

Paul Vikebø  
Stekkevikvegen 33  
5917 ROSSLAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/619 - 16/3033

Saksbehandlar:  
Bjarte Buanes  
bjarte.buanes@meland.kommune.no

18.02.2016

## Førespurnad om bruk av egedomen gbnr. 45/25 i Meland kommune

Meland kommune skriv til deg i eigenskap av å vere eigar av gbnr. 45/25 på Vikebø.

I 2009 mottok Meland kommune vedlagte kopi av brev frå Bergen og Omland Havnevesen til Jan Iversen datert 7.7.2009. Av dette brevet med tilhøyrande kart går det fram at havnevesenet i medhald av Havne- og farvannsloven har gitt Iversen løyve til å leggje ut ei flytebrygge på nemnde eigedom, men samstundes presisert at Iversen sjølv må søkje Meland kommune om godkjenning av byggjetiltak med heimel i Plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 20. Vidare er det sett som vilkår for havnevesenet si godkjenning at arbeidet må vere sett i gang innan tre år.

Gjennom vedlagte brev til Jan Iversen av 11.2.2014 etterlyste kommunen nemnde søknad om byggjeløyve, men etter kva kommunen kan sjå svarte ikkje Iversen på dette brevet. Dei to vedlagte flyfotoa viser at det på eit tidspunkt mellom 2006 og 2011 likevel er lagt ut ei flytebrygge på same stad som den som vart omsøkt i 2011. Dette skulle tilseie at det er etablert flytebrygge på gbnr. 45/25 utan naudsynt godkjenning frå kommunen i medhald av pbl. § 20.

Dersom det er utført byggjetiltak i strid med føreseger gitt i eller i medhald av pbl. har kommunen ei plikt til å følgje dette opp, jf. pbl. 31-2. Om handsaming av ulovlege byggjetiltak vert det vist til reglane om oppfølging av ulovlege byggjetiltak i pbl. kap. 32.

Grunna manglande svar frå Jan Iversen vert du med dette kontakta som heimelshavar til den aktuelle egedomen (med kopi til Iversen). Kommuneadministrasjonen sett dertil frist til 10.3.2016 for skriftlig tilbakemelding på opplysningane over. Dersom kommunen ikkje har hørt frå deg eller Iversen innan denne fristen vil saka verte følgd opp som eit mogleg ulovleg byggjetiltak etter reglane i pbl. kap. 32.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes  
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Vedtak BOH av 7.7.2009

Brev Meland kommune 11.2.2014

Flyfoto 2006 og 2011

**Kopi til:**

Jan Iversen

Elstersgt. 8

5059

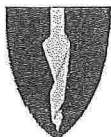
BERGEN

**Mottakere:**

Paul Vikebø

Stekkevikvegen 33 5917

ROSSLAND



Meland kommune

Jan Iversen  
Elstersgt. 8  
5059 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/619 - 14/1643

Saksbehandlar:  
Lillian Straumøy Brakstad  
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:  
11.02.2014

## Utlegging av flytebrygge på Vikebø, gnr 45 bnr 25.

Meland kommune føretek for tida ein gjennomgang av ikkje avslutta/arkiverte byggjesaker.

Kommunen mottok 09.07.2009 vedtak frå Bergen og Omland Havnevesen om utlegging av flytebrygge på Vikebø – Saueneset, gnr 45 bnr 25.

Kommunen har per dags dato ikkje motteke søknad etter plan- og bygningslova kap. 20 på overnemnde tiltak og ber difor om tilbakemelding på status i saka innan 15.03.2014.

Med helsing

  
Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

  
Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

**Mottakere:**

Jan Iversen

Elstersgt. 8

5059

BERGEN

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951.549.770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Bergen og Omland Havnevesen  
Postboks 6040  
5892 Bergen

17

3

Jan Iversen  
Elstersgate 8  
5059 BERGEN

**Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 45-25 Vikebø, Meland  
kommune, Jan Iversen**

Se brev nedenfor fra Bergen og Omland Havnevesen

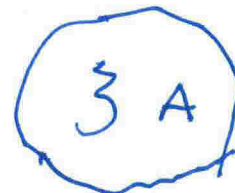


Jan Iversen  
Elstersgt. 8  
5059 BERGEN

MELAND KOMMUNE	
Kommunalt. natur, næring og tekniske tjenester	
- 9 JULI 2009	
J.nr.	09/9669
Ark.	45/25 Saksb. EIU
Saksid.	09/2279-1

Vår dato: 7. juli 2009  
Emnekode.: HAV-5210  
Vår ref.: 200908494-2  
Saksbeh.: Heidi Storm Ofteland  
Telefon: 55 56 89 74  
E-post: heidi.ofteland@bergen.kommune.no  
Deres ref.:

KOPI



### Vedtak - gnr-bnr 45-25 Saueneset, Meland kommune, utlegging av flytebrygge

Vi viser til Deres søknad av 02/06/2009 vedrørende ovennevnte tiltak.

