



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	41	48	Skarpenesvegen 161, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Lisbeth og Tor Fondenes	Storabrekko 24, 5355 KNARREVIK	92689935
e-postadresse	lisbeth.fondenes@gmail.com		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søknaden gjelder oppføring av ca 2 meter bred terrasse langs hele østveggen for lettere vedlikehold og bruk.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	125619870909 - Reguleringsplan for hyttefelt på Skarpenes

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	100

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1400,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1400,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	80,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	129,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	10,00
-----------------------------	-------

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	70,00	10,00	80,00	1	0	1
Ny bebyggelse	0,00	0,00	49,00	49,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	70,00	59,00	129,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



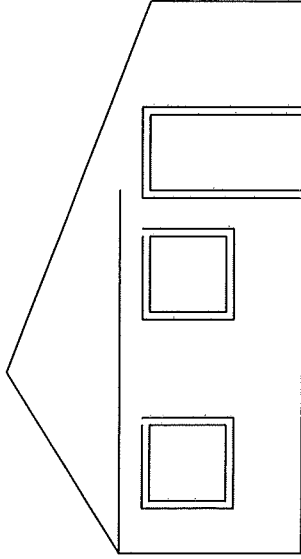
Vedlegg			
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering	
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.</p> <p>En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.</p> <p>Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>	
Ansvarlig søker	Tiltakshaver
Dato <u>9.1.16</u>	Dato <u>9.1.16</u>
Signatur <u>Lisbeth Fondenæs</u>	Signatur <u>Lisbeth Fondenæs</u>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

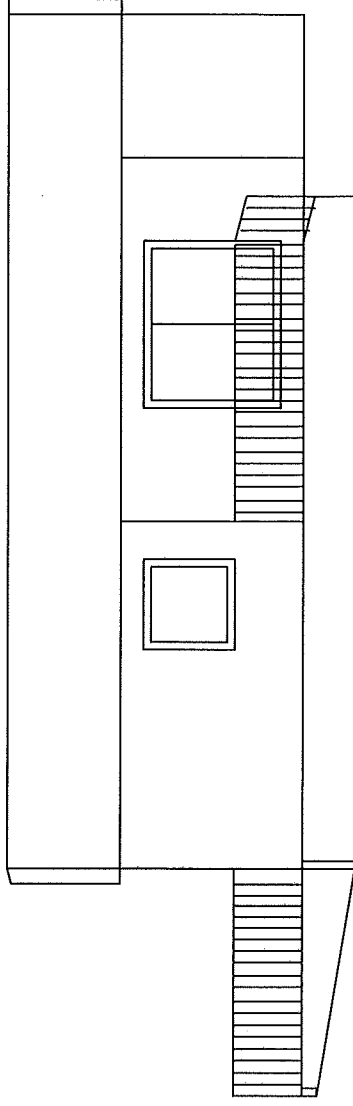
Meland kommune

Gbnr 41/48

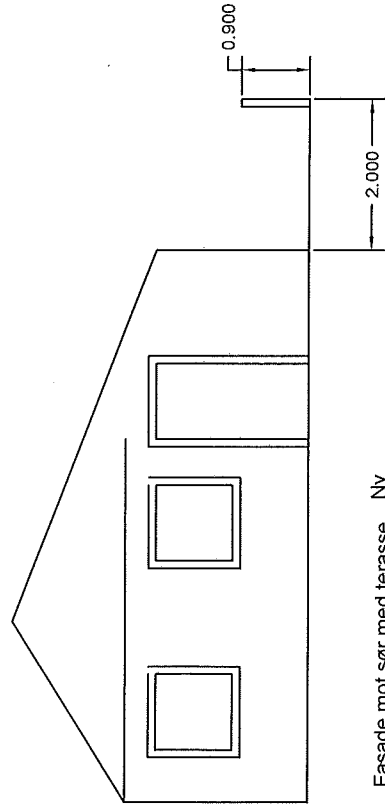
Ref 16/142 - 16/1669



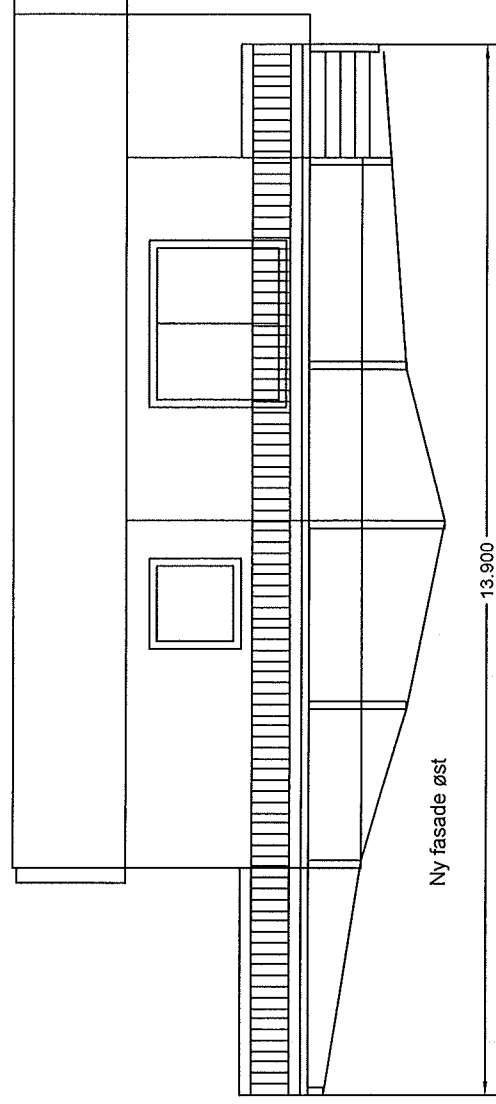
Nåværende fasade sør



Nåværende fasade øst



Fasade mot sør med terrasse Ny



Ny fasade øst

13.900

Meland Kommune
Gbnr 41/48
Ref 16/142 - 16/1669

