

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

22.04.16

Anders Godø  
Mjåtveitmarka 48D  
5918 Frekhaug

### GBNR 22/228 seksjon 9 - Dispensasjon og løyve til oppføring av bod

Jeg søker herved om dispensasjon til å føre opp en bod ute i hagen min, utenfor byggesonen i reguleringsplanen for området. Det er lite bodplass i husene så behovet for mer lagring er tilstede. Eiendommen virker også uferdig uten en avgrensende konstruksjon. Oppføring er godkjent av styret i sameiet, og naboer varslet (vedl.).

Boden vil få et areal på  $4,46\text{m} \times 2,70\text{m} = 12,04\text{m}^2$ , + et lite område under tak til sykler på  $4,86\text{m}^2$ .  
Utnyttelsesgraden av eiendommen vil bli:

BRA eksisterende  $118\text{m}^2$  + bod  $12,04\text{m}^2 = 130,04\text{m}^2$  ny BRA

Tomtearealet er på ca  $370\text{m}^2$  i papirene ( $367\text{m}^2$  etter kommunens oppmåling.)

$130,04 \times 100 / 370 = 35,14\%$  utnyttelsesgrad. (vedl.)

Minste avstand til huset (48D) blir  $1,4\text{m}$ , og boden plasseres lenger enn  $1\text{m}$  fra tomtegrensen. Bodens avstand til senter av vei på  $7,5\text{m}$ , og kravene til frisiktsområde i avkjørsler i forhold til Veiloven § 40-43 er ivaretatt så vidt jeg forstår med  $L1 = 20\text{m}$  og  $L2 = 5,3\text{m}$  til kant av gangvei (vedl.) hvis man går ut fra en fartsgrense på  $30\text{km/t}$ .

  
Anders Godø  
Frekhaug, 22.04.16