



ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Referanser:
Dykkar: Ingjerd Haugen
Vår: 15/488 - 16/7820

Saksbehandlar:
Anne-Lise Næs Olsen
anne.lise.olsen@meland.kommune.no

20.04.2016

Førebels tilbakemelding - endring av bustadplan for Mjåtveitmarka

Me har 18.3.16 motteke dykkar søknad om reguleringsendring for **del av bustadplan for Mjåtveitmarka, gnr. 22, bnr. 127, 221 m.fl.** Me har deretter 31.3.16, motteke ettersending av sosi-fil for reguleringsplanen.

Me har nokre mindre merknader til plandokumenta:

Sosifila:

- Byggegrense manglar for B1, B2 og B3
- Frisiktsone i krysset manglar
- Gnr/bnr utanfor plangrensa kan takast ut
- Formåla må ha namn og utnyttingsgrad
- Høgdeplassering av vegen V3
- Avfallshandtering og plassering av dette (evt. framgå av føresegner og planskildring)

Plankartet:

- Byggegrense manglar for B1, B2 og B3
- Frisiktsone i krysset manglar
- Høgdeplassering av vegen V3 lyt inn i plankartet
- Avfallshandtering og plassering av dette (evt. framgå av føresegner og planskildring)

Føresegner:

- Det er viktig at det framgår av føresegnene at nye føresegner gjeld for B1 **som tillegg til eksisterande føresegner.**

Området er delt i 3 områder B1, B2 og B3.

*Føresegn under planId 1256-20060002-03 (dette dokument) gjeld for B1 **som tillegg til eksisterande føresegner.***

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

- Avfallshandtering eventuelt framgå av føresegner dersom plassering ikkje vert vist i plankart. Det kan eventuelt leggjast ved kart over område for avhenting.

Planskildring:

- Avfallshandtering utgreiast. Kva avtale er ev. gjort med renovasjonsfirma? Kvar skal avfall avhentast?

Planendringa kan behandlast som ei mindre endring når korreksjonar er retta opp og kommunen har motteke justerte plandokument.

Ta kontakt ved spørsmål.

Med helsing

Anne-Lise Næs Olsen
Fagansvarleg Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen