

Meland kommune  
Postboks 79 Havnevegen 41A  
5918 Frekhaug

**Vår ref.:**  
93140669/BBR

**STAVANGER**  
01.06.2016

## Sluttoppgjør ved kjøp av MJÅTVEITMARKA 34 G, FREKHAUG gnr. 22, bnr. 246, snr. 5 i Meland kommune

I henhold til kjøpekontrakt, og etter instruks fra utbygger, faktureres nå sluttoppgjøret. Eiendommen vil være klar for overtakelse og innflytting **15.06.16**. Kl. 1200.

Sluttoppgjør og eventuelle tilhørende pantedokumenter må være oss i hende **senest en arbeidsdag før overtakelsesdato**. Pantedokumenter skal sendes til **EiendomsMegler 1, postboks 250, 4066 Stavanger**.

Beløpet som skal innbetales, fremgår av vedlagte oppstilling. Dersom det ikke skal tinglyses pant, kan beløpet reduseres med kr 731,-. Hvis flere pantedokumenter skal tinglyses, må det legges til kr 731,- per dokument. Innbetalingen skal foretas til meglerens klientkonto nr. **3201.07.15600. Innbetales med KID 29314066920010** i SpareBank 1 SR-Bank eventuelt merket med oppdragsnummer 93140669. Kopi av innbetaling sendes til vår telefaks nr. **51 50 92 99**, eller på mail: [nybyggoppgjør@em1.no](mailto:nybyggoppgjør@em1.no).

**Nøkler blir utlevert ved overtakelsen når fullt oppgjør er innbetalt og eventuelle pantedokumenter er mottatt av megler. I motsatt fall må overtakelse utsettes, i tillegg til at det påløper forsinkelsesrente.**

Du som kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

Dersom du likevel velger å overta, er du innforstått med at det er ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk (kan flytte inn møbler men ikke overnatte). Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter

Vi opplyser også om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for eventuelle mangler. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene.

Ingen del av oppgjøret vil bli utbetalt til utbygger før det foreligger undertegnet overtakelsesprotokoll, midlertidig brukstillatelse/ferdigattest og tinglyst skjøte, eller utbetalingsgaranti.

Vi tar forbehold om endring i offentlige gebyrer. Eventuelle tilleggsarbeider som er bestilt direkte, vil bli fakturert direkte fra leverandør. Spørsmål om tilleggsarbeider rettes til utbygger.

Vi ønsker tillykke med ny eiendom, minner om flyttemelding til folkeregisteret og står gjerne til tjeneste ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen

**EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS**



Brith Ladsten Breivik

Oppgjørsansvarlig / Megler MNEF