
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 21. april 2016 15:32
Til: 'info@ing-aarland.no'
Emne: Oversendelse av referat fra forhåndskonferanse - GBNR 37/32
Vedlegg: REFERAT FORHÅNSKONFERANSE BYGGESAK (118602).doc

Hei,

Vedlagt følger som avtalt kortfattet referat fra dagens forhåndskonferanse.

I etterkant diskuterte min kollega og jeg om det ville være noen risiko ved å søke om riving først, uten å samtidig få avklart sikkert at det ikke blir et problem med dispensasjonen. Ofte er den en grunn til at vi anbefaler å søke om riving og gjenoppføring samtidig. I dette tilfellet ser vi ikke noen risiko med å rive bygget først, både fordi dispensasjon for gjenoppføring med høy grad av sannsynlighet vil gå gjennom og dessuten at bygget er så brannskadd at det ikke gjør noen forskjell fra eller til. Før riving gjennomføres kan det likevel være en fordel for tiltakshaver å ha på plass nødvendige naboerklæringer ift avstandskrav, evt andre rettighetserklæringer fra naboeiendommer knyttet til vann- og avløpsløsninger. Da risikerer man i hvert fall at privatrettslige forhold ikke stikker kjepper i hjulene ved gjenoppføringen.

Som avtalt gir du meg en tilbakemelding innen 7 virkedager ift om noe viktig er blitt feil eller er utelatt fra referatet. Etter dette ferdigstiller jeg dokumentet som anses omforent.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 21. april 2016 15:20
Til: Tore Johan Erstad
Emne: REFERAT FORHÅNSKONFERANSE BYGGESAK (118602)