

# JORDLEIEAVTALE

| Mellom                           |     |         |                                    |  |
|----------------------------------|-----|---------|------------------------------------|--|
| Eigar<br>(den som leier ut jord) |     | og      | Leigar<br>(den som skal leie jord) |  |
| Navn                             |     |         | Navn                               |  |
| Meland kommune                   |     |         | Torunn/Rune Nilsen                 |  |
| som eigar av eigedomen           |     |         |                                    |  |
| gnr                              | bnr | kommune |                                    |  |
| 10                               | 12  | Meland  |                                    |  |

er inngått slik avtale:

## 1. Omfang

| Leigearealet skal brukes til | dekar | leiepris pr. år |
|------------------------------|-------|-----------------|
| Innmarksbeite                | 2     | 0               |
| Utmarksbeite/skogsmark       | 9     | 0               |

X Leigeareala er inntegna på kart s. 3 i avtalen.

Anna som avtalen omfatter:

## 2. Varighet

Avtalen si varighet 10 år rekna frå 01.04.2016

Leigaren kan med eit års varsel sei opp avtalen før leigetida går ut dersom drifta vert lagt ned eller vert betydelig redusert.

Andre tilhøve som gjeldt oppseiing eller fornying av avtalen:

Størsteparten av arealet er regulert til jordbruk, men mindre delar er regulert til parkering for vitjande og friområde/museumsverksemd (gjeld areal P1 som vist på kart på side 3) Dersom eigar ynskjer å oppfylle desse arealformålet kan avtalen seiast opp.

Dersom det oppstår vesentlege konflikhtar knytt til allmenta sin bruk av Holme som rekreasjonsområde, vilkåra og omsyna knytt til omsynssona for kulturvern eller andre uventa tilhøve som gjer det uråd å halda fram beiting av aralet, kan leigar eller eigar sei opp avtalen.

## 3. Tilstand

Leigaren overtek jord, gjerder og vegar i den stand som dei er når leigeavtalen trer i kraft. Når leigeavtalen opphøyrer, skal arealea med veier og gjerder leverast attende til eigaren i like god stand som ved tiltreding. Det kan settast opp tilstandsrapport av partane i fellesskap.

#### 4. Bruk

Leigeareala skal nyttast til jordbruksformål og drivast på jordbruksmessig forsvarleg måte. Tiltak ut over vanleg vedlikehald kan berre setjast igong etter særskilt avtale med eigar. Eigar har ansvar for å å retta markslagskart AR 5 slik at det er samsvar mellom arealtilstand og kart.

Leigare skal vedlikehalde gjerder:

Areala skal nyttast til beite for kviger og ungdyr. Det er høve til å setja elektrisk gjerde på toppen av eksisterande gjerde.

Alle offentlige tilskott som følg med bruk og drift av arealene, tilfell leigaren.

#### 5. Framleige

Framleige er ikkje tillate utan samtykke fra eigaren.

#### 6. Misleghald

Vesentlig misleghald av denne bestemmelsane i avtalen gjev partene rett til å krevja leigetilhøvet heva. .

#### 7. Annet

Partane oppbevarar kvart sitt eksemplar av denne avtale.

#### 8. Signaturer

Frekhaug, den 19/5 2016

Frekhaug, den 19/5 2016

\_\_\_\_\_ eier/utleier

Torunn Nilsen  
\_\_\_\_\_ leier

