

Etter tinglysning returneres begjæringskjemaet til:
Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 Tønsberg



Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner



Begjæring om
resekjonering

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som begjæres seksjonert

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1256	Meland	22	246		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		1/1

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste

S.nr. 4)	Formål 5)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. 4)	Formål 5)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. 4)	Formål 5)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. 4)	Formål 5)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal ⁶⁾
1	B	779	B _G	11	B	677	B _G	21	B	560	B _G	31	B	1190	B _G
2	B	677	B _G	12	B	779	B _G	22	B	779	B _G	32	B	1190	B _G
3	B	677	B _G	13	B	677	B _G	23	B	677	B _G	33	B	1190	B _G
4	B	677	B _G	14	B	677	B _G	24	B	560	B _G	34	B	1190	B _G
5	B	779	B _G	15	B	677	B _G	25	B	1120	B _G	35	B	1190	B _G
6	B	677	B _G	16	B	560	B _G	26	B	1120	B _G	36	B	1190	B _G
7	B	677	B _G	17	B	670	B _G	27	B	1120	B _G	37			
8	B	677	B _G	18	B	560	B _G	28	B	1120	B _G	38			
9	B	779	B _G	19	B	779	B _G	29	B	1190	B _G	39			
10	B	677	B _G	20	B	677	B _G	30	B	1190	B _G	40			
SUM BRØK 7076				SUM BRØK 6733				SUM BRØK 9436				SUM BRØK 7140			
SUM BRØK (TELLERE)				30385				= NEVNER I SAMEIEBRØKEN							

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.
Ved resekjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Dato
08.04.16

Utsteders underskrift

Anders Rittand

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTET URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen: a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd) b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd) c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.) d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.) e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
Bergen 08.04.16		ANDREI HITLANO	
	For Mjølveitmarken B16 AS iht Fullmakt		

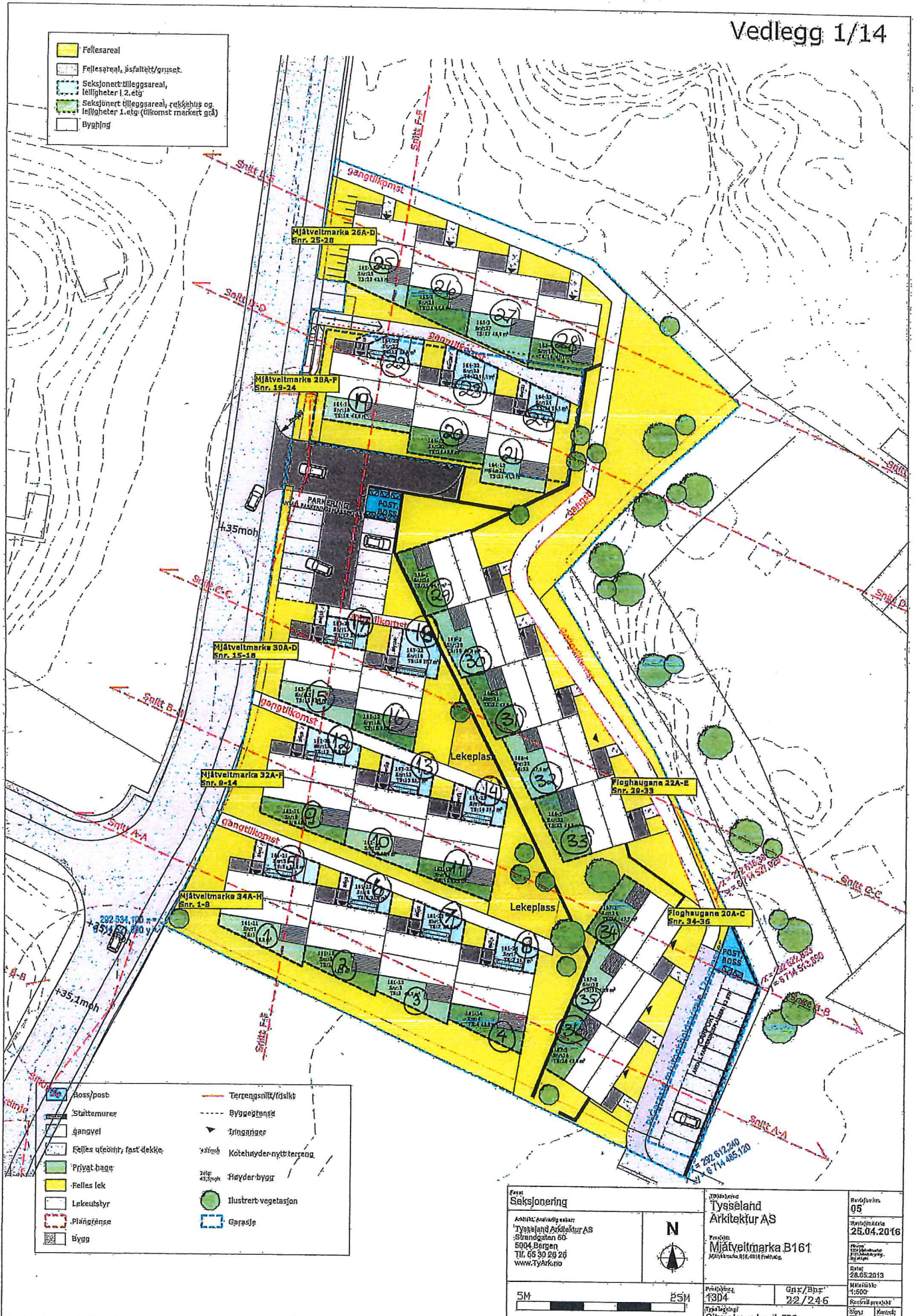
8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾		
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12)		
eller		
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)		
Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjetas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt				
<input type="checkbox"/> Målebrevskart for tilleggsdel er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:				
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune
22	246			Meland
Dato	Underskrift	Stempel		
03.06.2016	Anny Bastisen	MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Noter:
1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering. 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner. 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25 , 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd . Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13) 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres. 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30 . 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l. 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

Dato	Utsteders underskrift
08.04.16	<i>Harvi Pittand</i>

- Fellesareal
- Fellesareal, bisfalt/tett/gruset
- Seksjonert tilleggsareal, leiligheter i 2. etg
- Seksjonert tilleggsareal, rekkehus og leiligheter 1. etg (tilkomst markert grå)
- Bygghjng



- Buss/post
- Ståttemurer
- Gangvei
- Felles uteområde, fast dekke
- Privat hage
- Felles lek
- Lekestyr
- Plangrens
- Bygg
- Terrangsnitt/dalsikt
- Bygggestang
- Innganger
- Kotehøyder-nytt/tereng
- Høyderbygg
- Illustrert-vegetasjon
- Garasje

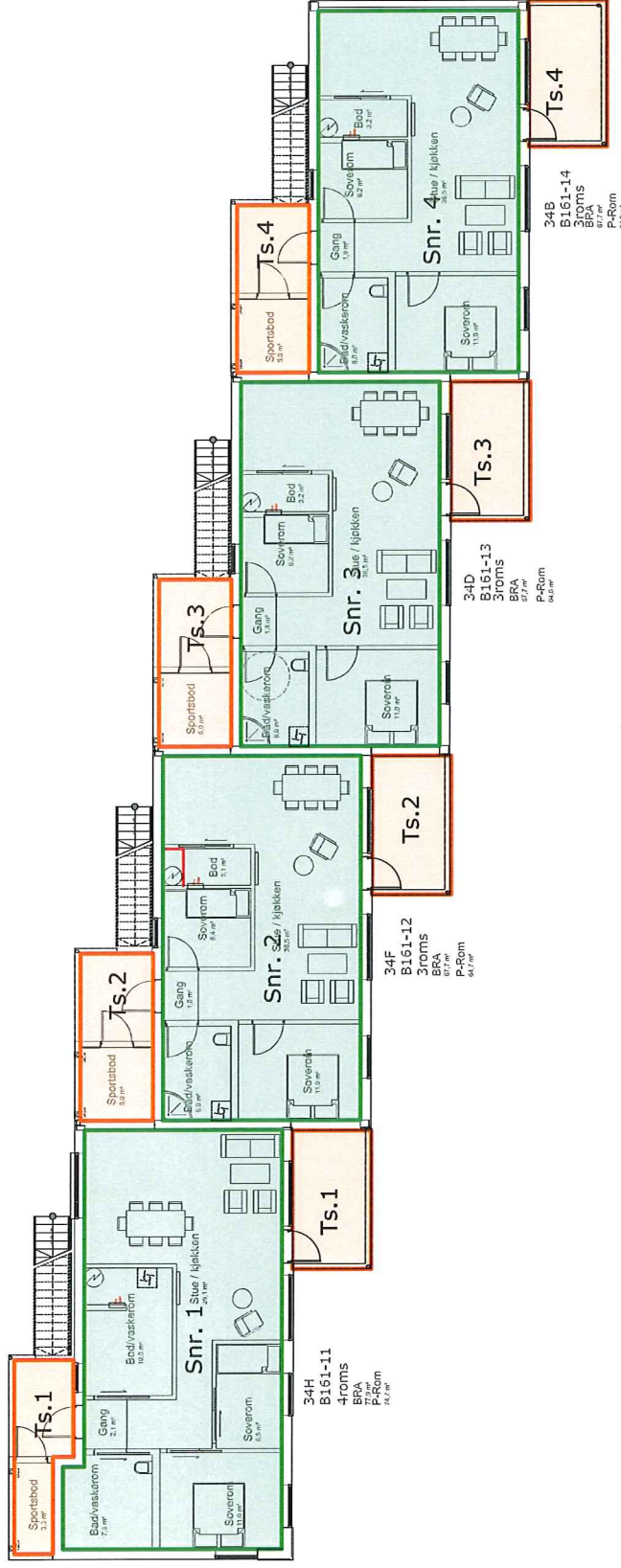
Seksjonering ANNETT/Ansvarlig arkitekt: Tysseland Arkitektur AS Strandgaten 60 5004, Bergen Tlf. 55 50 29 26 www.tysseland.no		Prosjekt: Mjåtveitmarka B161 Mjåtveitmarka B161/1618 Fruktoveg		Prosjekt nr: 05
Prosjekt nr: 1304		Gitt/Bdr: 22 / 246		Revisjonsdato: 25.04.2016
Situasjonsplan 1-500 seksjonering		Målestokk: 1:500		Dato: 28.05.2013
SM		BSM		Revisjonsnr: TT

Snr. 1

Snr. 2

Snr. 3

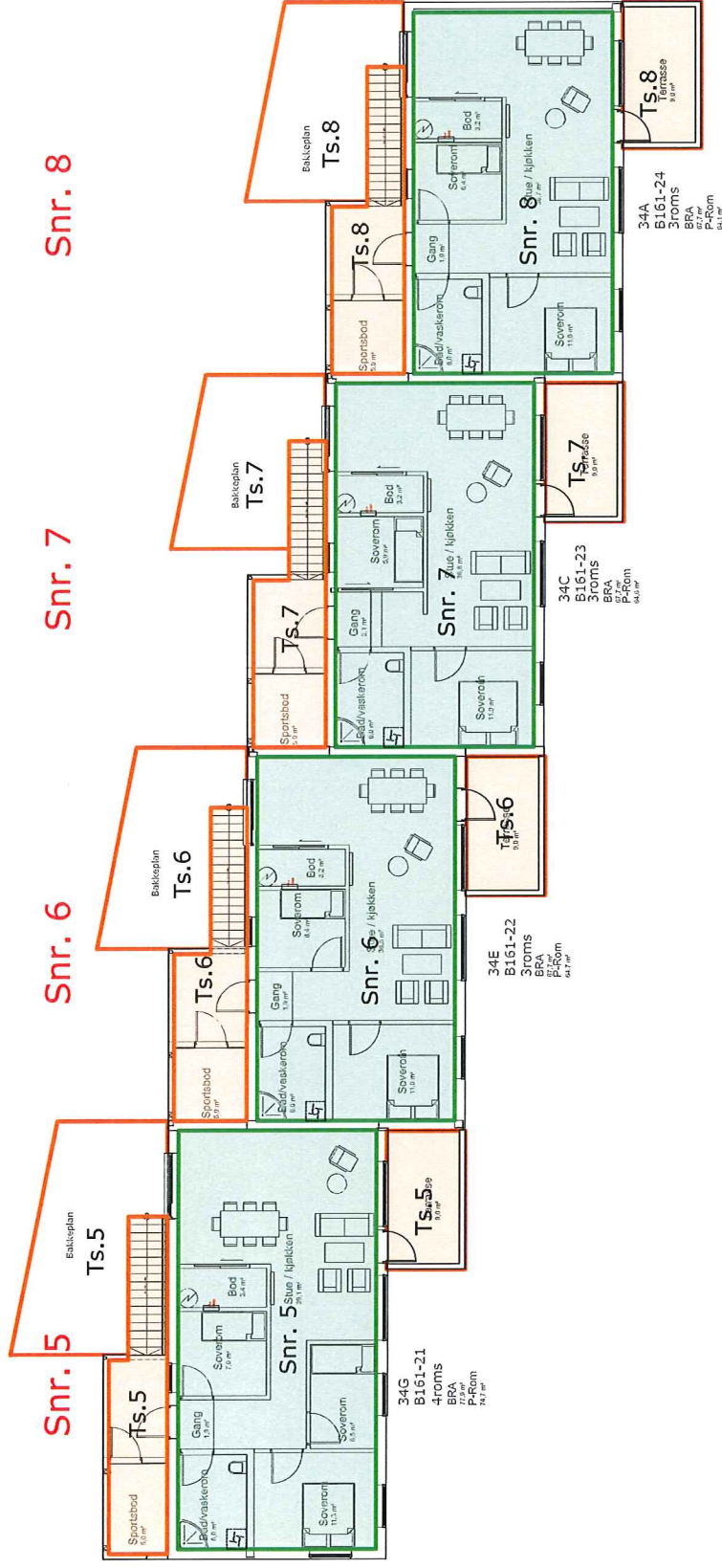
Snr. 4



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveittunet B161		Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-01		Prosjekt nr.: 1304 Type Leing: Plan 1etg		Gnr/Bnr: 22/246		Dato: 21.08.2015		Prosjektledergruppen: ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkeborfsgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61	
Arkitekt: TysseLand ARKITEKTUR AS											



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

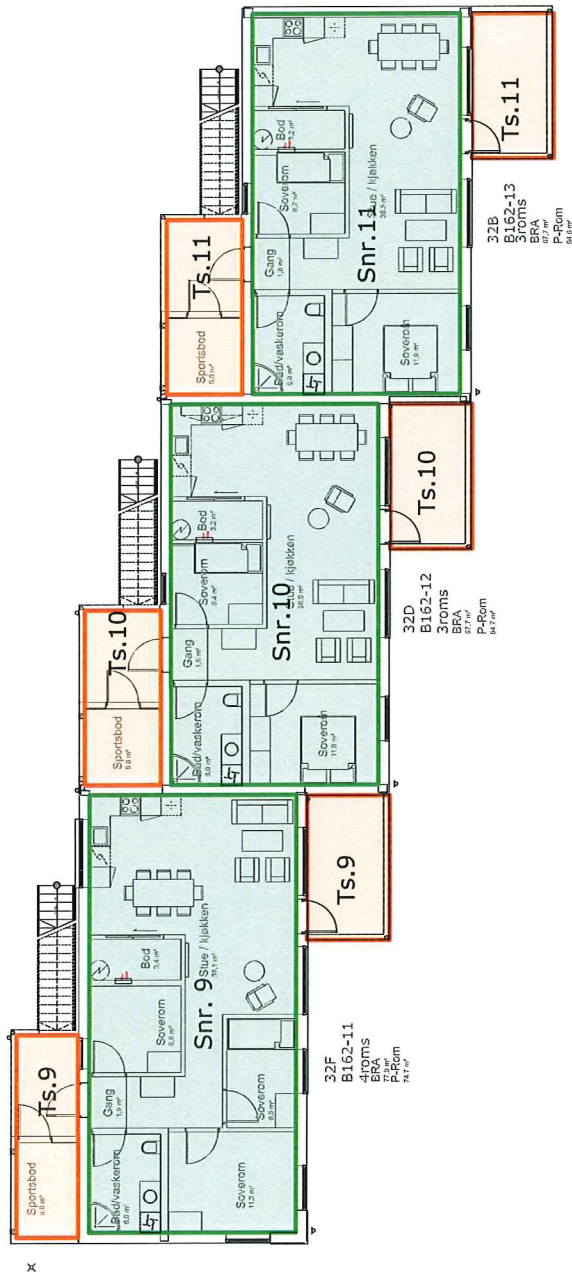


Tittel: Mjåtveittunet B161	Fase: Seksjonering	Prosjekt nr.: 1.304	Date: 21.08.2015	Prosjekteringsgruppen: ARK :Tysseland Arkitektur AS	Valgkriterier: 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61
	Templingsnr.: B20-02	Type Tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150	ARK :Tysseland Arkitektur AS	
Gnr/Bnr: 22/246		Prosjekt nr.: 1.304			

Snr. 11

Snr. 10

Snr. 9



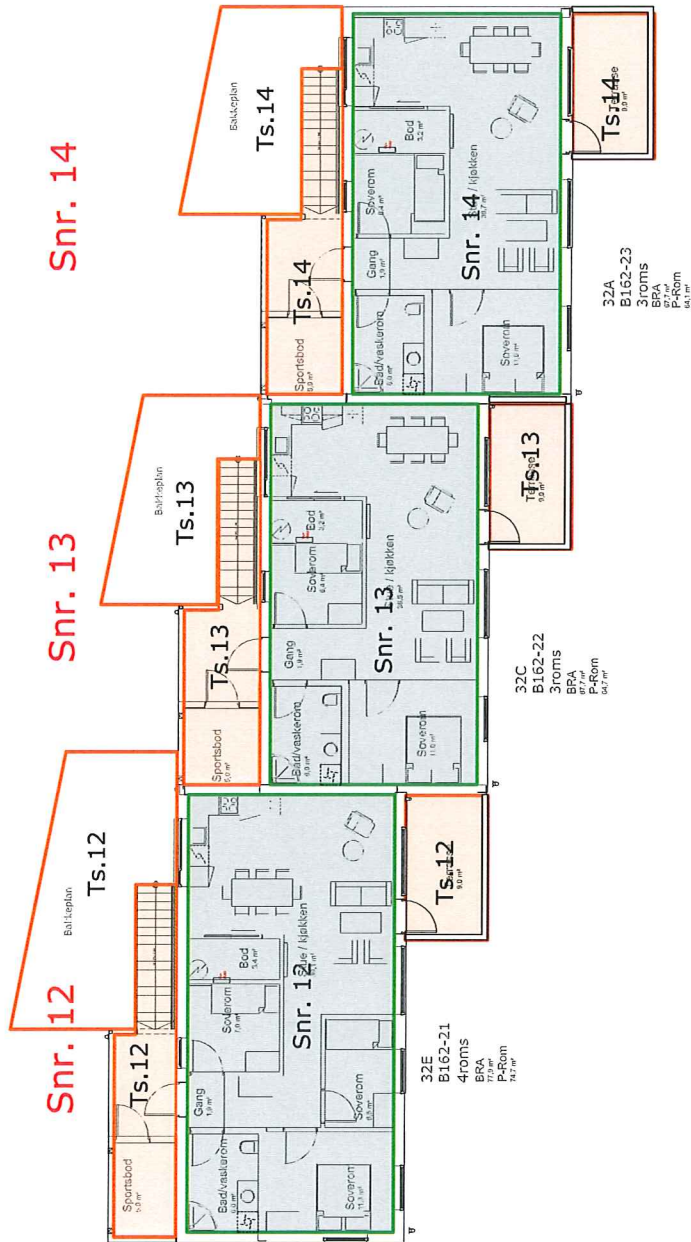
Boligseksjon

Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:150



Tittel: Mjåtveittunet B162	Prosjektnr.:	1304	Dato:	02.02.2016	Prosjekteringsgruppen:	ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkebergveien 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61
	Seksjonering	Gnr/Fbr:	22/246	Målestokk:	1:150	
Templingsnr.:	Type tegning:		Plan 1etg			
B20-01						



