



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Sakshandsamar e.f. *AW*

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei *Søknad allerede innvilget*

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuar? Ja Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld										
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune			
	6	2324,32					MELAND			
	Adresse				Postnr.	Poststad				
	Bjørndalsvegen 52				5918	FREKHAUG				
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3									
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2								
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)								
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)								
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1									
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkeleining		<input type="checkbox"/>	Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eigedom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Anna:									
	Planlagt bruk/formål			Beskriv						
				Fritidsbolig						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Namn på plan						
	MELAND KOMMUNE						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	34m ²	42m ²	76m ²	38,5m ²	43,5m ²	82m ²	5906,04m ²
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Hytte 76 BYA Naust 12,25 BYA Skur 10 BYA Sum bygninger : 98,25m ² (BYA) $\frac{98,25m^2}{5906,04m^2 (tomt)} \times 100 = 1,663$ Grad av utnytting er 1,663.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	26	m
	Minste avstand til anna bygning	20	m
	Minste avstand til midten av veg	75	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak</i>	
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2 og pbl § 20-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn EINAR KARLSEN	Telefon (dagtid) 5516 3558	Mobiltelefon 41372437 (Datter)
Adresse STATSRÅD SÆLENSV. 6	Postnr. 5142	Poststad FYLLINGSDALEN
Dato 22/12-16	Underskrift for Einar Karlsen Marit Holm Mauseu	E-post mhmonsens@hotmail.com
Gjenta med blokkbokstavar MARIT HOLM MONSEN	Eventuelt organisasjonsnr.	

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 6-23,24,32
Adresse:
Eigar/søkar: Einar Mikal Karlsen
Kvalitet : FKB-B





MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 15.02.2016

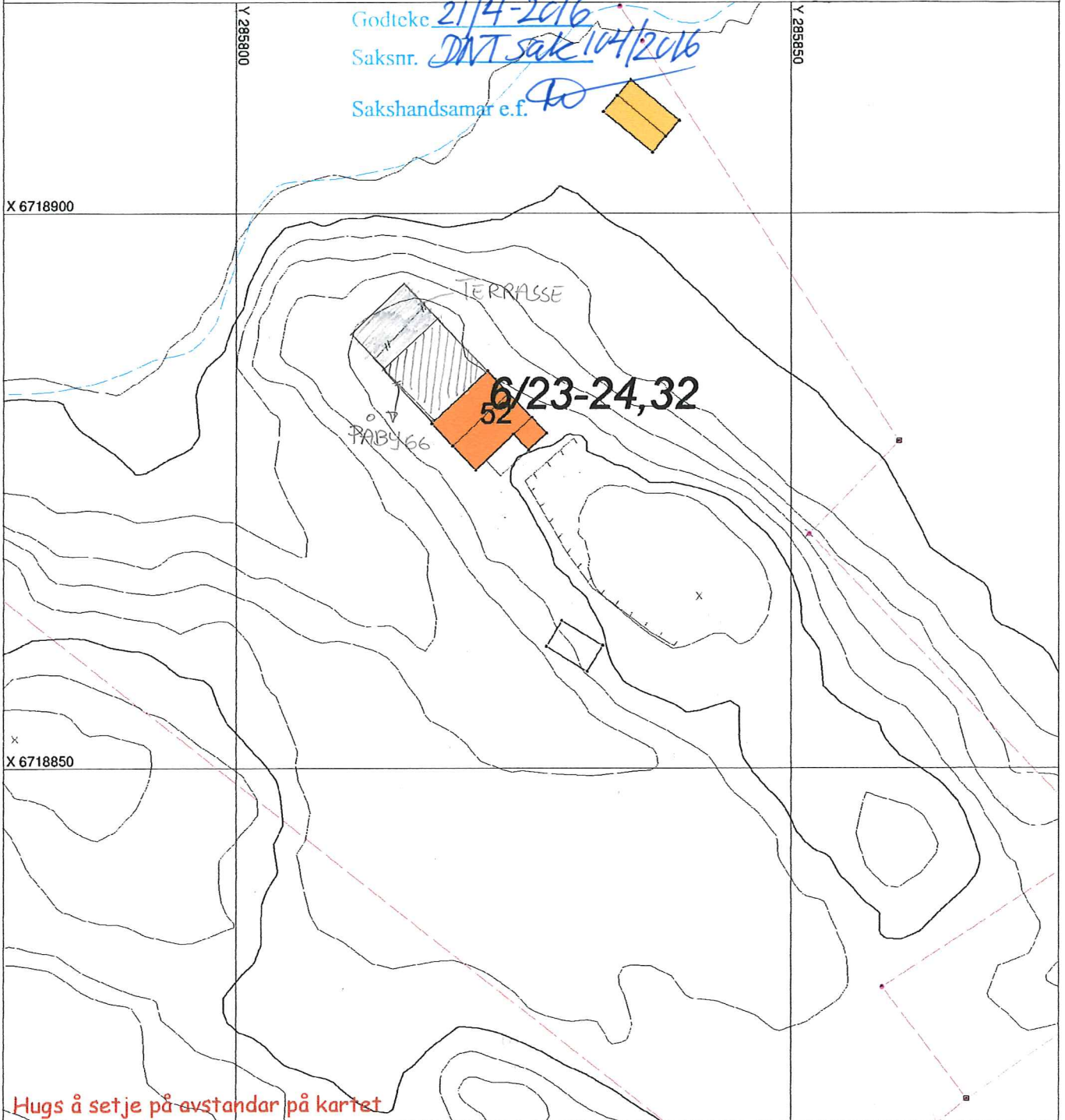
Gjeldande plan : Kommuneplan
Planformål : LNF
Vår referanse: PAS

