

Atle Øpsen
Strimmelen 25
5097 Bergen

Vigleik Ypsøy
Øpso 17
5917 Rossland

Bergen, den 28.03.2016

VEDR. MOTTATT NABOVARSEL

Jeg viser til nabovarsel, datert 14.03.2016.

I skjema for nabovarsel oppgis det at tiltaket gjelder «Naust/sjøbod. Kai. Flytebrygge». Av vedlegg framgår det at «Grunnlaget for tiltaket er å leggja til rette for landbruksdrift, tilleggsnæringar og busetnad, ..».

Bruk av omsøkte naust til «busetnad» er i strid med kommuneplanens arealdel. Følgelig kreves det dispensasjon fra arealplanen. Det er ikke søkt om dette, og følgelig er det heller ikke anført hvilke grunner som skulle tilsi at det er grunnlag for å dispensere fra nylig vedtatt arealdel til kommuneplanen.

Selv om tomten er lagt ut til spredt næring, er den omgitt av areal utlagt til naustområde, og småbåthavn i sjø. Både bruk, størrelse og utforming bør tilpasses etter dette. For naustområde har kommuneplanen egne bestemmelser om størrelse, høyde, vindusareal og utforming av naust.

Jeg etterlyser tegninger som viser naustet plassert i terrenget. F eks et tverrsnitt som viser høyde av Notneset og naust. Uansett synes jeg det virker stort i forhold til de naturgitte omgivelsene i Notneset.

Søker foreslår at evt felles kaianlegg for å tilrettelegge forholdene for hyttefolket, bør etableres på fellesområde ytterst på Notneset. Dette er eid av de 4 hovedbrukene. Forslaget har aldri vært drøftet blant eierne. Området er lite egnet, da det er utsatt for vind og bølger. Uansett er undertegnede, som eier av gnr. 50 bnr. 1, ikke interessert i en slik løsning. Dersom noen av hyttefolkene sliter med egnet kaiplass, er det naturlige av dette løses i et samarbeid med eierne av de hovedbruk hyttetomtene i sin tid er utskilt fra.

Med vennlig hilsen



Atle Øpsen

Kopi: Meland kommune