#### Tiltakshaver

Jan Iversen

#### Eiendom

Gnr. 45, bnr. 25 Saueneset, Meland kommune, sjøkart nummer 23.

#### Tiltak

Utlegging av flytebrygge på 5 x 2 meter med landgang.

#### Hjemmel

Det følger av Lov om havner og farvann m.m. av 8.juni 1984 nr 51 (heretter kalt havnl.) § 18, 2. ledd, 2. punktum, at det innen plan- og bygningslovens virkeområde kreves tillatelse fra kommunen for de arbeider som er nevnt i plan- og bygningslovens § 84. Inn under denne bestemmelse faller omsøkte tiltak.

Det følger av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

#### Vurdering

Ved vurderingen av hvorvidt søknad om tillatelse til ovennevnte tiltak skal innvilges, vurderes saken i lys av lovens formål, jf. havnl. § 1 som har følgende ordlyd:

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdselen.”

Det er ikke registrert fiskeri- eller akvakulturinteresser i området. Søknaden har derfor ikke vært sendt til høringsinstanser for uttalelse.

Tiltaket ser iht. vedlagt tegning ut til å bli utført innenfor egen eiendomsgrense. Vi har ikke mottatt merknader til søknaden.

Flytebryggen rekker i liten grad i sjøarealet. Bergen og Omland havnevesen kan således ikke se at omsøkt tiltak vil komme i konflikt med hensynet til alminnelig ferdsel og sikkerhet til sjøs.



### Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til utlegging av flytebrygge på 5 x 2 meter med landgang som vist på tegning på gnr. 45, bnr. 25 Saueneset, Meland kommune. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.**

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Det kreves også tillatelse til tiltaket fra kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naborettslige forhold, forholdet til kulturminneloven og plan- og bygningsloven. I den forbindelse vil vi presisere at vi ikke har vurdert eventuelle ulemper som tiltaket måtte medføre for naboene. Den alminnelige sjøverts ferdsel som reguleres av havnl. avgrenses mot enkelte personers ferdsel. Ferdsel til privat eiendom reguleres vanligvis av andre regler, som regel av privatrettslig karakter.

### Vilkår

Som nevnt ovenfor følger det av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Følgende standardvilkår gjelder for tillatelsen så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøying av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

**Begrunnelse:**

**En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.**

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaver.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning sendes **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Vedlagt legges kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet. Gjenpart med referanse til dette brev sendes Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

13. Dersom et arbeid ikke er påbegynt innen 3 – tre – år etter at godkjennelse ble gitt, eller dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 – to – år, må det søkes om fornyet godkjennelse.



**Begrunnelse:**

Tillatelsen er gitt på grunnlag av de på godkjenningstidspunktet gjeldende rammebetingelser. Dersom søkeren utviser mer enn to/tre års passivitet, må det være rimelig at søknaden vurderes på nytt i forhold til eventuell annen utnyttelse av farvannet eller nye rammebetingelser, f. eks nye reguleringsplaner.

**Klage**


Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen  
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

  
Johannes N. Yndestad  
Havnekaptein

  
Heidi Storm Ofteland  
Førstekonsulent/jurist

Kopi til:

Meland kommune, Komm. avd. for natur, næring og tekniske tjenester, Pb 84, 5906 Frekhaug

Vår dato: 15. mars 2016  
Emnekode.: EHAV-5210  
Vår ref.: 201608567-2  
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe  
Telefon: 55 56 89 52  
E-post: Anne-Therese.Korsmoe  
@bergen.kommune.no  
Deres ref.:

Jan Iversen  
Elstersgate 8  
5059 BERGEN

6

### Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 45-25 Vikebø, Meland kommune, Jan Iversen

Vi viser til deres søknad mottatt hertil den 25.02.2016 vedrørende ovennevnte.

I tiden etter den opprinnelige flytebryggen ble omsøkt og godkjent i 2009 har det trådt i kraft en ny havne- og farvannslov. I Iht. havne- og farvannsloven av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi ikke kan behandle søknaden uten dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med plan. De må selv innhente dette fra kommunen. Dersom kommunen allerede har behandlet byggesøknad i saken vil det være tilstrekkelig med en kopi av denne, eventuelt en mail hvor de bekrefter at utleggelse av flytebrygge er i samsvar med gjeldene plan.

Dersom tiltaket ikke er i samsvar med plan må dere søke kommunen om dispensasjon og vi må i så fall avvente vår behandling av søknaden inntil en eventuell dispensasjonssøknad er ferdigbehandlet i kommunen.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen  
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

*Anne-Therese Korsmoe - juridisk rådgiver*

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*