— — — — — Gjerde
- - - - - Usikker eigedomsgrense
- - - - - Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg

Sign. MELAND KOMMUNE

Godtekte 21/4-2016
Saksnr. DNT sak 104/2016
Sakshandsamar e.f. *PO*



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato

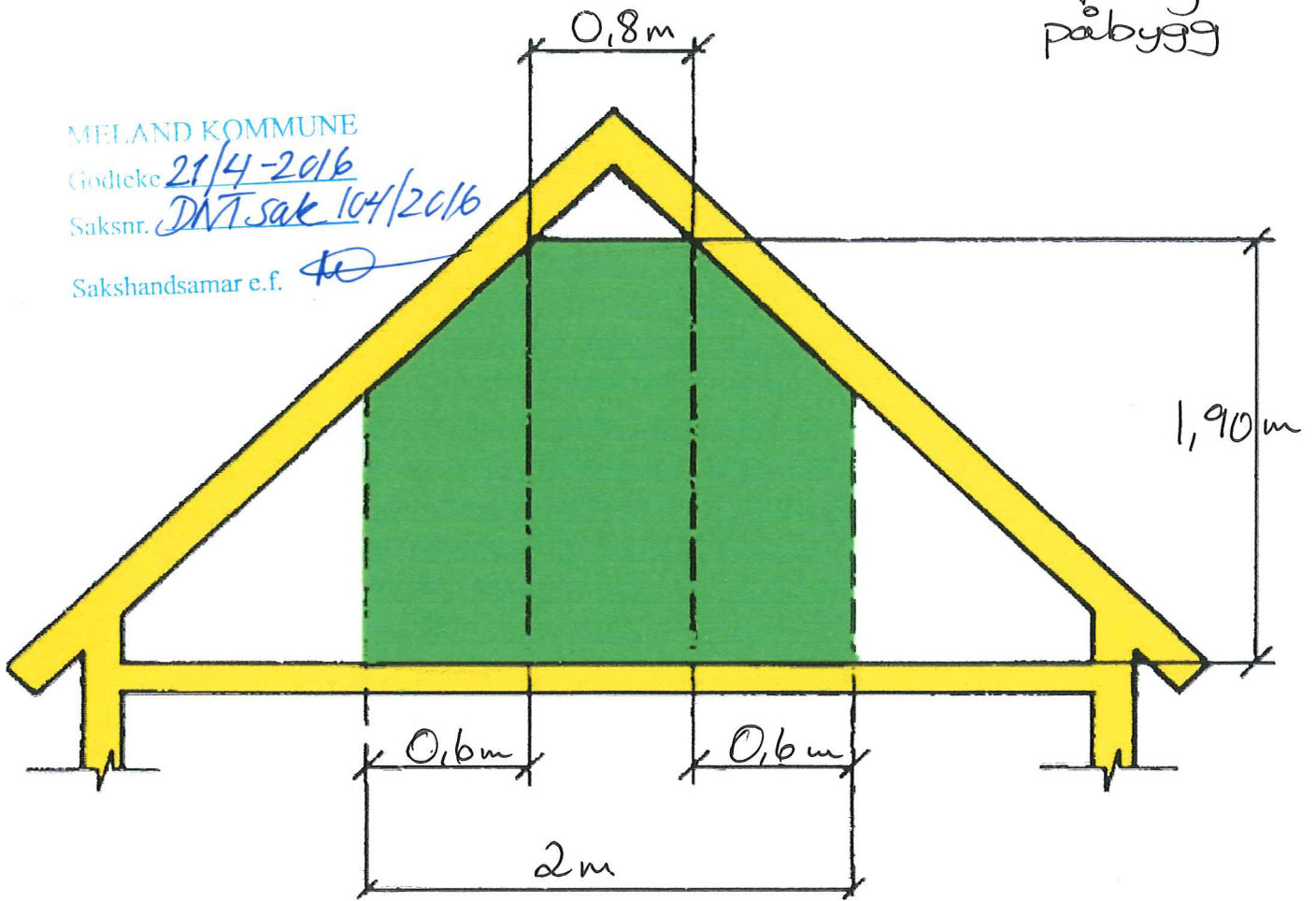
Snitt loftsetg .
påbygg

MELAND KOMMUNE

Godteke 21/4-2016

Saksnr. DNT sak 104/2016

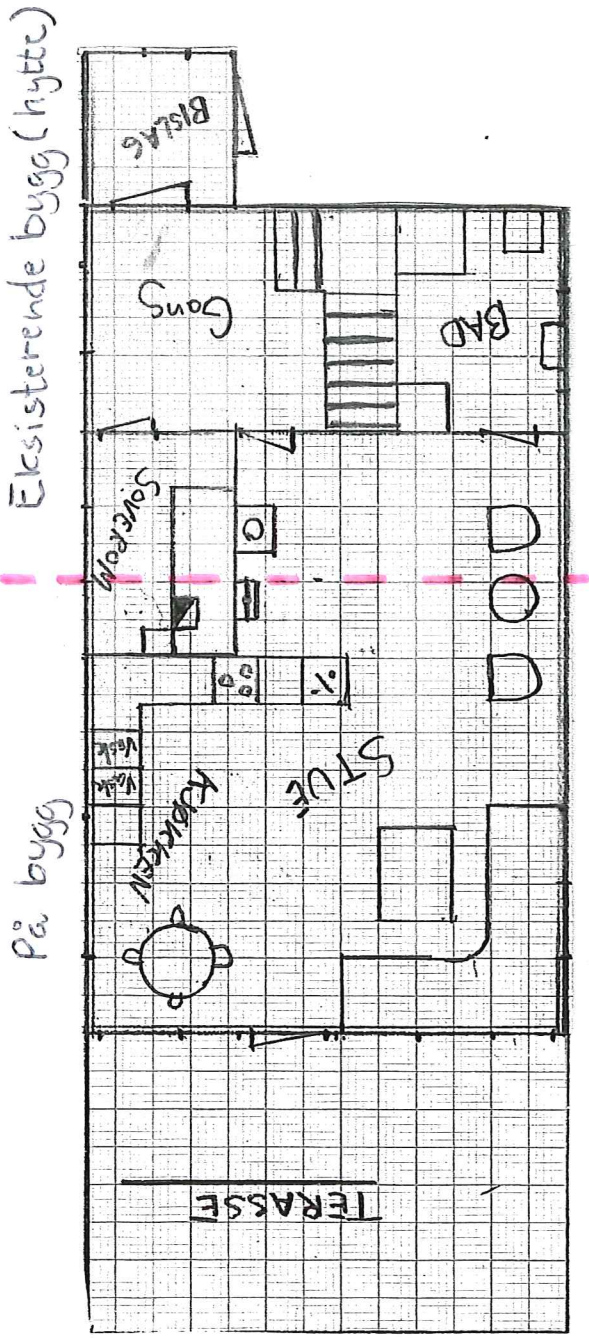
Sakshandsamar e.f. *[Signature]*



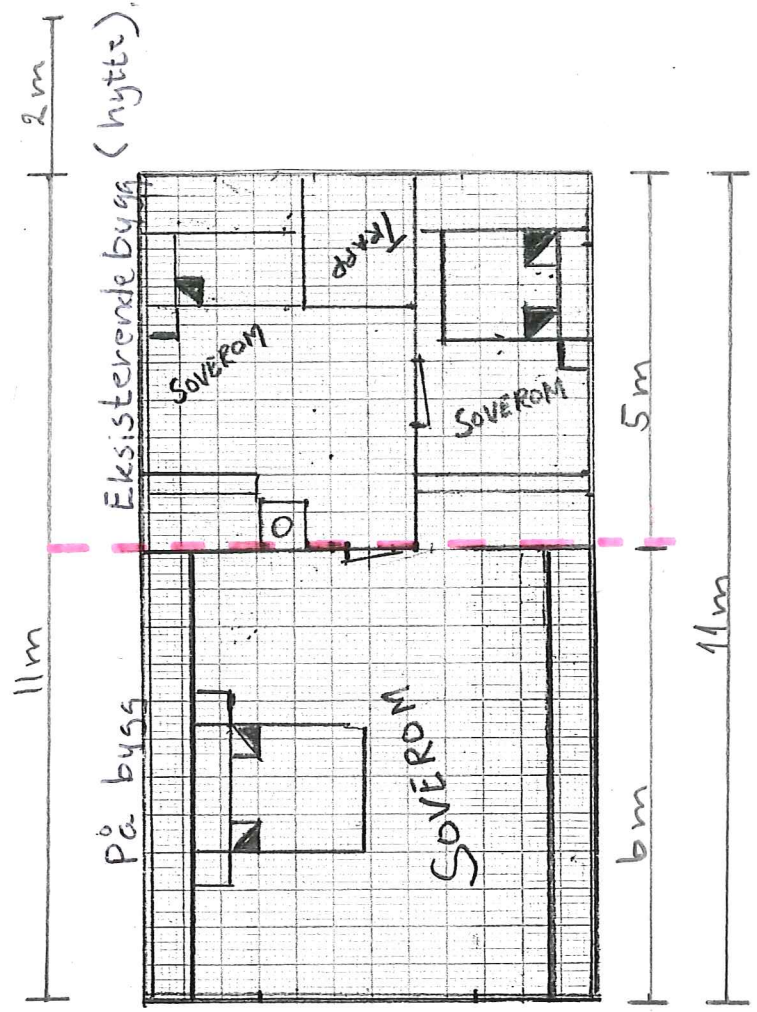
$$2m \times 6m \text{ lengde} = \underline{\underline{12 m^2}}$$

Målestokk: 1:100

Hoved etg.

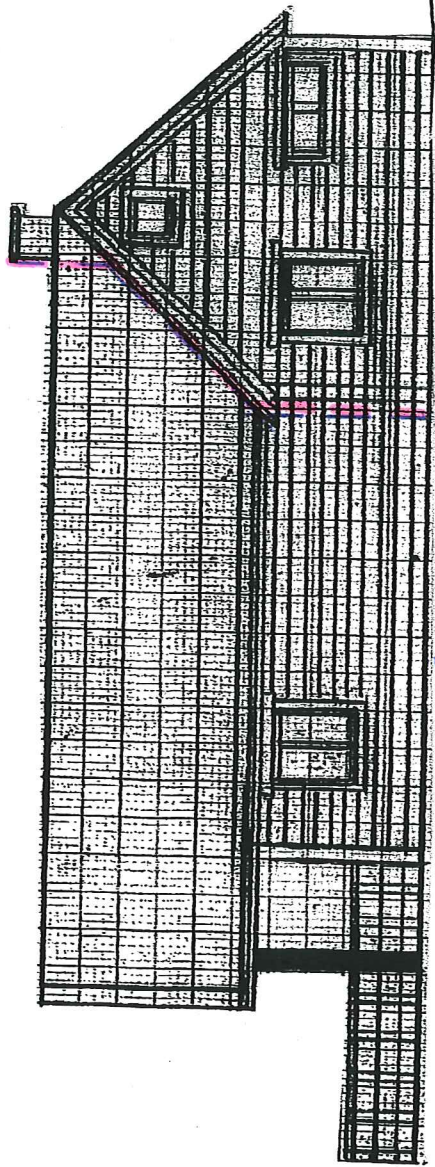


MELAND KOMMUNE
 Godtekte 21/4-2016
 Saksnr. NT sakte 104/2016
 Sakshandsamar e.f. to



Loftetg.

Målestokk : 1 : 100



Påbygg

Eksisterende
hytte

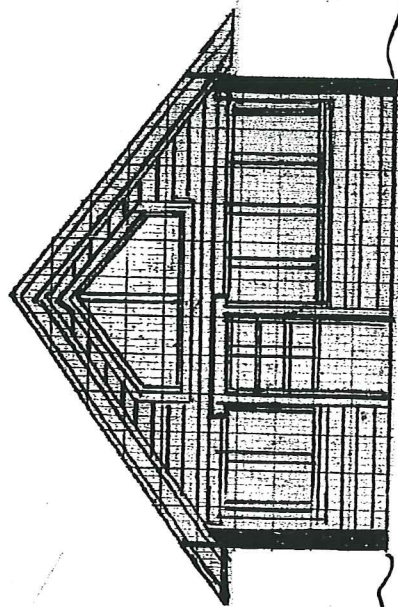
FASADE MOT VEST

MELAND KOMMUNE

Gjeldteke 21/4-16

Saksnr. DNT sakte 104/2016

Sakshandsamar e.f.

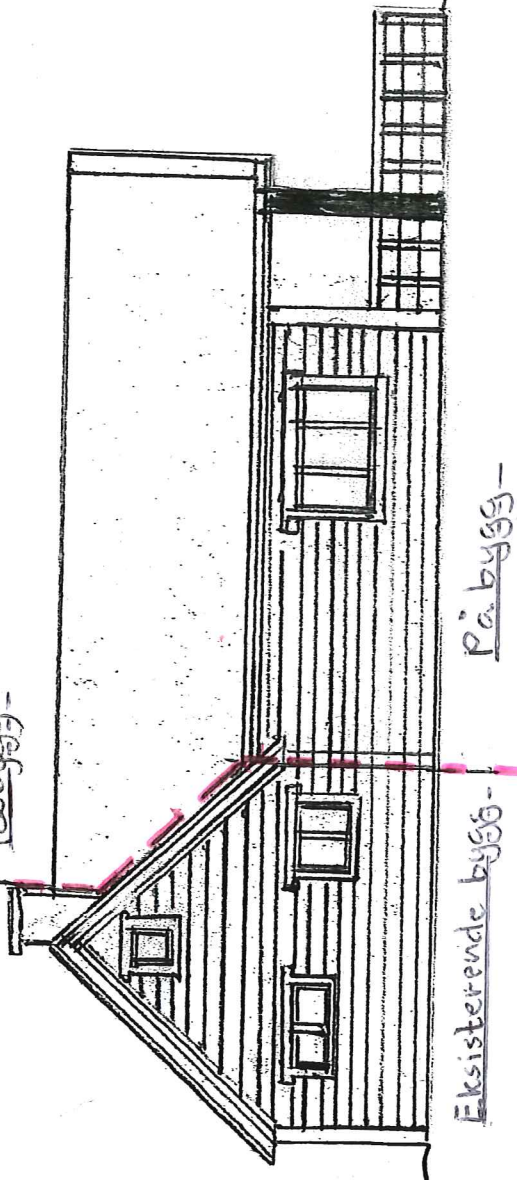


Påbygg

FASADE MOT NORD

Målestokk: 1:100

Påbygg-



Eksisterende bygg-

Påbygg-

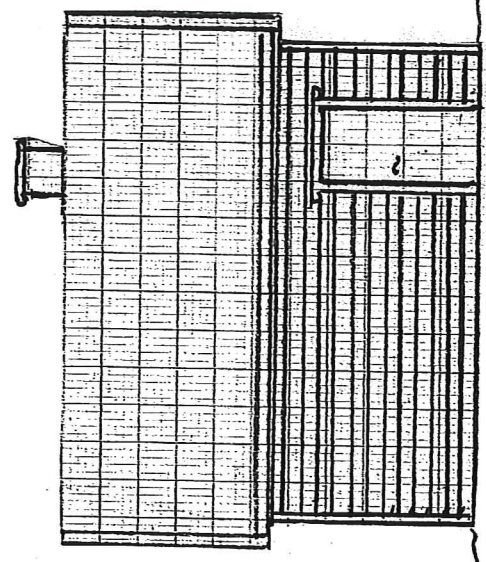
FASADE MOT ØST

MELAND KOMMUNE

Godtjekk 21/4-2016

Saksnr. DNT sak 104/2016

Sakshandsamar e.f.



Eksisterende bygg-

FASADE MOT SØR