

16/1242



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

0305

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	278	Holsbergstien 37, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	111	annet

Beskrivelse av bruk  
Carport

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon	e-postadresse
55535590	robin@boligsenteret.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Robin Klausen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55535590	97682109	robin@boligsenteret.com

MELAND KOMMUNE

Godteke 20.05.2016

Saksnr. 141/2016

Sakshansamar e.f. *William S. Brakestad*

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Søker tillatelse til oppføring av carport.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10 bnr. 2,40 og 55 m.fl PlanID. 20031029

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	31%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	960,90 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	960,90 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	297,88 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	110,70 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	23,40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	152,10 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,83
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	123,10	110,70	0,00	110,70	1	0	1
Ny bebyggelse	23,40	0,00	23,40	23,40	0	0	0
Av dette åpne arealer	32,55	9,15	23,40	32,55	0	0	0
Sum	113,95	101,55	0,00	101,55	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann  
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Ikke innlagt

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade-, snitt- og plantegning carport	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengprofiler carport	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart carport	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett Boligsenteret Bergen as	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 02.05.2016

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

### Tiltakshaver

Dato 02.05.2016

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10/277  
 Adresse: Holsbergstien 35  
 Eigar/søkar: Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan  
 Planformål : Bustad

Var referanse: PAS



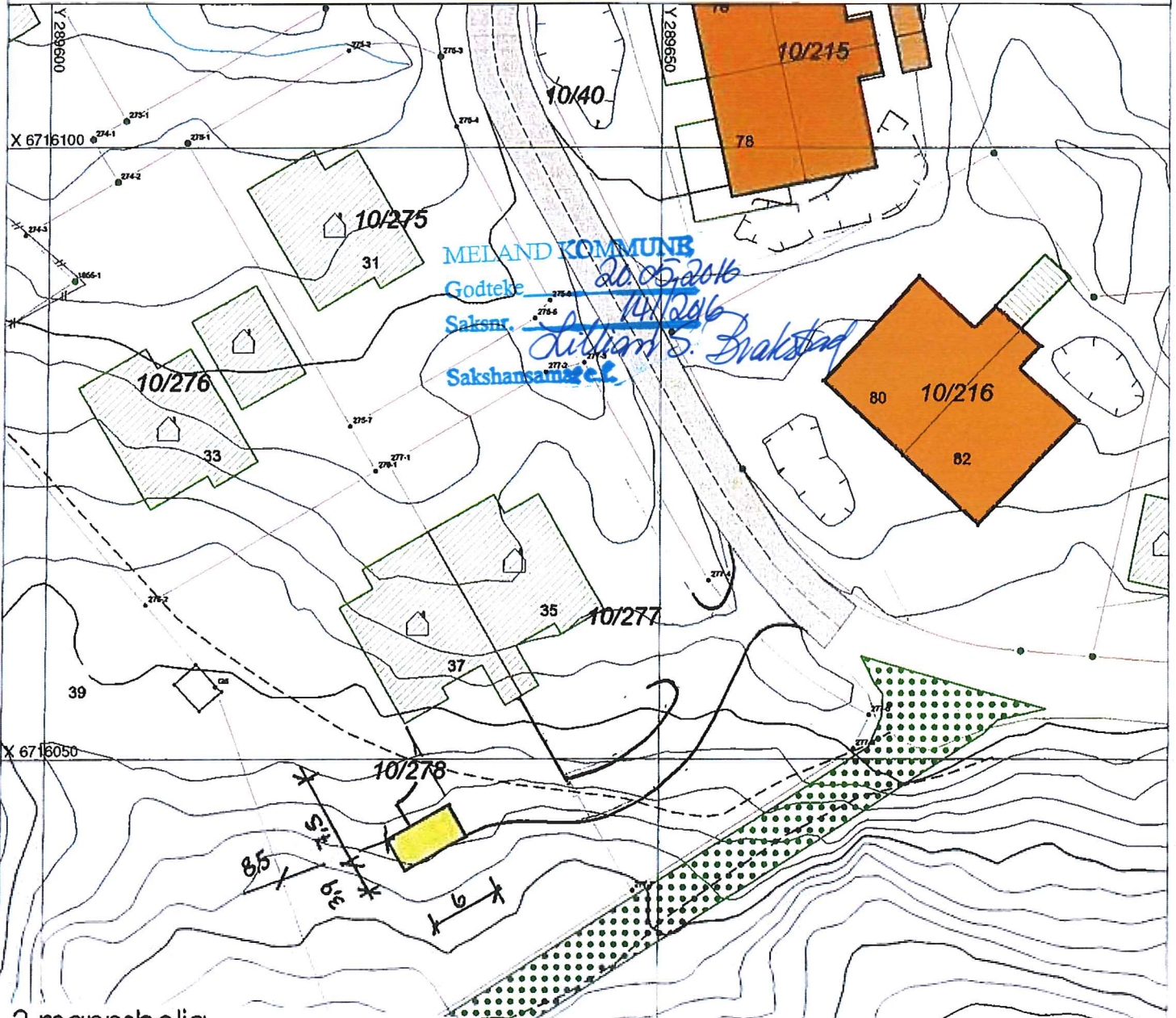
Målestokk: 1:500  
 Dato: 01.03.2016

MELAND  
 KOMMUNE



Gjerde  
 Usikker eigedomsgrense  
 Målt eigedomsgrense  
 Bolighus  
 Andre bygge

Sign. ....



2-mannsbolig

DATA DESIGN SYSTEM

 <b>BOLIGSENTERET</b> Boligsenteret Bergen as Enkeltveien 70 B, 5106 Øvre Ervik Tlf.: 55 53 55 90 Fax: 55 53 55 95 www.boligsenteret.com	Tillakshaver	Boligsenteret Bergen as		Dato	25.11.2014
	Byggeplass	Holsbergstien 37		Tegn.	Oddva
	Kommune	MELAND		Prosjekt	HolmeB8To
	Gnr: 10 Bnr: 278 Mål: 1:500	Parsell 7	Tegn.nr.	501	
	Planer og snitt	© Tegningen er beskyttet iht L. lov om opphavsrett.			

# SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_