

Status

Byggeprosjektet

pr. 27.mai 2016



Skissefase 5.okt – 27.nov 2015

- 30. november 2015 - presentasjon av skisser for brukargruppa, styringsgruppa og styret
- 14. desember 2015 - Styringsgruppa har i møte vurdert skisseprosjektet og presiserer at dersom prosjektet skal kunne realiserast vidare må det takast omsyn til dette:
 - ein skal byggja eit helsehus på 12000 kvm BRA + parkeringskjellar
 - arealutnyttinga i bygget må optimaliserast slik at den enkelte leigetakar får eit mest mogeleg effektiv nettoareal
 - meir areal vert frigjort til utleige og at fleire dermed kan dela på kostnadene
 - antall parkeringsplassar er lite i forhold til behov og krav
- Leigetakarar og byggherre vurderte skissene, og leverte nokså detaljerte tilbakemeldingar til arkitekt

- Med bakgrunn i framlagt skisseprosjekt og tilbakemeldingar (skriftlege) frå byggherre og leigetakarar har det vore jobba med:
 - meir parkeringsareal / flytta tekniske rom / parkering under allmenning
 - meir effektivt areal / knaiing
 - optimalisering av logistikk / plassering av funksjonar
- I tillegg har det vore jobba mykje med korleis området rundt – terrenget og krav i områdeplanen direkte påverkar byggjeprojektet – og detaljer i dette

Dette fekk konsekvensar!

- Bygget er no «skrudd saman» annleis. Stor – men viktig jobb.
- Tett dialog byggherre - ark – prosjektleiar - og leigetakarane (Lindås kommune, Helse Bergen og fylkestannlege)
- Fleire utkast – justeringar og revideringar med involvering i alle ledd
- Skisser kan ferdigstillast når løysingar for parkeringsanlegg er på plass – dette er avhengig av kva løysingar som vet valt for allmenningen

Mellomfase jan. – mai 2016

- arbeid med revidert skisseprosjekt

- Anbud ligg til grunn
 - PL (prosjektleiing Sweco)
 - ARK (Link)
 - RI (Cowi - rådgjevande ingeniørar)
- Revisjon av skisseprosjektet er no inne i ein fase som betyr ekstra avtalar med utførande. Dette vert avtalt steg for steg.
- Desse investeringar vert trigga av brukarprosessen – men er nødvendig for å få prosjektet best mogeleg – og unngå endringar seinare
- Ekstra arbeid / kostnadar som vert generert «utanfor bygget» vert avtala i dialog med Lindås kommune – og vert seinare ein del av forhandlingar kring utbyggingsavtale
- Det er ikkje utført ny kalkulasjon med sikkerheit for bygget slik det føreligg no

Hovudaktivitet neste periode:

- Oppstart forprosjekt med tett involvering av leigetakarar og brukarrepresentantar
- Starte arbeid med vurdering av modell for drift av bygget, samt fellesareal og – funksjonar.
- anbodsfasen haust/vinter 2016
- Byggefasen – oppstart april 2017?
- Ferdigstilling av bygg årskiftet 2018/2019. Innflytting tidleg 2019