

Meland Kommune

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Postboks 79

5906 Frekhaug

Attn : Sektorsjef Anny Bastesen og Byggesakskonsulent/juridisk rådgjevar Bjarte Buanes

Deres referanser

Journalp.ID 13/16115

ArkivsakID 2013001450

Arkiv nr. GBNR-24/49, N-511

**Vedrørende : Godkjenning – rammeløyve for oppføring av einebustad på GNR 24 BNR 49, Langeland**

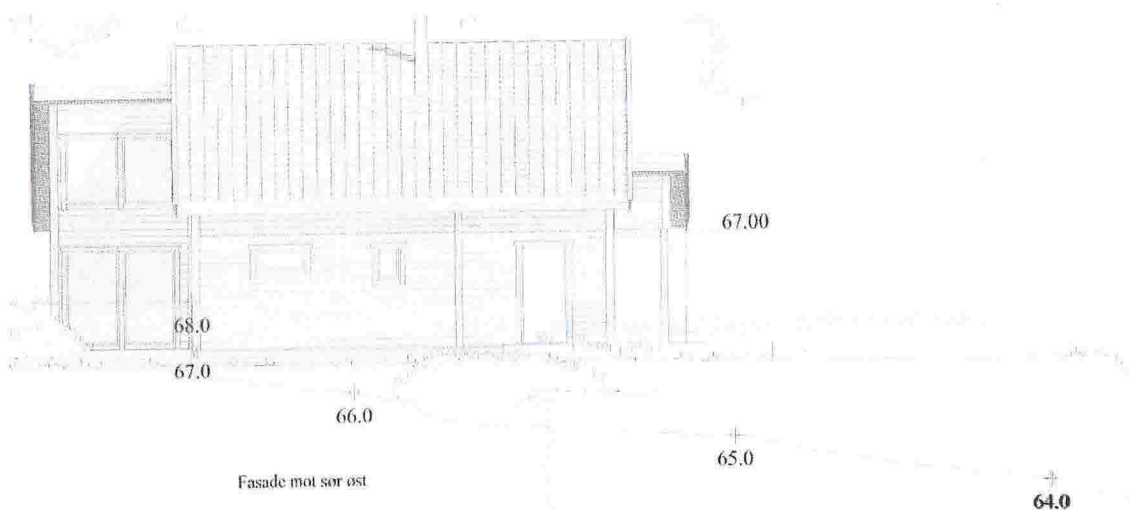
Det står i brevet at vedtaket kan påklages etter forvaltningsloven §28. Akkurat dette har gått meg hus forbi og det beklager jeg siden skjema for klage som det henvises til ikke var vedlagt. Om klagefrist er utgått og om dette er for sent vet jeg heller ikke. Men like fullt så prøver jeg meg med dette brevet.

Først og fremst, jeg er ikke motstander mot å få naboer på eiendommen 24/49. Det har jeg visst lenge at dette kunne komme en dag. Når det nå like fullt nærmer seg en realitet så hadde jeg og mine naboer en rekke kommentarer og bekymringer til det hus som var planlagt og spesielt plasseringen av huset. Et hus som ingen av naboen var positiv til. Refererer de kommentarer som var sendt, som vi også ser ikke er tatt hensyn til.

Siden huset nå er godkjent så da vil jeg begrense meg til å påpeke et par momenter som avviker fra det jeg ser i tegningene til det som står i tiltaket.

