

---

**Fra:** Kleppe, Lisbeth <lisbeth.kleppe@imr.no>  
**Sendt:** 2. mai 2016 09:18  
**Til:** Tore Johan Erstad; Postmottak Meland; Leif@lindas-ror.no  
**Kopi:** Per Atle Sæle  
**Emne:** SV: Kårbøneset  
**Vedlegg:** Nabovarsel vann på Kårbø.pdf

Hei,

Da har vi innhentet nabovarsel i forbindelse med legging av vannledning på fellesområdet. Det er Lindås rør som skal utføre arbeidet. Regner med at de har tatt kontakt med dere allerede. Ber om at vedlagte nabovarsler legges ved saken om søknaden fra Lindås rør. Håper at dette kan behandles raskt, siden Meland kommune allerede er godt informert om prosjektet.

Vennlig hilsen,  
Lisbeth Kleppe

---

**Fra:** Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** Tuesday, April 12, 2016 9:44 AM  
**Til:** Kleppe, Lisbeth  
**Kopi:** Per Atle Sæle  
**Emne:** SV: Kårbøneset

Jeg kan ikke noe til hinder for at vi får en scannet versjon så lenge denne er av god kvalitet, så får vi heller be om originalene dersom vi vurderer det som nødvendig.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Kleppe, Lisbeth [<mailto:lisbeth.kleppe@imr.no>]  
**Sendt:** 12. april 2016 09:42  
**Til:** Tore Johan Erstad  
**Kopi:** Per Atle Sæle  
**Emne:** SV: Kårbøneset

Hei Tore Johan,

Nå er jeg igang med å få samlet inn nabovarslene i forhold til leggingen av felles vannledning på Kårbøneset. Er det greit at dere får en skannet versjon, eller må dere ha originalen?

Vennlig hilsen,  
Lisbeth Kleppe

---

**Fra:** Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

**Sendt:** Thursday, January 28, 2016 10:00 AM

**Til:** Kleppe, Lisbeth

**Kopi:** Per Atle Sæle

**Emne:** VS: Kårbøneset

Hei, Lisbeth Kleppe

Jeg foreslår at dere innhenter en enkel fullmakt fra hytteeierne med følgende innhold:

*«Som hjemmelshaver til (...gbnr xx/xx...) i Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at (...navnet på velforeningen v/den til enhver tid sittende leder...) fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med (...beskrivelse av tiltak...) på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.»*

Dersom det er flere hjemmelshavere til den enkelte eiendom må alle signere samtykket/fullmakten. Min foreløpige vurdering er at dette vil være tilstrekkelig til at kommunen kan gi en byggetillatelse, se dog nedenfor om privatrettslige forhold.

Dere må selvsagt selv vurdere om denne formuleringen er dekkende og/eller om det kan være nødvendig med tillegg eller endringer. Kommunen tar ikke ansvar for eventuelle uklarheter eller uenigheter som måtte oppstå i etterkant dersom dere velger å benytte denne formuleringen, f eks interne økonomiske forhold/intern kostnadsfordeling i hyttefeltet.

Jeg forstår samtidig at tiltaket skal plasseres på en grunneiendom hvor matrikkelført hjemmelshaver er konkurs og hvor det ikke har vært mulig å fremskaffe opplysninger om hvem – om noen – som eier grunnen, og at grunnen trolig er et sameie/fellesgrunn mellom samtlige hytteeiere i feltet. En byggetillatelse fra kommunen vil kun være en offentligrettslig godkjenning som ikke avgjør eller endrer privatrettslige forhold. Dere bør – i samråd med Statens kartverk – vurdere å få til en hjemmelsovergang. Jeg peker på tinglysningsloven § 38a som en mulig farbar vei for å få på plass en formell hjemmelsovergang, men her vil det være kartverket som må ta endelig stilling til en søknad eller gi dere annen veiledning om fremgangsmåte.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Per Atle Sæle

**Sendt:** 28. januar 2016 09:38

**Til:** Tore Johan Erstad

**Emne:** VS: Kårbøneset

---

**Fra:** Kleppe, Lisbeth [<mailto:lisbeth.kleppe@imr.no>]

**Sendt:** 26. januar 2016 14:11

**Til:** Per Atle Sæle

**Emne:** SV: Kårbøneset

Hei Per Atle,

Tusen takk for raskt tilbakemelding.

Vet du om en enkel måte å formulere en slik fullmakt på? Det blir mye arbeid hvis vi skal sende nabovarsel til alle hytteeierne.

Vennlig hilsen,

Lisbeth

---

**Fra:** Per Atle Sæle [<mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no>]

**Sendt:** 11. januar 2016 15:16

**Til:** Kleppe, Lisbeth

**Emne:** Kårbøneset

Sender vedlagt kartutsnitt over gnr 52 bnr 37 (markert med raudfarge). Egedomen er registrert i matrikkelen på Sætre Bygg Bergen AS, men dette firmaet eksisterar vel ikkje lenger. Mest sannsynleg er det alle hytteparsellane utskilt frå 52/37 som disponerar dette fellesarealet i dag. Eit alternativ er at alle hytteparsellane får nabovarsel, eventuelt at formannen i velforeninga får fullmakt frå alle hytteeigarane til å fremja søknaden.

Med venleg helsing

Per Atle Sæle

Oppmålingsingeniør

Tlf 56171180/99323443

E-post: [per.atle.sale@meland.kommune.no](mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no)



[Sjå brosjyren vår](#)