

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Meland	10	205	4	Holsbergstien 17, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Endre og Yvonne Sagstad	Holsbergstien 17, 5918 FREKHAUG	99217064

e-postadresse
endre.sagstad@atea.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes med dette om garasje ihht tegninger og kart

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Vi søker med dette om dispensasjon ihht pbl § 19-1.

det søkes dispensasjon fra regulert byggegrense i arealplankart til reguleringsplan Reguleringsplan for Holmemarka aust

del av gnr 10 bnr 2, 40 og 55 m.fl.

Planlagt garasje ligger 2,5meter fra eiendomsgrense.

regulert byggegrense er satt til 4 meter fra eiendomsgrense

Begrunnelse:

Planlagt plassering av garasje er valgt pga erfaring av uteopphold rundt bolig.

valgt plassering vil kunne hjelpe å bidra til et mer luftig tun, enklere kunne snu på egen eiendom, både for seksjon 3 og 4.

Alternativ plassering innenfor byggegrense og nærmere felles vei Holsbergstien vil føre til dårlig sikt i avkjørsel. Vi kan ikke se at ulempene veier tyngre enn fordelene i denne saken og håper på positivt vedtak.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Holmemarka Aust del an gnr 102, 40 og 55 m.fl

Reguleringsformål
Bolig

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU) Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 36%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1925,40 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1925,40 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	693,14 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	512,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	60,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	572,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 29,71

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,50 m
Minste avstand til annen bygning 1,00 m
Minste avstand til midten av vei 19,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggeteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 23/4-16

Signatur Endre Sagstad

Gjenta med blokkbokstaver

ENDRE SAGSTAD