

---

**Fra:** Ingrid Moe  
**Sendt:** 28. april 2016 12:31  
**Til:** 'Knut - HTCC Entreprenør a/s'  
**Emne:** Avklaringer og utsettelse av frist for tilleggsdokumentasjon - Sak 16/57 gnr. 27 bnr. 166 Heiane  
**Vedlegg:** GBNR 27166 Heiane 35 Søknad om rammeløyve til oppføring av bustad....pdf

Hei igjen.

Vi tolker reguleringsplanen slik at dersom man omsøker en enebolig med bustad i kjeller under 70m<sup>2</sup>, kan man legge til grunn kravet til biloppstillingsplasser som fremgår av reguleringsplanens § 7:

§7

Kvar frittliggjande einebustad skal ha plass for minst 1 garasje, og i tillegg til denne 1 biloppstillingsplass på eigen grunn.

Altså at det er tilstrekkelig med 1 parkeringsplass i garasje og 1 biloppstillingsplass på egen grunn. Husk at parkering skal inngå i beregning av BYA.

Det må utarbeides nye tegninger i tråd med foreslåtte endringer. Endringene må nabovarsles. Vi anbefaler dere å informere naboer om hvordan dere nå har tilpasset tiltaket for å imøtekomme tidligere nabomerknader.

Det henvises for øvrig til mangelbrev datert 16.03.2016 (vedlagt).

Søknaden vil bli behandlet når den er komplett. Ny frist for å sende inn komplett søknad settes til 25.05.2016.

Saken blir lagt i ventearkivet til dokumentasjonen er mottatt. Dersom kommunen ikke mottar fullstendig søknad innen fristen, vil søknaden avvises som ufullstendig jfr. Pbl. § 21-4 første ledd, jfr. Andre ledd.

Fremtidige spørsmål i sakens anledning må rettes til Tore Johan Erstad;  
[Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no).

Mvh

Ingrid Sævold Moe  
Byggesakskonsulent  
Meland kommune

---

**Fra:** Knut - HTCC Entreprenør a/s [<mailto:knut@htcc.no>]  
**Sendt:** 14. april 2016 11:22  
**Til:** Ingrid Moe  
**Emne:** SV: Utsettelse av frist for tilleggsdokumentasjon - Sak 16/57 gnr. 27 bnr. 166 Heiane

Hei igjen,

Til orientering kan jeg opplyse om følgende forslag til endringer etter samtale med tiltakshaver i dag:

- 1) Bygget senkes i terrenget tilsvarende ca 0,5 meter ved at det fallet (1:40) tas mot huste i stedet for fra vegg. (Utfjording med overflatevann løses ved lavbrekk og kummer ev. med varmekabler)
- 2) Bygges høyde reduseres med ca 0,5 m ved at takvinkelen reduseres til et minimum, dvs 18 grader.
- 3) Tiltaket fremmes med sekundærleilighet under 70 m2 ikke som tomannsbolig.
- 4) Nedtegning av arealer og funksjoner tilsvarende ca 40 m2 BYA

Er i så fall 2 biloppstillingsplasser tilstrekkelig? 1 i garasje og 1 på gårds plass?

Med vennlig hilsen / Yours sincerely  
Knut A. Kittilsen



(Fhv. Drømmeslottet Hytter & Hus a/s)  
Daglig leder / Managing director  
HTCC Entreprenør a/s  
Tel.: +47 93441163 / Web: [www.htcc.no](http://www.htcc.no)

-----  
This e-mail is intended for the addressee only. Any unauthorised use is PROHIBITED.  
If you are not the addressee, please inform the sender immediately by return e-mail.  
Then please delete this message.  
Thank you.

---

**Fra:** Ingrid Moe [<mailto:Ingrid.Moe@meland.kommune.no>]

**Sendt:** 14. april 2016 09:54

**Til:** [knut@htcc.no](mailto:knut@htcc.no)

**Emne:** Utsettelse av frist for tilleggsdokumentasjon - Sak 16/57 gnr. 27 bnr. 166 Heiane

Hei.

Etter avtale pr telefon i dag, utsettast fristen til å komme med tilleggsdokumentasjon jfr. Brev datert 16.03.2016.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 16.05.16**. Saka vert lagt i ventearkiv til dokumentasjon er motteke i samsvar med ovanstående.

Viss kommunen ikkje har motteke ein fullstendig søknad innan fristen, vil søknaden avvisast som ufullstendig jfr. Pbl. § 21-4 første ledd jfr. andre ledd.

Med helsing  
Ingrid Moe  
byggjesakskonsulent/jurist



Virusfri. [www.avast.com](http://www.avast.com)

