



Statens vegvesen

Trio Bygg Bergen AS
Salhusveien 55
5131 NYBORG

Raymond Handeland

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253	Vår referanse: 16/16645-2	Deres referanse:	Vår dato: 06.04.2016
-----------------------------------	--	------------------------------	------------------	-------------------------

Forhåndsuttale – avkjørsel til nye boliger – fv. 245 Ådlandsvegen – gnr. 38 bnr. 2 – Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 28.januar 2016 om utvidet bruk av avkjørsel til eiendom gnr. 38 bnr. 2 i Meland kommune, for oppføring av 3 nye boliger. Vi beklager lang saksbehandlingstid, som skyldes stor saksmengde.

Eiendommen ligger i område SB_20 i kommuneplanens arealdel. I bestemmelsene til kommuneplanen fremgår det at det i planperioden kan tillates inntil 2 nye boenheter i området. Det omsøkte tiltaket er dermed ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, og vil kreve dispensasjon. Dette må avklares med Meland kommune før Statens vegvesen kan gi endelig tilbakemelding vedørende utvidet bruk av avkjørselen.

Forhåndsuttale til dispensasjonssak

Eksisterende avkjørsel ble godkjent i 2014 (vår ref. 2011/057056-7), for 4 nye bolighus i tillegg til tidligere bebyggelse. Den tidligere bebyggelsen utgjorde et bolighus og 10-11 fritidsboliger. Til sammen vurderer vi at dette i utgjør en årsdøgntrafikk på 50 kjøretøy i døgnet. Ved flere boenheter vil vi sette krav om opprusting av avkjørselen, i samsvar med gjeldende krav i håndbok N100 Veg – og gateutforming.

Statens vegvesen har for øvrig ikke merknader til at det tillates 1 boenhet mer enn kommuneplanen angir. Vi vil imidlertid anmode kommunen om å ha en restriktiv holdning til ytterligere spredt utbygging, av hensyn til myke trafikanter, skoleveg og kollektivtilbud.

Plan og forvaltning – Bergen

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Kopi

Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.