



Statens vegvesen

Likelydende brev – se vedlagt liste

Behandlende enhet: Region vest Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253 Vår referanse: 16/11249-2 Deres referanse: Vår dato: 06.04.2016

Rv. 564 – Forhåndsuttale til dispensasjonssak – Gnr. 9 bnr. 6 – Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 21.januar 2016 om dispensasjon fra byggegrense fra fv. 564, for gnr. 9 bnr. 6 i Meland kommune.

Det søkes om rivning og gjenoppbygging av våningshus på gårdstun, med tilsvarende størrelse og plassering som i dag. Avstand til vegmidte på fv. 564 er ca. 46,5 meter.

Gårdstunet ligger innenfor LNF-formål i kommuneplanen, og det må derfor avklares med Meland kommune om tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanen. Vi sender i denne omgang en forhåndsuttale til en slik dispensasjonssak, og ber om at det gis tilbakemelding når tiltaket er avklart etter plan- og bygningsloven.

Forhåndsuttale

Gårdstunet ligger nær fv. 564, som har gul holdningsklasse i *Rammeplan for avkøyrsler og byggjeregrenser*. Dette er viktige hovedveger med en regional og overordnet lokal funksjon. Byggegrensen langs slike veier er 50 meter. I denne saken gjelder det rivning og gjenoppbygging av våningshus på gårdstunet, med tilsvarende størrelse og plassering som i dag. Det er søkt om en minste avstand til vegmidte på 46,5 meter. Statens vegvesen vil ikke motsette seg dette, og en dispensasjon fra byggegrense kan påregnes når tiltaket er avklart etter plan- og bygningsloven.

Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at huset ligger ved grensen av gul støysone. Statens vegvesen forutsetter at kommuneplanens krav til støydokumentasjon og –tiltak oppfylles. Vi gjør særlig oppmerksom på krav knyttet til støynivå på uteoppholdsareal og fasade (stille side).

Plan og forvaltning – Bergen
Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Likelydende brev sendt til
Dag Eivind Hagesæter, Øvre Kråkenes 66, 5152 BØNES
John Sulebakk, Kjedalen 28, 5918 FREKHAUG

Kopi
Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.