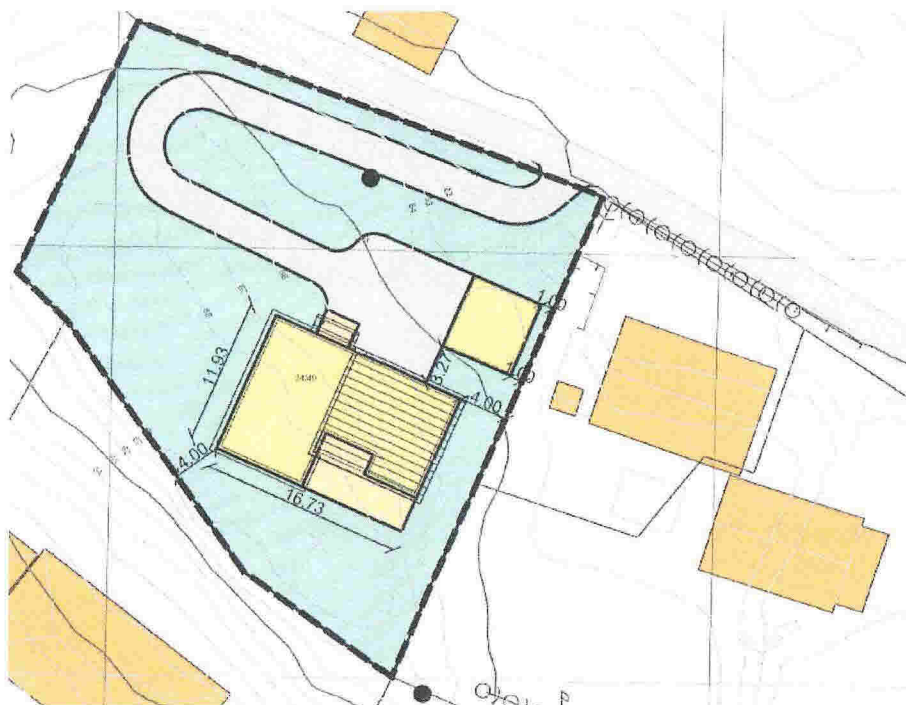
Det ble påpekt at det var tatt ned vegetasjon (les trær) som var tatt ned som raget høyere enn topp mønehøyde på planlagt hus. Dette stemmer men de sto på den del av tomten som veien kommer og har aldri vært til sjenanse for oss. Og var ikke i nærheten av der huset er planlagt satt opp.

Det er også påstått at huset blir et bygg på en kunstig høyde og at tiltakshaver senker huset 1 til 1,5 meter (fra kote 68 til kote 67). Og her vil jeg imøtekomme tiltakshaver på et punkt, og det stemmer at hus er senket ca 1 meter i det ene hjørnet av huset. Selve sokkel på huset vil ligge på kote 67. Mens mesteparten av huset vil ligge utover en skråning der laveste punkt under huset vil ligge på kote 65. Jeg støtter meg her til Hedalm Anebyhus sin tegning som er lagt ved nedenfor.



Således vil dette allerede her stride mot nevnte kommentar samt vedtaket sin kommentar om at topografi ikke endres vesentlig.

Neste sak som jeg vil adressere er veien samt tiltenk garasje, som det må søkes om på et senere tidspunkt. Jeg adresserer det her da vei vil etableres og planeres for garasje allerede ved byggestart av huset. Inngang til hus samt vei med garasje vil ligge på kote 67. På det punktet der garasjen vil ligge er terrenget i dag på kote 64. Det vil si at det da må tilføres masse som bygger terrenget opp 3 meter. Og dette 1 meter inntil grensen av våres eiendommer. Noe som jeg ikke får til å stemme med kommentar at eksisterende topografi på tomten ikke blir vesentlig endret. Refererer her til både foregående tegning og til tegningen nedenfor.



Ved å bygge garasje under huset så kunne huset blitt trukket mer bakover på tomten og tilførselsveien fått en mye mindre inngripen i topografi. Og med det ville utsikten for huset vær uendret.

Ber om at Meland Kommune ser en gang til på nevnte vedtak og planlagt endring av topografi. Minner om at garasjen vil komme 3 meter opp 1 meter fra grensen av våres eiendom.

Med vennlig hilsen

Audun Engesbak

Bustølvegen 80

5918 Frekhaug

Mobil: 95768578

Mail: audun.engesbak@gmail.com

Frekhaug 15 April 2014