

ERKLÆRING VEDR. EIENDOMMEN GNR. 23 BNR. 180 I MELAND KOMMUNE -

HJEMMELSHAVER: MELAND KOMMUNE.

Meland Kommune gir herved eksklusiv bruksrett til de garasjer som hjemmelshaverne til følgende eiendommer har oppført på gnr.23.bnr 180 i Meland Kommune (se vedlagte oversikt).

Gnr. 23. bnr. 205 i Meland Kommune - garasje nr. 19
Gnr. 23. bnr. 206 i Meland Kommune – garasje nr. 20
Gnr. 23. bnr. 207 i Meland Kommune – garasje nr. 21
Gnr. 23. bnr. 209 i Meland Kommune – garasje nr. 23
Gnr. 23. bnr. 282 i Meland Kommune – garasje nr. 28
Gnr. 23. bnr. 283 i Meland Kommune – garasje nr. 29
Gnr. 23. bnr. 284 i Meland Kommune – garasje nr. 30 og 31
Gnr. 23. bnr. 482 i Meland Kommune – garasje nr. 56

Ved overdragelse av hjemmel til en av de overnevnte eiendommene skal den eksklusive bruksretten til garasjene som hovedregel følge med.

Unntak fra dette kan gjøres dersom følgende kriterier er oppfylt:

1. Hjemmelshaver har oppført og fått godkjent garasje eller parkeringsplass på egen eiendom
2. Hjemmelshaver har bruksrett til mer enn 1 – en garasje i fellesanlegget.

Dersom unntaksregelen kommer til anvendelse er selger av garasje er ansvarlig for å slette den solgte eksklusive bruksretten og kjøpe er ansvarlig for å få tinglyst tilsvarende eksklusive bruksrett på sin eiendom.

Alle nåværende og framtidige eiere av eiendommer som har eller har rett til å oppføre garasjer i fellesanlegg på gnr. 23. bnr. 180 i Meland Kommune er forpliktet til å være medlem av de respektive garasjelag og følge de vedtekter som gjelder for garasjelaget. Dersom vedtekter ikke foreligger for garasjelaget, gjelder «Lov om sameie».

Denne erklæringen kan hver av de ovennevnte eiendommer tinglyse på gnr. 23. bnr. 180 i Meland Kommune. Tinglysningskostnader bekostes av bruksrettshaverne.

Frekhaug: