til søknad sammen med tegninger.

Kan du i tillegg si hva jeg kan bygge på tomt 18/73 ?

Ønsker meg 2 plan med 2 utleieleiligheter nede og en leilighet oppe. ca 200 kvadratmeter.

Er det innenfor iht ny kommuneplan ?

Per L. Sjøfteland

Fra: Merethe Tvedt [<mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>]

Sendt: 29. oktober 2015 11:12

Til: Per Søfteland <per.softeland@bodoni.no>

Emne: VS: Naust i Dalstø Byggesak

Hei Per L. Søfteland,

Eg prøvde å ringe deg i dag vedr. din forespurnad på naustetomten på Dalstø.
Skriv gjerne spørsmåla dine her, så skal eg svare deg

Men venleg helsing

Merethe Tvedt

Byggesakskonsulent

Meland kommune

e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Fra: Per Atle Sæle

Sendt: 28. oktober 2015 15:03

Til: Merethe Tvedt

Emne: SV: Naust i Dalstø Byggesak

Gnr 19 bnr 65, eg sendte melding til tinglysing i går.

Per Atle

Fra: Merethe Tvedt

Sendt: 28. oktober 2015 14:56

Til: Per Atle Sæle

Emne: VS: Naust i Dalstø Byggesak

Hei Per Atle.

Eg hører først med deg, om ikkje spør eg avsender, men veit du kva gbnr denne naustetomten har?
Skal svare på forespørselen

Merethe ☺

Fra: Lillian Straumøy Brakstad

Sendt: 22. oktober 2015 11:18

Til: Merethe Tvedt
Emne: VS: Naust i Dalstø Byggesak

Kan du ta denne?

Med helsing

Lillian

Fra: Postmottak Meland
Sendt: 22. oktober 2015 11:13
Til: Lillian Straumøy Brakstad
Emne: VS: Naust i Dalstø Byggesak

Fra: Per Søfteland [<mailto:per.softeland@bodoni.no>]
Sendt: 22. oktober 2015 10:16
Til: Postmottak Meland
Emne: Naust i Dalstø Byggesak

Hei.

Jeg vurderer å kjøpe nylig oppmålt naustetomt i Dalstøviken.
Har noen spørsmål.
Kan dere ta kontakt når dere får tid ?

Per L. Søfteland

Mobil +47 930 13 854