



| | |
|---|--|
| Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse | |
| <input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling | |
| Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker | |
| foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | | |
|--|---|------|---|---|--|-------------------------------------|---|---------------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | |
| | 5 | 193 | | | | | Meland kommune | |
| Planlagt bruk/formål | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | |
| | Fløksand 52 | | | | 5918 | Frekhaug | | |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Bolig | | <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input type="checkbox"/> Garasje | <input type="checkbox"/> Annet: | Beskriv | | |
| | Nye bygg og anlegg | | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep | Bygn typekode (jf. s. 2) 161 |
| | Endring av bygg og anlegg | | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | <input checked="" type="checkbox"/> Fasade | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Ombygging | <input type="checkbox"/> Anlegg |
| | Endring av bruk | | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| | Riving | | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | | |
| | Innhegning, skilt | | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |
| | *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) | | | | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. | | | |

| Vedlegg | | | |
|---|--------|--------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 1 - 6 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 1 - 4 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Erklæring og underskrift | | | |
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. | | | |
| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
| Foretak Gamle3hus AS | Org.nr. 994377205 | Navn Siri Bysheim | |
| Adresse Bellgården 1 | | Adresse Rosslandsvegen 1145 | |
| Postnr. 5003 | Poststed Bergen | Postnr. 5918 | Poststed Frekhaug |
| Kontaktperson Helge F Samuelsen | Telefon | Mobiltelefon 95488584 | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post HELGE@GAMLE3HUS.NO | | E-post SIRIBYS@YAHOO.NO | Telefon (dagtid) 91857479 |
| Dato 21/4-16 | Underskrift Helge F. Samuelsen | Dato 20/4-16 | Underskrift Siri Bysheim |
| Gjentas med blokkbokstaver HELGE FURNES SAMUELSEN | | Gjentas med blokkbokstaver SIRI BYSHEIM | |

| Bygningstypetekoder | | |
|--|--|--|
| BOLIG | | |
| Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen. | | |
| Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere | Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap* | Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift) |
| ANNET | | |
| Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen. | | |
| INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning* Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning* Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning* Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning* | Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning* Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning* 449 Annen veg- og biltilsynsbygning* HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning* Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleilshytte 529 Annen bygning for overnatting* Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning* | Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning* Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthallbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus* Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter* |
| KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning* Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning* 330 Messe- og kongressbygning | KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barneshage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning* Universitets-, hogskole og forskningsbygning 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning* Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning* | HELSE Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem* Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning* |
| SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning* Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning | FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning* Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning* 830 Monument 840 Offentlig toalett | |
| | *) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger | |

Vedlegg nr.
A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|------|----------|-------------|-----------------|----------------------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Føstenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse Fløksand 52 | | | | Postnr. 5918 | Poststed Frekhaug | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonsøknad og fravik fra TEK10 | | | |
|--|---|--------------------|--|
| Pbl Kap. 19 | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <input type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg | Vedlegg nr. B - | |

| Arealdisponering | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | |
| | Navn på plan | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | |
| Spreidd fritidsbustad. Maks tilbygg 100m ² , totalt 120m ² BRA. Maksimal BYA på 20%. | | | | | | |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | 20 % | m ² | % | 120 m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 871 m ² | | | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn. regler | - m ² | | - m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 871 m ² | | = m ² | = m ² | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelse | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 174 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 36 m ² | m ² | m ² | 29 m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - 12,5 m ² | - m ² | - m ² | - 12 m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 112 m ² | + m ² | + m ² | + 99 m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = 135,5 m ² | = m ² | = m ² | = 116 m ² | = m ² |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. a. og k.)*** | 15,6 % | m ² | % | 116 m ² | | |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | | - m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - m ² | | - m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = m ² | | = m ² | = m ² |
| | Antall etasjer 2 | Antall bruksenheter bolig | Boliger | m ² | Boliger | m ² |
| | | Antall bruksenheter annet 1 | Annet | m ² | Annet | m ² |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | | |
|---|--|---|
| Næringsgruppekode Y | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | | |
|---|---|--------------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|--|---|--------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) | Vedlegg nr. F - |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F - |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. F - |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vann- forsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | Vedlegg nr. Q - |

| Løfteinnretninger | | |
|--|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

Meland kommune,
5918 Frekhaug.

Bergen 12.04.2016

info/ redegjørelse av tiltaket

Det er kommet merknad fra Frode Anfinsen, eier av eiendom 5/5 som ber om at det fremlegges dokumentasjon på velrett. Tinglysning av velrett er under arbeid og ansvarlig søker vil sende nødvendig dokumentasjon til dere når dette foreligger. Det gjøres oppmerksom på at det i Byggblankett 5174 er avkrysset for at velrett er sikret med tinglyst erklæring.

Tiltaket gjelder riving av eksisterende overdekket uteplass og overdekket Inngangsparti og tilbygg mot vel på 99m². Overdekket Inngangsparti vil bli erstattet med overdekning i glass. Eksisterende hytte er fra ca 1860 og stod opprinnelig i Sjurdalen i Bjørndalen og flyttet hit av Knut Rio for ca 10 år siden.

Tilbygget som nå ønskes bygget måler 4,8 x 16,8meter og blir en sidefløy til eksisterende hytte koplet sammen med gjennomgang til eksisterende hytte med flatt tak.

Tilbygget har form og skala lik eldre vestlandsk byggeskikk med moderne uttrykk. Tiltaket får liggende ubehandlet kledning med enten torvtak eller pannetak i tegl. Bærende yttervegger blir i massivtre (tykkelse 175mm) i lamlert gran, Innvendig lutet og sepevasket. Massivtre yttervegger blir utvendig isolert med 100mm Isocell, denne konstruksjonen tilfredstiller TEK10 sitt krav om varmeisolering i bolighus. Dokumentasjon kan om ønskelig oversendes.

Med Hilsen



Helge Furnes Samuelson
Sivilarkitekt MNAL
Mobil: 95 48 85 84