

Paul Vikse

Fra: Fredrik Sætre <fresat@axdata.no>
Sendt: 2. mars 2016 00:26
Til: Paul Vikse
Kopi: merethe.tvedt@meland.kommune.no
Emne: Kommentar på Nabovarsel

Hei,

Vi mottok en nabovarsel om fradeling av tomt og endring av formål til bolig.

Vi stiller oss spørrende til om JM nå begynner å frigi tomter i områder som de i salgøyemed har sagt ikke skal utbygges. I følge tilgjengelige kart og muntlige opplysninger vi har mottatt i forbindelse med kjøp av vår bolig, skulle det ikke bygges noe på baksiden eller forsiden av huset og tomten skal tilbakestilles til naturområde.

Det vil være særs sjenerende for innsikt til vår stue fra tomten (siden vi har så store vinduer) om det kommer bolig der. Det vil også gi en estetisk forverring av vår utsikt fra stuevinduet og i området generelt. Noe som vil redusere verdien på vår bolig.

Vi er også bekymret over parkeringssituasjonen som til tider er ganske begrenset i området...

JM skryter av sin estetiske profil for sine prosjekter. For eksempel var det ikke aktuelt for JM å redusere plenstørrelsen til fordel for asfalt på vår tomt, fordi det ville ødelegge den "estetiske profilen". Noe vi kan si meg enig i og som vi tok til etterretning.

Vi håper derfor at JM og kommunen vil leve opp til dette og beholde denne delen som naturområde. Ikke la Løpetona bli som Mjåtveitmarka.....

Mvh,
Fredrik Ravnang Sætre
Løpetona 51

Paul Vikse

Fra: Ove Warhuus <owarhuus@gmail.com>
Sendt: 5. mars 2016 23:09
Til: Paul Vikse
Emne: Nabovarsel JMNORGE AS Frekhaug

Vi har fått nabovarsel om fradeling av boligeiendom. Vi er nabo til denne tomten. Tomtens eier JM har sprengt bort en del av vår eiendom og laget vei der. Punkt er merket midt i veien. Vi er ikke blitt forespurt eller informert om dette før vi fant det ut i etterkant. Vi sa imidlertid nei til spørsmål om dette tidlig i prosessen. Eventuelle nye grenser og innkjøring til vår tomt er ikke avtalt, og vi motsetter oss en fradeling før grenser og tilkomst til vår tomt er i orden. Det er blitt foreslått en deling av den tomten det sendes nabovarsel for, men dette er kjent for JM og kommunen.

Kort og godt: vi sier NEI.

Til orientering er denne tomten til salgs i dag.

Warhuus

Med vennlig hilsen Svein Ove

Randi Holsen & Jess Holmboe-Erichsen
Løypetona 21
5918 Frekhaug

27.02.2016.

Advokatfirma Vikse AS
Postboks 95
3101 Tønsberg
v/ Paul Vikse, advokat
Paulvikse@advokatvikse.no

Viser til nabovarsel 23.02.2016:

Kommentarer til JM's planer for gnr. Bnr. 23/509 – søknad om fradeling av en boligeiendom.

Vi vil med dette vise til Reguleringsplanen for Løypetona gnr 23 bnr 509 m.fl. som sier at *riggareal og fyllinger skal førest tilbake til bustad/jordbruksområde*, se kopi nedenfor.

§ 6 KOMBINERTE FØREMÅL

Bustad / anleggsonråde og jordbruk / anleggsonråde

Riggareal og fyllinger for veganlegget kan opparbeidast i anleggstida innanfor regulert areal. Når vegen er ferdig skal område setjast i stand, opparbeidast og førest tilbake til bustad / jordbruksområde.

Vi stiller spørsmål ved om dette området i det hele tatt egner seg som en boligomt. Fradelingsareal er ikke oppgitt. Det er bratt fordi området kreves tilbakeført til opprinnelige nivåer. Fyllingens dimensjoner og bratthet er ikke i henhold til Plan- og Bygningsloven. Vi ber om opplysninger om områdets areal og byggegrenser i forhold til vei.

Hvis det skal søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanen, må det være på grunnlag av et stort behov for gjesteparkeringer i dette området. Det er oppført 15 eneboliger, 31 leiligheter og 9 tomannsboliger på området Løypetona 1 og Løypetona 2 og det er svært begrenset antall gjesteparkeringer.

Vennlig hilsen


Randi Holsen


Jess Holmboe-Erichsen

Løypetona 21
5918 Frekhaug
Mob. 91847743
Jess.erichsen@gmail.com

Vedlegg 1

