

Vedlegg B1

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

25.02.2016
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 16016 VEDR.: SØKNAD OM DISPENSASJON VED FRADELING
GNR. 22, BNR. 218, MELAND KOMMUNE**

I forbindelse med søknad om fradeling på Gnr 22, Bnr. 218 i Meland kommune, søkes det om dispensasjon fra arealformål regulert til kjørevei, og tilhørende byggegrense fra vei i gjeldende reguleringsplan.

Tiltak

Det søkes om fradeling av eiendom til næringsformål, iht. vedlagte tegninger.

Dispensasjon, arealformål

Det søkes dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan.

Deler av eiendommens areal er regulert til kjøreveg f_KV03 og tilhørende fortau f_FT03.

Fordeler ved tiltaket iht. arealformål:

- Regulert kjørevei f_KV03 og tilhørende fortau f_FT03 stopper inne på omsøkt eiendom og har ingen praktisk verdi for fremtidige eiendommer øst for denne. Øvrige fradelte eiendommer er allerede tilknyttet kjøreveg.
- Ved utarbeiding av reguleringsplan for Mjåtveit Næringspark ble det ikke tegnet inn og fradelt spesifikke tomtegrenser. Dette for å gi mer fleksibilitet ovenfor fremtidige bedrifter som ønsker å kjøpe eiendom her og etablere seg i Meland kommune. Med dagens situasjon har arealet her ikke lenger praktisk verdi som regulert vegareal, men vil gjøre mer nytte for industriområdet, tiltakshaver og kommunen som næringsareal.
- Tilkomst til fremtidige eiendommer øst for omsøkt eiendom er sikret via regulert kjøreveg f_KV04 med tilhørende fortau f_FT04.
-

Ulemper ved tiltaket iht. arealformål:

- Areal regulert til kjørevei blir benyttet til næring.

Vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Jfr. Pbl. § 19-2.

Dispensasjon, byggegrense fra vei

Det søkes for ordens skyld om dispensasjon for byggegrensen tilknyttet vegarealet det søkes dispensasjon for. Byggegrense fra vei her vil ikke være relevant om arealet ikke benyttes til vei.

Søknad om dispensasjon

Det søkes herved om dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan og tilhørende byggegrense fra vei. Jfr. Pbl. § 19-2.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen