

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 27  
Bruksnummer: 21

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.04.2016 kl. 09:34  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: FAGERHEIMEN  
Etableringsdato: 12.02.1934  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 27 / 21	845,5	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		995969475	KJOVI AS		Heiane 8 5918 FREKHAUG	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	16.04.2016	10.09.2015	12.04.2016	perasale
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 27/18		-145,8
			Mottaker	1256 - 27/21		145,8
Oppmålingsforretning				10.09.2015	10.09.2015	perasale
Skylddeling				12.02.1934		
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 27/5		0
			Mottaker	1256 - 27/21		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Ådlandsvegen	1109	256	Grunnkrets	0203 MOLDEKLEIV
				Valgkrets:	4 GRASDAL
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 175 994 068	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	180	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruksareal totalt:	180	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Helse- og sosialtjenester	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

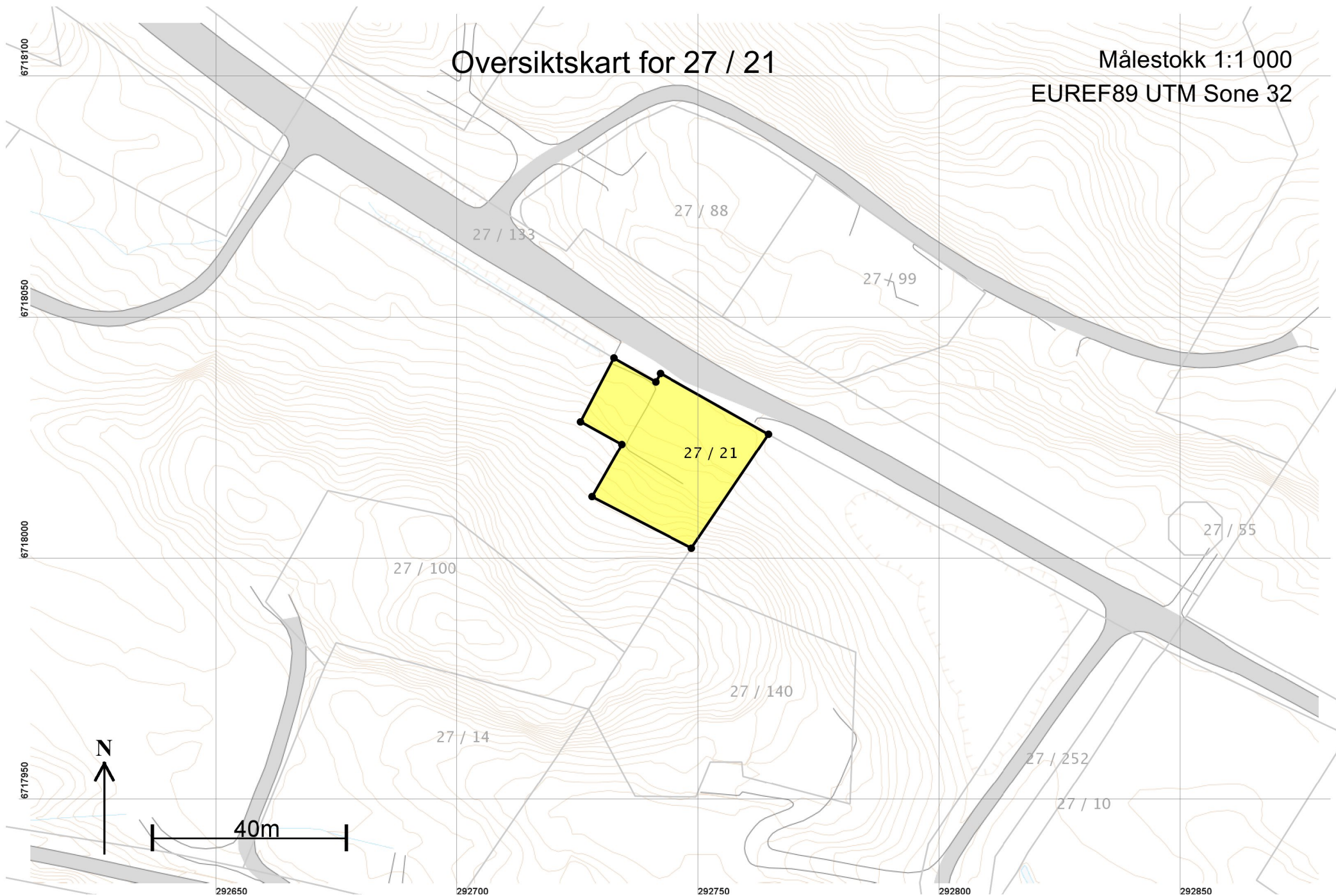
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	92.0	0.0	92.0
U01	0	88.0	0.0	88.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1109 Ådlandsvegen 256	H0101	Bolig	180	0		0	0	27/21

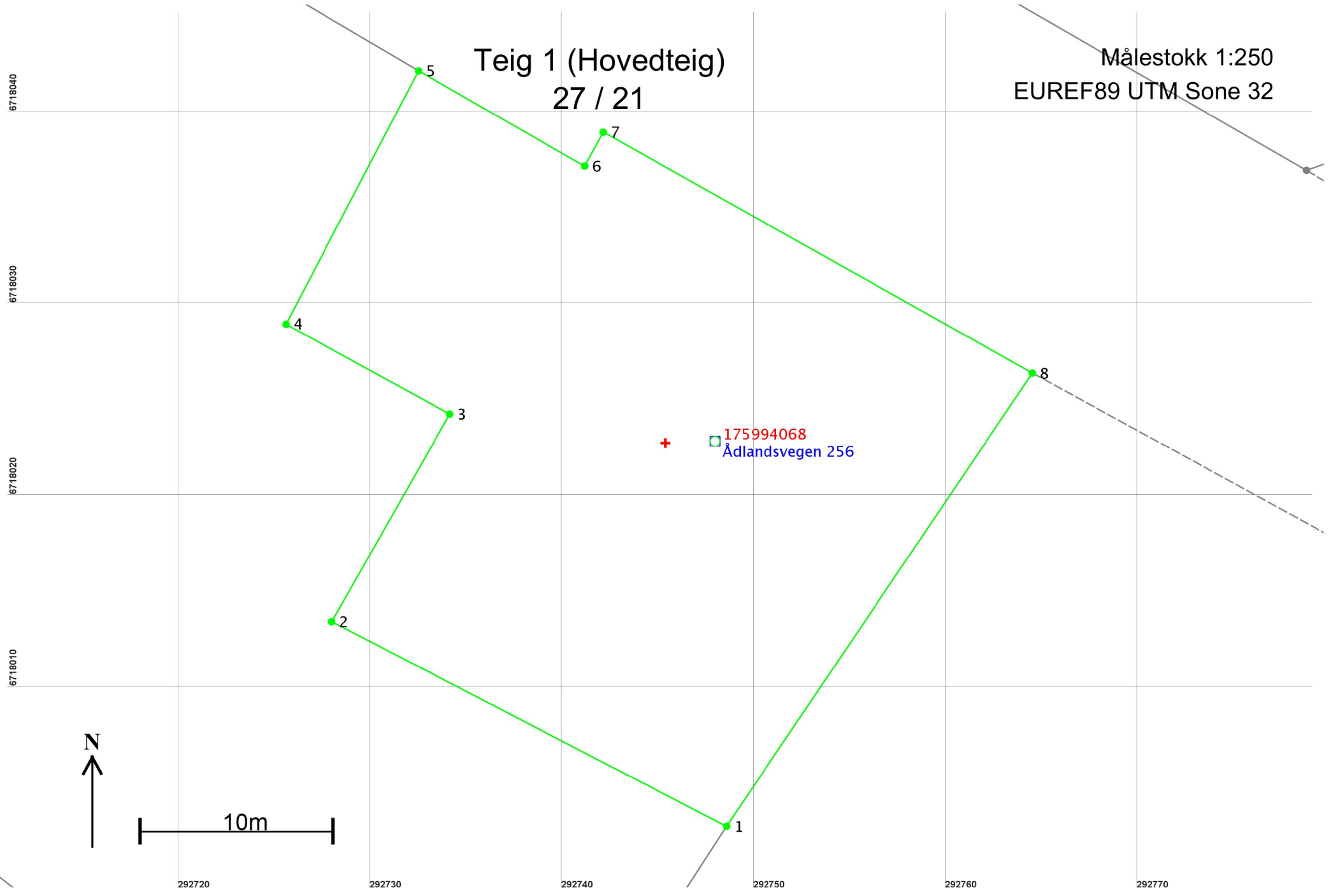
# Oversiktskart for 27 / 21

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)  
27 / 21

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 845,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6718023

Øst: 292745

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6718002,94	292748,59	23,17	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6718013,60	292728,02	12,45	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6718024,42	292734,17	9,73	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6718029,10	292725,64	14,89	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
5	6718042,30	292732,54	9,98	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6718037,34	292741,20	2,00	Ikke spesifisert Borehull Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6718039,10	292742,16	25,64	Ikke spesifisert Borehull Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
8	6718026,55	292764,52	28,48	Mur Bolt Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	