

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	21	1	Elvaåsen, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	Parkeringsplass	X Bolig	andre 131

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321

e-postadresse  
christian@adja.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
55329060 97439470 olafia@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall Søkers vurdering av merknader  
2 Se vedlegg:Svar\_nabomerknader

### Følgebrev

Det søkes om en tomannsbolig med carporter ihht. til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk. Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 20 tomter. Her er det en blanding av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Boligene har flatt tak med flotte takterrasser. De er i to etasjer med en utvendig adkomst til takterrasse.

Parkeringskrav for BK10 er 1,5 plass pr. bolig. Dette dekkes med parkering i carport og biloppstillingsplass foran carporten.

Håper med dette at våre tanker om et nytt og fint felt her på Elvaåsen vil gi positiv innvirkning på nabolaget.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan Navn på plan  
Reguleringsplan Elvaåsen, Plan id. 1256 2011 0003

Reguleringsformål  
Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
%BYA 35%

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1015,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1015,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	355,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	245,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	41,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	286,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	28,18
----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	286,00	338,00	0,00	338,00	2	0	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	286,00	338,00	0,00	338,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

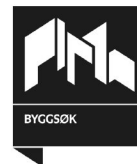
### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	Q	Binder_vedlegg til rammesøknad	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 08.04.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver



**Endring hus 12**  
 -Vaskerom erstatter innvendig sportsbod.  
 -Sportsbod flyttes til carport

Prosjekt:  
 Elvåsen  
 Meland Kommune  
 Tiltakshaver:  
 Boligbygg Vest as

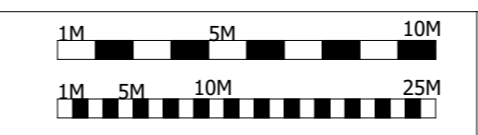
Fase:  
 Skisse  
 Type tegning:  
 Plan 1. Etasje Tomanns

Prosjektnr.:  
 1518  
 Dato:  
 01.03.15

Tegningsnr.:  
 A20-1  
 Revisjon nr.:  
 #####

Kontroll prosjekt  
 Sign.:  
 OZ  
 Kontroll:  
 TT

Filnavn:  
 1518\_Elvåsen  
 -BK10\_større  
 carport.pln  
 Målestokk:  
 1:100

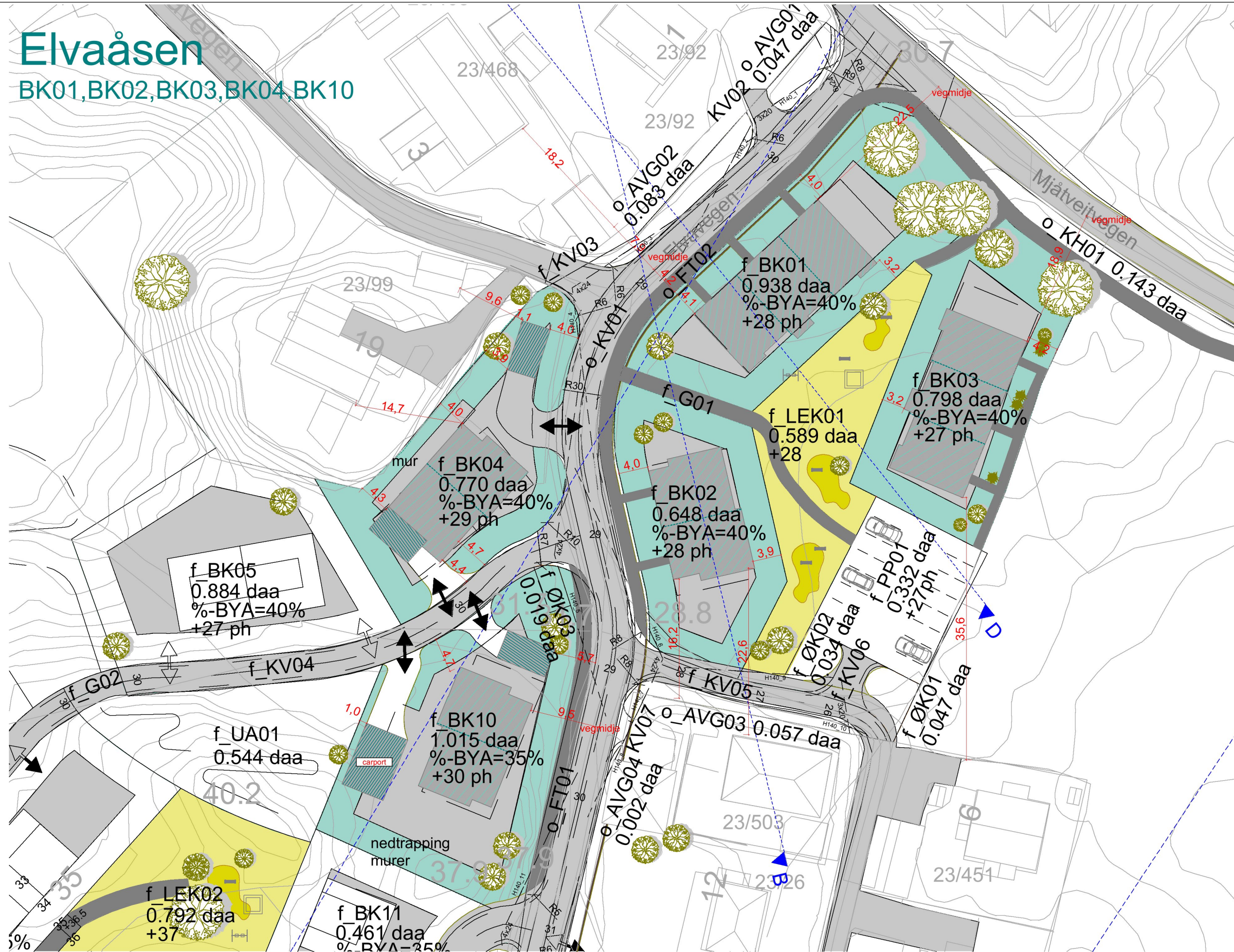


Arkitekt, Ansvarlig søker:  
 ● ARK :TysseLand Arkitektur AS



# Elvaåsen

BK01, BK02, BK03, BK04, BK10



<b>BK01</b>	%BYA=40	BYA	254
	%BYA	27	
	BRA	433	
=====			
<b>BK02</b>	%BYA=40	BYA	177
	%BYA	27	
	BRA	265	
=====			
<b>BK03</b>	%BYA=40	BYA	254
	%BYA	32	
	BRA	433	
=====			
<b>BK04</b>	%BYA=40	BYA	228
	+åpen		
	parkering	25	
	%BYA	33	
	BRA	317	
=====			
<b>BK10</b>	%BYA=35	BYA	245
	+åpen		
	parkering	41	
	%BYA	28	
	BRA	338	
=====			



Prosjekt:  
1518\_Elvaåsen boligfelt  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest AS

Fase:  
Byggemelding

Type tegning:  
Situasjonsplan 1. byggetrinn

Prosjektnr.:  
1518

Dato:  
29.01.16

Tegningsnr.:  
A10-1

Revisjon nr.:  
####

Gnr/Bnr:  
23/1

Sign.:  
OZ

Filnavn:  
1518\_Elvaåsen -  
Byggetrinn 1 -  
Rev.pln

Målestokk:  
1:500

Målestokk  
1:200  
Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS



Sportsbod på 10,8 m<sup>2</sup> BRA plasseres i bakkant av carport

Carport økes i bredden mot soverom i u.etg, Får plass til to biler under tak.



Prosjekt:  
Elvåsen  
Meland Kommune  
Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest as

Fase:  
Skisse  
Type tegning:  
Hus 12

Prosjektnr.:  
1518  
Dato:  
01.03.15

Tegningsnr.:  
3d carport BK  
10  
Revisjon nr.:  
####

Kontroll prosjekt  
Sign.:  
OZ  
Kontroll:  
TT

Filnavn:  
1518\_Elvåsen  
- BK10\_større  
carport.pln  
Målestokk:  
1:500

Målestokk  
1:200  
Målestokk  
1:500



Arkitekt, Ansvarlig søker:

ARK :TysseLand Arkitektur AS

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS