

Bergen14.03.16

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16 - Utomhus
Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt bnr.246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

ENDRINGS-SØKNAD B16 - Utomhus

- Endring gjelder flytting av 1 lekeplass. Dette er også på grunn av innmålt mindre tomt med konsekvens av at uteareal i bakre del blir brattere. Opprinnelig plassert lek på dette området ville ikke bli brukbart til formålet, og er derfor flyttet som omsøkt her
- Det er også på vedlagt situasjon tegnet inn areal for 2. etg. på bakkeplan for seksjonering til bruk av leiligheter i 2. etg.

Redegjørelse Fritak for Nabovarsel.

Det søkes fritak for nabovarsling for omsøkte endring:

Begrunnelse:

- Det er kun intern konsekvens av denne endring

Mvh

Magnar Tyssealand

Tyssealand Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no

Mobil +47 909 55 119

Adresse
Valkendorfs-gaten 9
5012 Bergen

Vedlegg:

- Søknad om endring
- Gjennomføringsplan rev.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
444-2015	Meland	22	246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Søknad om endret plassering av lekeplass, samt avsatt krav til uteoppholdsareal på bakkeplan for leiligheter i 2. etg
Krav til areal her er etter rammeløype: 25 m2 - terrasse på 9 m2 = 16 m2 på bakkeplan

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	8000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3334,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	300,00 m ²
= Sum areal	3634,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	45,43
-----------------------------	-------

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	197,00	0,00	197,00	197,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	197,00	0,00	197,00	197,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:
Søknad/erklæring om ansvarsrett

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 14/3-16

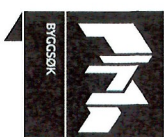
Signatur *Magnus Tysseland*

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysseland

Tysseland Arkitektur AS
Volkendørfsgaten 9
5012 Bergen
Telefon 342 389 000

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 246 mjåttveimarka, 5918 FREKHAUG

Dato

11/3-16

Sign. Ansvar søker

[Signature]

Kommunens saksnr.

444-2015

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstre	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitektarbeider	arkitektarbeider	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS		<i>X</i> <i>11/3-16</i>	<i>Ruv. Saksnr.</i>		
Utførelse								
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunn og murarbeider	Grunn og murarbeider	1	918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING				<i>X</i>	