Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: 11. februar 2016 13:37
Til: 'Magnar Tysseland'
Emne: SV: Mjåtveitmarka B16 - seksjonering

Hei

Eg synes det er litt uklart kva du meiner her ut i frå tilsendt e-post.

Alt ubebygd areal som skal vera eksklusivt for ein parsell, skal det haldast oppmålingsforretning over. Der arealet er koordinatfesta og er synleg i terrenget ut i frå bygningsdelelinjer, hjørner ol, kan det unnlatast å halda forretning med merking og måling i marka. Etter vårt gebyrregulativ gir oppmålingsforretning utan oppmøte i marka ein reduksjon i gebyr på 25 % av gjeldande takstar.

Terrasse på grunnen gjev oppmålingsplikt. Dersom den er bygd på pålar/ litt opp frå grunnen vert det tilleggsareal til bygning. Det same gjeld for terrasse i 2. høgda.

Til dykkar teikning: Meiner de at seksjonen i 2. høgda skal ha tilleggsareal grunn under terrassen i 2. høgda og området rundt/under trappa opp til eigen seksjon? Dette går sjølvsagt an- det vert då forretning med 25 % reduksjon i gebyr.

Kan vi så ha det andre areal på bakkeplan til disponert areal for seksjon uten seksjonering av dette.
Vi gjør det sånn i annet prosjekt.

Kan du forklara kva du meiner her. Er det om resten av arealet kan vera fellesareal eller? Korleis vert det gjort i anna prosjekt?

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Magnar Tysseland [mailto:magnar@tyark.no]
Sendt: 8. februar 2016 09:51
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Kopi: andre@byggmesterhitland.no
Emne: Mjåtveitmarka B16 - seksjonering

Hei

Etter kontakt med Bjarte Buanes ble eg bedt om å henvende meg til deg
Vi sendte dette til han:

Hei

Se vedlagt skisse for areal foreslått til seksjonert areal 2 etg leilighetsbygg
Dette utgjør 25 m2 for 2. etg
Kan vi så ha det andre areal på bakkeplan til disponert areal for seksjon uten seksjonering av dette.
Vi gjør det sånn i annet prosjekt.

mvh

MAGNAR TYSSELAND

magnar@tyark.no
909 55 119
55 32 90 61

Tysseland
ARKITEKTUR AS

www.tyark.no

Velkommen til oss i berstadhuset 4etg
Valkendorfsgaten 9
5012 Bergen