

Bjarte Skoe Erikstein  
Tjørnavegen 65  
5918 Frekhaug

29.04.16

**Søknad om dispensasjon fra krav i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka, samt plan og bygningsloven.**

Som eier gnr 22 bnr 210 i Meland kommune søker jeg med dette om dispensasjon fra krav i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka, samt plan og bygningsloven, om at garasjebygg skal være under 4,5 meter i mønehøyde og at bygget skal stå minst 1 meter fra tomtegrense til naboer.

Garasjen som jeg søker om tillatelse til å bygge (se vedlagt skisse- vedlegg 1) bør av formålstjenelige grunner plasseres 0,5 meter fra tomtegrensen til to naboer. Undertegnede har informert naboene om garasjen som vi ønsker å bygge. De to naboene med eiendom som direkte grenser til garasjen, har videre blitt spurt om tillatelse til at undertegnede bygger inntil 0,5 meter fra tomtegrense. Begge har skrevet under på at det er greit for dem (se vedlegg 2 og vedlegg 3).

Garasjen har videre en mønehøyde på 5,22 m. Dette er over kravet i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka som har en maksgrense på 4,5 meter. Det søkes derfor om unntak fra dette kravet. Det nevnes i denne sammenheng at eneste nabo med direkte tilgrensende eiendom har en tomt som ligger mer enn 1 meter over søkerens tomt. Dette medfører at ekstra garasjehøyde vil være minimalt sjenerende for naboen. Denne naboen har også fått tillatelse av undertegnede til å bygge egen garasje som er innenfor 1 meterskravet. Naboene som har fått nabovarsel og er beboere i feltet er også spurt om de har noe imot høyden på garasjen og har gitt muntlig svar på at det er i orden for dem. Dersom det er ønskelig kan det skaffes skriftlig erklæring på dette.

Videre informeres det om at det ikke er kommet noen tilbakemelding på ønske om endringer i tegninger eller plassering av garasjen etter at nabovarsel er sendt ut for over fire uker siden. I nabovarsel er også dispensasjonssøknaden blitt vedlagt i henhold til gjeldene krav.

Undertegnede håper på en snarlig og positiv behandling av søknaden. Dersom det er ytterligere informasjon som er påkrevd eller nødvendig fremskaffer søker gjerne dette.

Med vennlig hilsen



Bjarte Skoe Erikstein

VEDLEGG 4