



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

02.05

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	272	Holsbergstien 25, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	X Bolig	111	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon	e-postadresse
55535590	robin@boligsenteret.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Robin Klausen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55535590	97682109	robin@boligsenteret.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Søknad om tillatelse til oppføring av garasje. Garasjen ble nabovarslet sammen med søknad om endring av plassering av bolig og garasje, saknr. 88/2016, godkjent 01.04.2016.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10 bnr. 2,40 og 55 m.fl PlanID. 20031029

### Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	31%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	536,20 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	536,20 m <sup>2</sup>

MELAND KOMMUNE

Godteke 20.05.2016

Saksnr. 137/2016

Lillian S. Braekstad

Saksbehandlar e.f.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	166,22 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	105,60 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	37,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	161,10 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	30,04
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	115,20	105,60	0,00	105,60	1	0	1
Ny bebyggelse	40,00	0,00	37,50	37,50	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	155,20	105,60	37,50	143,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Løfteinnetninger

### Løfteinnetninger

Det er IKKE løfteinnetninger som omfattes av TEK i bygningen

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel sendt rekomandert 18.02.2016.	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade-, snitt-, og plantegning garasje.	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart garasje	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for Boligsenteret Bergen as	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 02.05.2016

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

**Tiltakshaver**

Dato 02.05.2016

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10/272  
 Adresse: Holsbergstien 25  
 Eigar/søkar: Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reguleringsplan  
 Planformål: Frittheggiande småhus

Vår referanse: PAS

Sign. ....

Målestokk: 1:500  
 Dato: 17.02.2016



MELAND  
 KOMMUNE



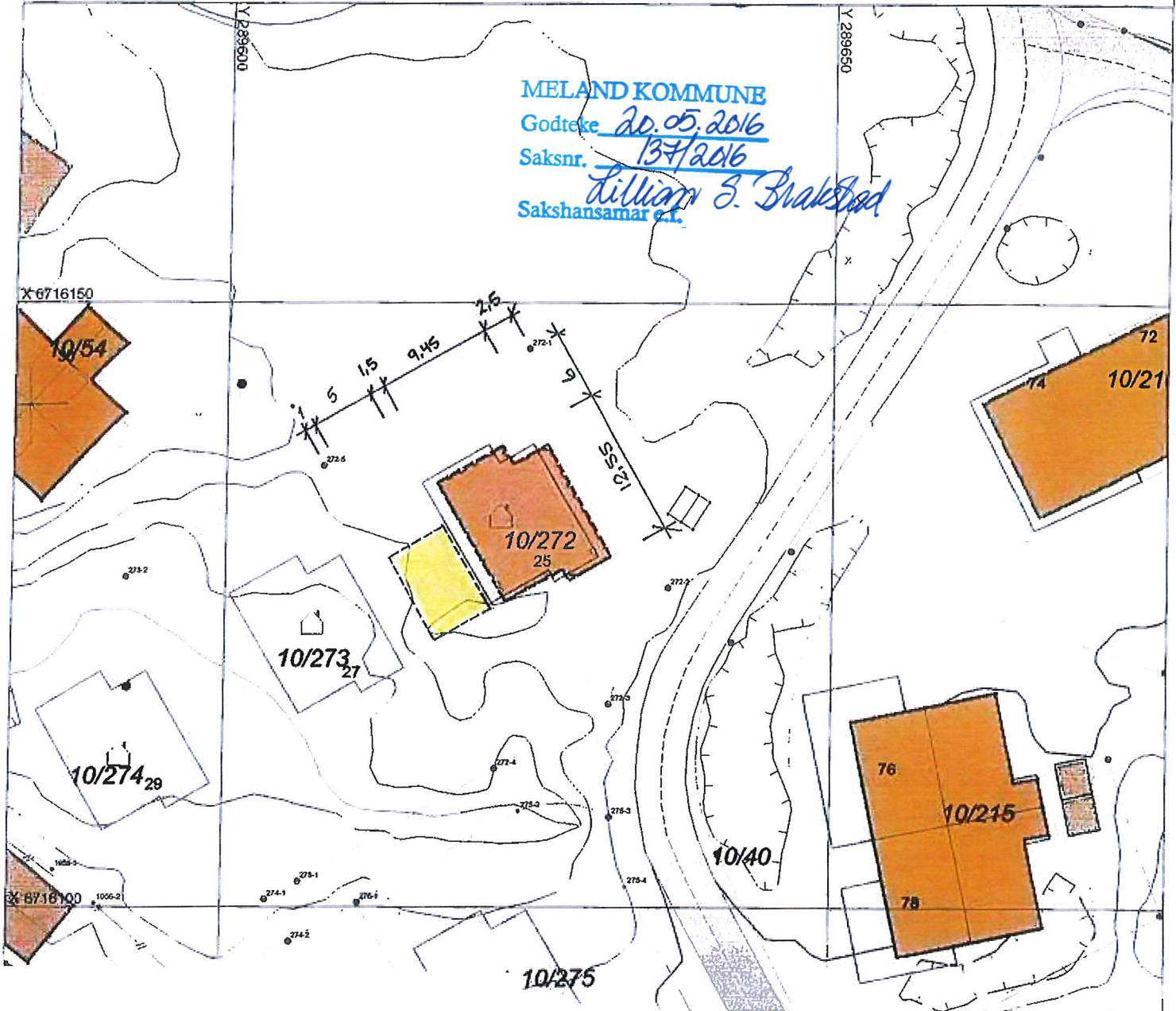
- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg

MELAND KOMMUNE

Godteke 20.05.2016

Saksnr. 137/2016

*Lillian S. Brakstad*  
 Sakshansamar e.t.



DATA DESIGN SYSTEM



**BOLIGSENTERET**

Boligsenteret Bergen er  
 etablert på 70 B, 5106 Øvre Ervik  
 Tlf. 55 53 55 90 Fax: 55 53 55 93  
 www.boligsenteret.com

Tilleshaver: Boligsenteret Bergen as

Byggeplass: Holsbergstien 25

Kommune: Meland

Gnr. 10 Bnr. 272 Mål 1: 1000

Fasader

Dato: 17.02.2016

Tegn. Oddva

Prosjekt: Holme8Caro/216

Tegn.nr. 502

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett

# SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato