



Ard Arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Referanser:  
Dykkar: Lene Lindhardt Hammer  
Vår: 16/484 - 16/6943

Saksbehandlar:  
Anne-Lise Næs Olsen  
anne.lise.olsen@meland.kommune.no

12.04.2016

## Innkalling til oppstartsmøte - Detaljregulering for Husebø, gbnr. 54/1 m.fl.

Me syner til e-post/ brev motteke 18.02.2016 om bestilling av oppstartsmøte for eigeom 54/1 m. fl. På Husebø.

Plan- og bygningslova (pbl) § 12-8 krev at det før oppstart av reguleringsplan skal gjennomførast eit formelt oppstartsmøte: «*Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet*».

**Vi kallar med dette inn til oppstartsmøte: 4.5.2016**

**Møtetidspunkt: 13.00-14.30**  
**Møtestad: Meland Rådhus, møterom 3**

Meld attende til planavdelinga om tal på representantar som stiller frå høvesvis tiltakshavar, fagkyndige, evt. andre.

Materialet til førebuing av møtet kan sendast på e-post til sakshandsamar eller via post til Meland kommune v/ Plankontoret, Postboks 79, 5906 Frekhaug.

Me bed om at de på førehand gjer dykk kjent med «*Startpakke for private planar etter plan- og bygningslova for kommunane i Nordhordland og Gulen*», særskild vedlegg B og C som omhandlar oppstartsmøte. Sjå vedlegg.

### **Naudsynt førehandsinformasjon**

For førebuing til oppstartsmøte må vi ha motteke særlege tema ein ynskjer å få avklart seinast to veker før møtetidspunkt.

### **Anna førebuing**

---

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

For å få best mogleg nytte av oppstartsmøtet kan de og sende inn informasjon gjeldande;

1. Presentasjon av tiltak og planområdet (kort skildring over det ein kjenner til)
  - Bakgrunn / historikk.
  - Idéskisser.
2. Situasjonen i dag
  - Kva kartleggingar/ innhenta informasjon ligg føre per i dag (td. Undersøkingar av grunn/ arkeologiske undersøkingar/ el. anna relevant kartlegging)
  - Klargjering av eigedomstilhøve, eigedomsgrensar, matrikkelrettar, mm.
3. Tilhøvet til regionale og statlige føringar

### **Konsekvensutgreiing**

Planprosess og plantype vil bli drøfta på møtet.

### **Risiko og sårbaranalyse**

For alle planforslag skal det gjennomførast risiko- og sårbaranalyse jf. pbl § 4-3.

Kommunen har vedteke akseptkriterier med metode for gjennomføring av ROS. Dokumentet kan lastast ned frå kommunen si heimeside.

### **Krav til kompetanse**

Me gjer merksam på at reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

### **Gebyr**

For handsaming av private reguleringsplaner tek kommunen gebyr. Sjå kommunen sitt gebyrregulativ på kommunen si heimeside:

<http://www.meland.kommune.no/reguleringsplanar.364491.nn.html>

Ta gjerne kontakt med sakshandsamar dersom de har spørsmål.

Med helsing

Anne-Lise Næs Olsen

Fagansvarleg Plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

1 Startpakke Privat RegPlan 190110

### **Mottakere:**

Ard Arealplan as, Bernt Johan  
Husebø

Nygårdsgaten 114 5008

BERGEN

**Mottakere:**

Bernt Johan Husebø

Husebøvegen 54 5917

ROSSLAND