

Vedlegg nr.

A-


Rørlegger

Mob. 952 73 505

Fløysand, 5918 Frekhaug

Org.nr.: No 987 774 525 MVA



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	19	Bnr.	12	Festenr.		
	Adresse	Dølstøvegen 124			Bygningsnr.	5918	Kommune
					Bustadnr.	Meland	
					Postnr.	Frekhaug	
					Poststad		
Førehandskonferanse							
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre					<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10							
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -		
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2					Utgreiing i eige vedlegg	
						B -	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan				
	Namn på plan						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv							
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²	m ²	m ²	m ²		
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- m ²	- m ²	- m ²	m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m ²		
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²		
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal nye bygningar	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***							
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad		Bustader	Bustader	Bustader	
		Tal på brukseiningar anna		Anna	Anna	Anna	
				m ²	m ²	m ²	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen

Næringsgruppekode Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.

Næringsgrupper - gyldige kodar

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasserast i område med fare for:

Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område?	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
	Skal byggverket plasserast i skredutsett område?	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
	Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilknytning til veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:		
			<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk	Beskriv		
		<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn			
		<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn			
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?		
			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
			Ligg det føre utsleppsløyve?		
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
					Vedlegg nr. Q -
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til:		<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretningar

Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10?:	Blir det søkt om å installere slik innretning?:	Dersom ja, sett X	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau