



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	274	Holsbergstien 29, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	111	annet

Beskrivelse av bruk
Carport

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon e-postadresse
55535590 robin@boligsenteret.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Robin Klausen

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
55535590 97682109 robin@boligsenteret.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søker tillatelse om oppføring av carport med sportsbod.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10 bnr. 2,40 og 55 m.fl PlanID. 20031029

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	31%

MELAND KOMMUNE

Godteke 20.05.2016

Saksnr. 138/2016

William S. Brakestad
Sakshansamar e.f.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	572,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	572,80 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	177,57 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105,60 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	27,30 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	150,90 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	26,34
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	115,20	105,60	0,00	105,60	1	0	1
Ny bebyggelse	27,30	0,00	27,30	27,30	0	0	0
Av dette åpne arealer	28,90	7,40	21,00	28,40	0	0	0
Sum	113,60	98,20	6,30	104,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Ikke innlagt

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade-, snitt- og plantegning carport.	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengprofiler carport	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart carport.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett Boligsenteret Bergen as.	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

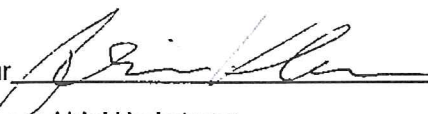
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

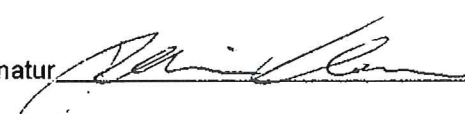
Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 02.05.2016

Dato 02.05.2016

Signatur 

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10/274
Adresse: Holsbergstien 29
Eigar/søkar: Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 01.03.2016





MELAND
KOMMUNE

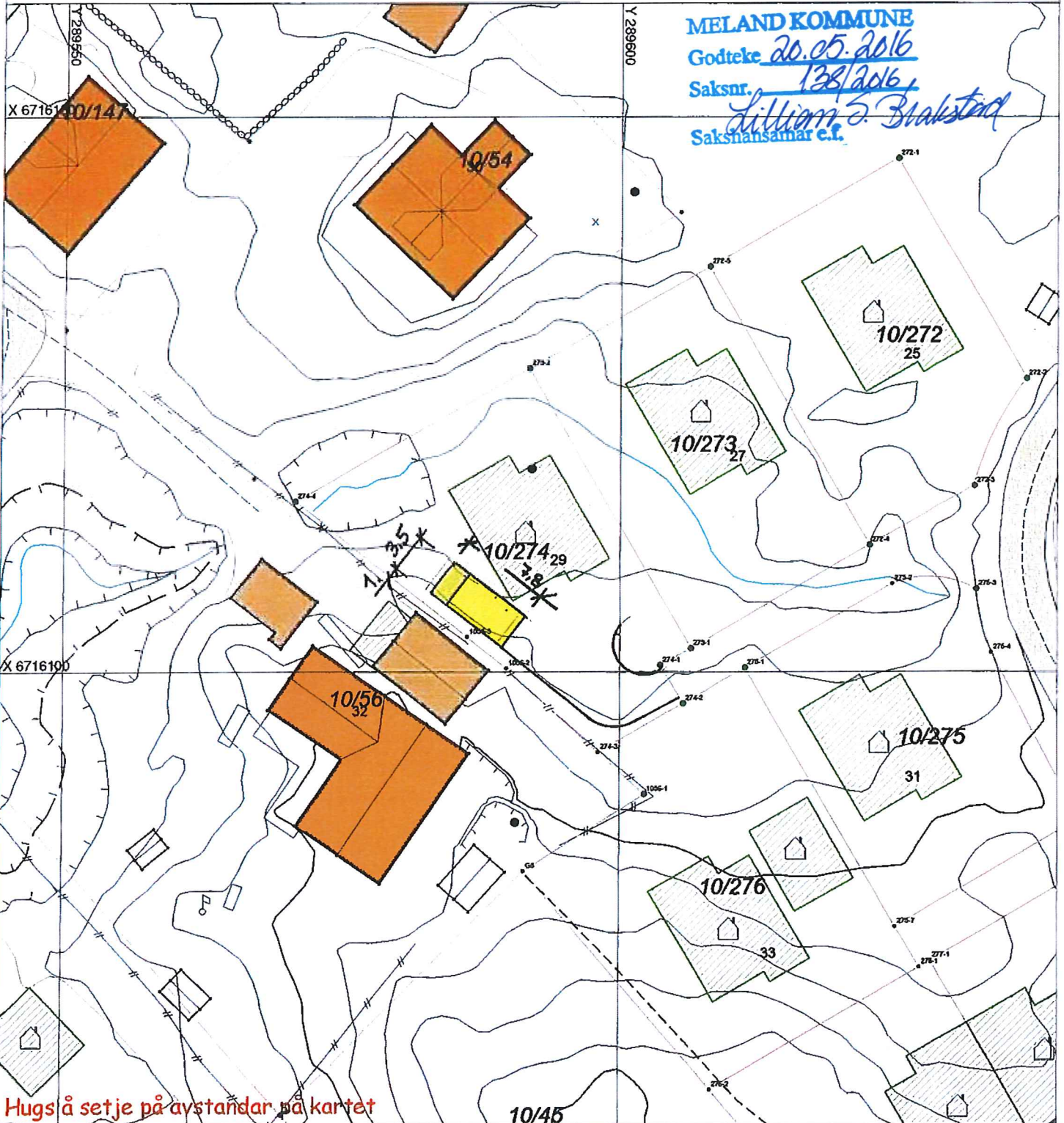


Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustad
Vår referanse: PAS

----- Gjerde
----- Usikker eigedomsgrense
----- Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg

Sign.



SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato