



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	273	Holsbergstien 27, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	X Bolig	111	annet

Beskrivelse av bruk
Carport med sportsbod

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon	e-postadresse
55535590	robin@boligsenteret.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Robin Klausen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55535590	97682109	robin@boligsenteret.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søker om tillatelse til oppføring av carport med sportsbod.

MELAND KOMMUNE

Godteke 20.05.2016

Saksnr. 135/2016

Lillian S. Brakstad
Sakshansamar e.f.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10 bnr. 2,40 og 55 m.fl PlanID. 20031029

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	31%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	536,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	536,90 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	166,44 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105,60 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,40 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	154,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	28,68
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall brukenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	115,20	105,60	0,00	105,60	1	0	1
Ny bebyggelse	30,40	0,00	30,40	30,40	0	0	0
Av dette åpne arealer	32,10	7,40	24,20	31,60	0	0	0
Sum	113,50	98,20	6,20	104,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Ikke innlagt

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade-, snitt- og plantegning carport.	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengprofiler carport	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart carport.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett Boligsenteret Bergen as	Ettersendes per post

Erklæring og signering


Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 02.05.2016

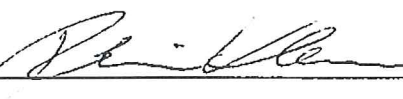
Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

Tiltakshaver

Dato 02.05.2016

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10/273
Adresse: Holsbergstien 27
Eigar/søkar: Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustad

Vår referanse: PAS

Sign.

MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 01.03.2016

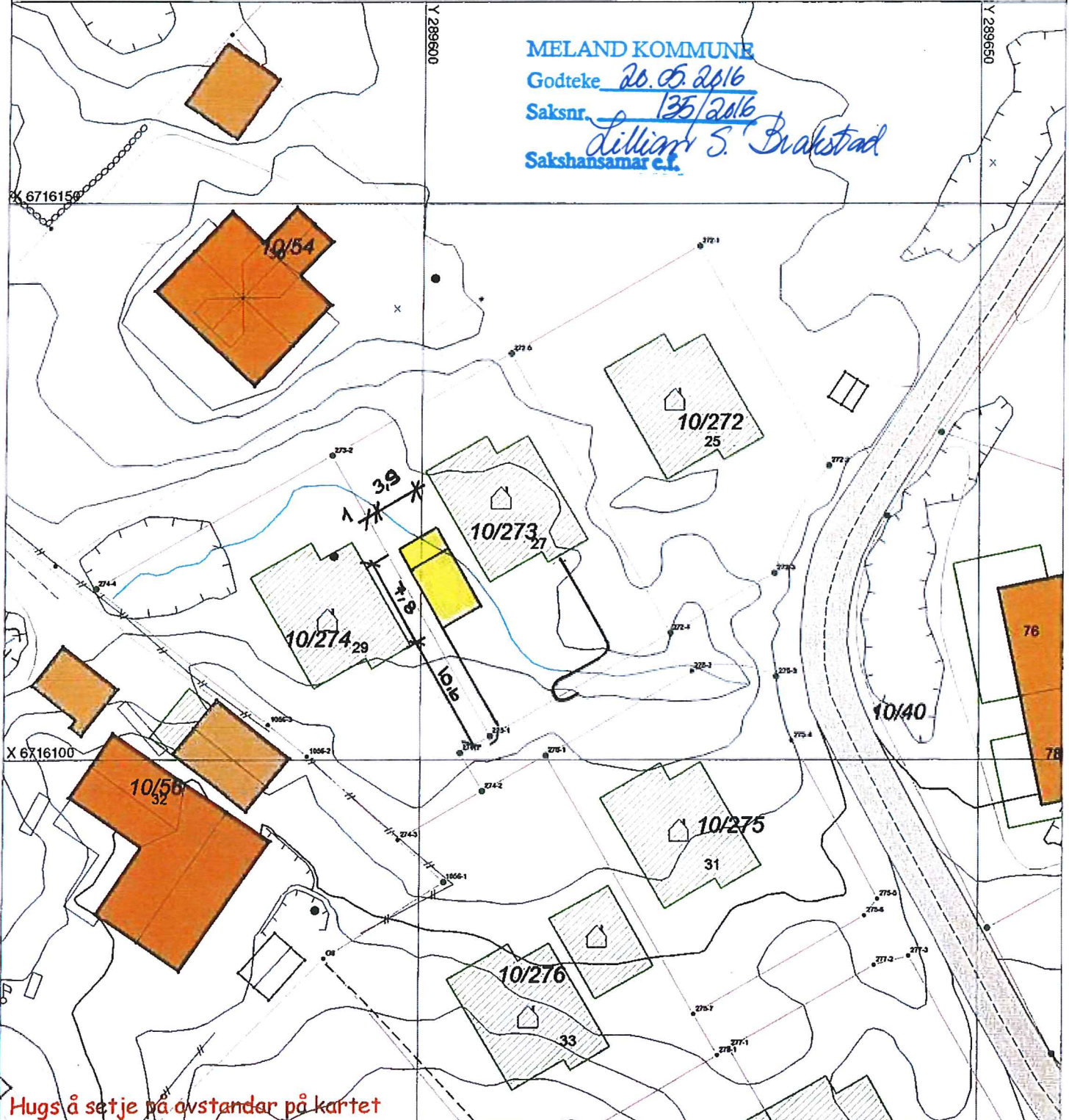
	Gjerde		Bolighus
	Usikker eigedomsgrense		Andre bygg
	Målt eigedomsgrense		

MELAND KOMMUNE

Godteke 20.05.2016

Saknr. 135/2016

Lillian S. Brakstad
Sakshansamar e.f.



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonplan

Dato