

	<b>Meland kommune</b> <b>NNT</b> <b>Postboks 79</b> <b>5906 Frekhaug</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m</b>  <input type="checkbox"/> <b>Krav om matrikulering<sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48</b>  <input checked="" type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b>	<b>Journalføring/stempel:</b>			
<b>Tlf. 56 17 10 00</b> <b>Fax. 56 17 11 61</b> <a href="http://www.meland.kommune.no">www.meland.kommune.no</a> <a href="http://www.nordhordlandskart.no">www.nordhordlandskart.no</a>						
<b>Søknaden/rekvisisjonen gjeld:<sup>3</sup> Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)</b>						
<b>Eigedom(ar)</b>	<b>Gnr: 23      Bnr: 94      Fnr:      Snr:</b>					
	<b>Gnr: 23      Bnr: 73      Fnr:      Snr:</b>					
<b>Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.</b>	<b>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>A Ny grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>B Ny festegrund over 10 år</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>C Arealoverføring</b> <input type="checkbox"/> <b>D Nytt jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>E Ny anleggseigedom</b>		<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Plan- og bygningslov</b> <input type="checkbox"/> <b>Kommuneplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b>			
<b>Deling i samsvar med:</b> <input type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Privat forslag</b> <input type="checkbox"/> <b>Anna:</b>						
<b>Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33.<sup>4</sup></b>	<input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)</b> <input type="checkbox"/> <b>Samanslåing (MI. §18)</b> <input type="checkbox"/> <b>Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)</b> <input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av samla eigedom (MI. § 20)</b>					
<b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Anleggseigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>Festegrund</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Arealoverføring</b> <b>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</b> <table border="1" data-bbox="399 1480 1481 1659"> <tr> <td data-bbox="399 1480 756 1659"> <b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18.3)</b> </td> <td data-bbox="756 1480 1114 1659"> <b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b> </td> <td data-bbox="1114 1480 1481 1659"> <b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b> </td> </tr> </table> <b>For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</b>  <b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Grensejustering (MI. § 16)</b> <input type="checkbox"/> <b>Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)</b>			<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18.3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>
<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18.3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
A	700			Solfrid Sagstad/Tom-Erik Sagstad
B	700			Vegard Sagstad
C	90			Jon Olav Veland

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument			
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved				
	<input type="checkbox"/> Anna:					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg					
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølgje			

Vedlegg <sup>6</sup>

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart	3	<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: Solfrid Sagstad og Tom-Erik Sagstad		Tlf: 46748374
	Adresse: Mjåtveitvegen 7b	Postnr: 5918	Stad: Frekhaug
	E-post: tom.erik.sagstad@bpg.no		
Underskrift	Stad: Frekhaug	Dato: 25.04.2015	Underskrift: 
Heimelshavar(ar)	Namn: Vegard Sagstad		Tlf: 46784544
	Adresse: Mjåtveitvegen 7a	Postnr: 5918	Stad: Frekhaug
	E-post:		
Underskrift	Stad: Frekhaug	Dato: 25.04.2016	Underskrift: 
<p><b>Kan nyttast til utfyllande merknader:</b></p> <p>1. Da vi skulle kjøpe tomten i 2012, forelå det en ekspropieringssak og et vedtak om veirett som var forhandlet frem i forliksrådet. Vi kom fram til enighet med kommune og utbyggere, og fikk hevet ekspropieringssaken relativt hurtig. Vi gikk også til nærmeste naboer for å snakke om veiretten slik den forelå. Ingen av naboene var fornøyd med bestemelsen og avtalen som var fattet med den forrige eier av tomten.</p> <p>Løsningen ble at vi fikk avtale om veirett over Gnr 23/73. Dette var beboerene i Elvavegen, Gnr 23/100 selvfølgelig meget glade for. Gjennom den nye løsningen slapp vi å gjøre store inngrep i terrenget på Gnr 23/100. Avtalen innebar at garasjen som eieren på Gnr 23/73 skulle sitte opp, ble flyttet ca 5 m innover imot husene og inn på vår tomt (Se vedlegg). Da fikk vi god plass til vei. Søknaden inneholder to punkter:</p> <p>1. Arealet som garasjen står på, i tillegg til en small passasje mellom husene, skal overføres til Gnr 23/73. Dette utgjør ca 90 m2. Arealet tilsvarer ca det arealet av deres tomt som nå blir brukt som vei for oss.</p> <p>2. Vi ønsker deretter en deling av bruksnr 23/94. Her ser en det som mest hensiktsmessig at parsell nr. B (se situasjonskart) beholder det eksisterende bruksnr, og at det opprettes nytt bruksnr for parsell C.</p> <p>Denne løsningen og utfylling av søknad er blitt utarbeidet i samråd med Per Atle Sæle (Plan, utbygging og kommunalteknikk; Meland kommune).</p>			

## Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På [www.bing.nu](http://www.bing.nu) er det under fana **Delingssak** gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

<sup>1</sup> Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.**

<sup>2</sup> Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførde opplysingar

<sup>3</sup> Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frådelinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

<sup>4</sup> Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

<sup>5</sup> Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

<sup>6</sup> Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frådeling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

[www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf](http://www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf)

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)