

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2016630Oppdragsnr
2016007

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	23	509	0	0	JM NORGE AS (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.05.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein bustadparsell frå gnr 23 bnr 509

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.04.2016		
Rekvirent JM NORGE AS			Rekvisisjonsdato 11.03.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
569-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
569-2	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
569-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
569-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
569-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
569-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
528-J1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
528-2	Umerket Nedsatt i:				
2329C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
529-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 11.04.2016 godkjent frådeling av bustadparsell frå gnr 23 bnr 509, administrativt vedtak sak nr 90/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 09.05.2016. Ved forretninga møtte Tor Stensaker for 23/509, Bjørn Steffen Thorsen for 23/3, Joar Teigland/Eiendomsmegler Vest møtte med fullmakt frå eigar av 23/29 og 23/528. Eigarar av 23/529 var også varsla, men møtte ikkje.

Grense mot 23/29 vart påvist. I samband med frådeling av parsellane 23/528 og 23/529 vart det påpeikt at 23/29 må få tinglyst vegrett over 23/509. Det vart avtalt at kommunen sender skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" til JM v/ Stensaker for underskrift og retur.

På kartet som følgjer delingssøknaden er det synt at den nye parsellen skal grensa i ein "spiss" til 23/529. På oppmålingsforretninga vart ein samde om å avgrensa parsellen i aust til å gå langs venstre vegkant til avkøyringa til 23/29. Vegretten til 23/29 skal då tinglyst på 23/509. Grensa for den nye parsellen vart gått opp og påvist. Avgrensing av parsellen mot 23/528 går i samsvar med tidlegare avtale om grensejustering mellom 23/3, 23/528 og 23/509.

Den nye parsellen har fått gnr 23 bnr 569 og er oppmålt til 819,5 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, vil vi skriva ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

24.05.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			