
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 3. mai 2016 08:53
Til: 'Jan Hestdal'
Emne: GBNR 26/4 - Søknad om fradeling av parsell
Vedlegg: Uttale til søknad om fradeling av tomt - GBNR 264 - Midsundet i Meland....pdf

Hei,

Vedlagt følger ny uttale i ovennevnte sak, som også er sendt deg i kopi fra Statens vegvesen. Som du ser opprettholder Statens vegvesen sitt standpunkt om at fradeling som omsøkt krever dispensasjon fra plankrav, samt at vegvesenet heller ikke gir tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, jf pbl § 27-4.

For ordens skyld oppsummeres status kort, slik at du kan kommentere det dersom det er noe avviker fra din oppfatning:

- Det er søkt om dispensasjon ved brev fra tiltakshaver journalført 7.12.2015. Kommunen har etter en foreløpig vurdering gitt uttrykk for at tiltaket ikke krever dispensasjon fra plankrav, men som nevnt er Statens vegvesen uenig i dette. Kommunen må ta endelig stilling til dette gjennom vedtak dersom søknaden opprettholdes. Dersom kommunens standpunkt blir at tiltaket krever dispensasjon, vil vi behandle søknaden av 7.12.2015 og treffe vedtak om å enten gi eller avslå dispensasjonssøknaden.
- For det tilfellet at kommunen enten gir dispensasjon fra plankrav, eller vurderer at det ikke er behov for dispensasjon, vil søknaden om fradeling som tiltak bli behandlet. Som tidligere opplyst er det da et vilkår for å kunne godkjenne søknaden at det foreligger rett til utvidet bruk av avkjørsel, som i dette tilfellet må gis av Statens vegvesen. Slik tillatelse foreligger ikke. Det må altså påregnes at selv om spørsmålet om plankrav ikke er til hinder for fradeling, vil Statens vegvesen sitt standpunkt i saken innebære at kommunen trolig ikke vil kunne godkjenne fradelingen. Jeg har notert meg din argumentasjon om det motsatte i tidligere korrespondanse. Også dette spørsmålet vil bli endelig vurdert i vedtaket dersom søknaden opprettholdes.

Når jeg forsøker å være tydelig på ulike mulige utfall av saken, er dette blant annet fordi det etter kommunens gebyrregulativ vil få betydning for gebyrets størrelse om søknadene opprettholdes eller ikke. Dersom søknadene (dispensasjon og tiltak) opprettholdes og avslås, vil det kunne innebære fullt gebyr for begge sakstyper (kr 10 800,- for behandling av dispensasjon fra plankrav + kr 6 200,- for behandling av delingssøknaden). Dersom søknaden trekkes og behandlingen avbrytes, vil gebyret ihht gebyrregulativet være kr 3 100,-. Gebyrregulativet gjelder som forskrift og er tilgjengelig på kommunens nettsider.

Jeg ber om en avklaring på om søknaden opprettholdes. Frist for tilbakemelding og eventuelle tilleggsmærknader settes til **24.5.2016**.

Jeg er en del opptatt denne uken, men dersom du har ytterligere spørsmål er mitt direktenummer 56 17 11 69.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no