Boligseksjon

Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:200



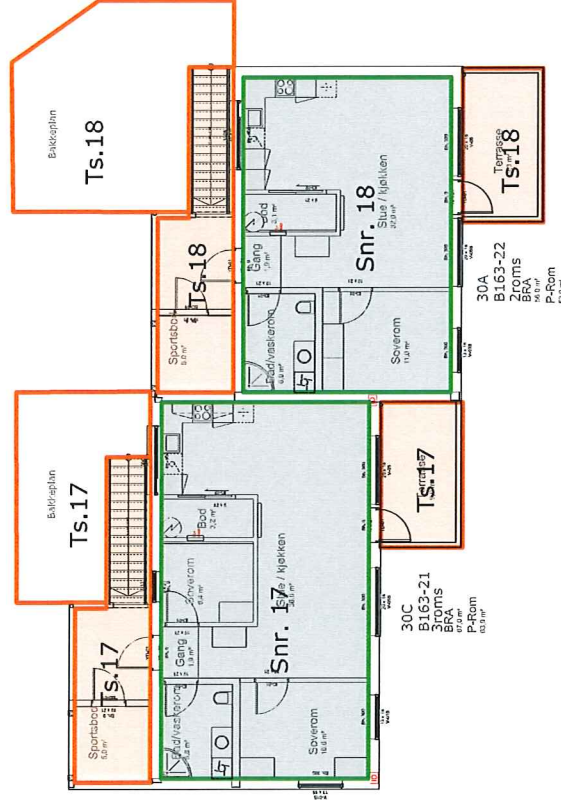
Tittel: Mjåtveittunet B162	Fase: Seksjonering	Prosjekt nr.: 1304	Dato: 02.02.2016	Prosjektteringsgruppen: ARK :TysseLand Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150	Arkitekt: TysseLand ARKITEKTUR AS

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Valkendofsegaten 9
5012 Bergen
Tlf. 55 32 90 61

Snr. 17

Snr. 18



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

MÅLSTOKK
1:100

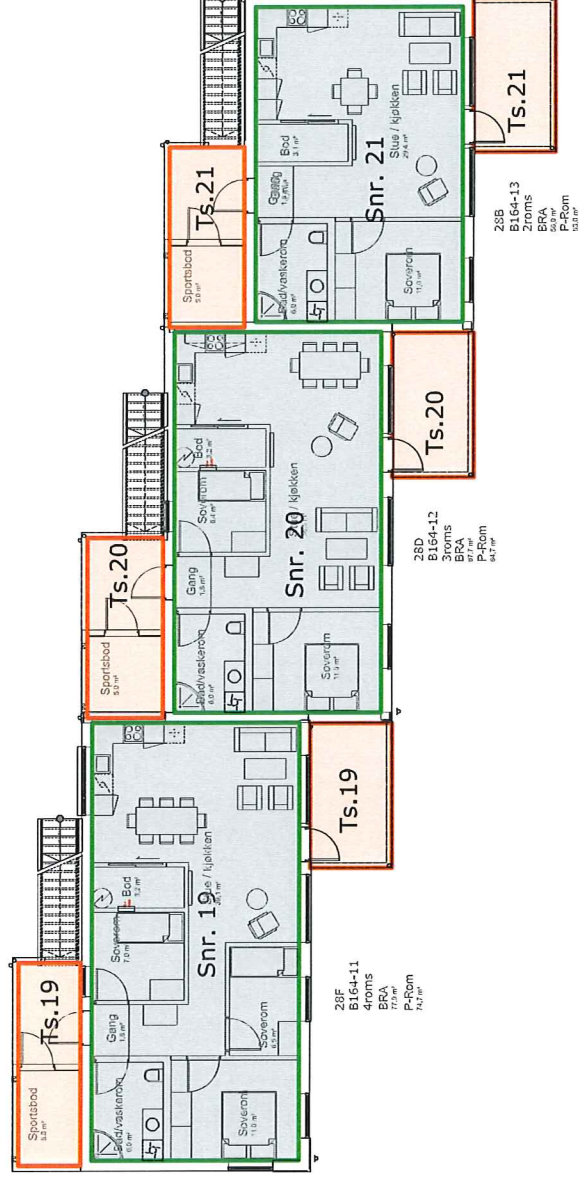


Tittel: Mjåtveitmarka B163	Fase:	Prosjekt nr.:	Dato:	Prosjekteringsgruppen:
	Seksjonering	1304	02.02.2016	ARK : Tysseland Arkitektur AS
Tegningsnr.:	Type tegning:	Målestokk:	Arkitektens adresse: Valkenesvegen 9 5012 Bergen Tlf. 95 30 25 26	
B20-02	Plan 2etg	1:150	Tysseland ARKITEKTUR AS	

Snr. 19

Snr. 20

Snr. 21



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

MÅLESKALA
1:100

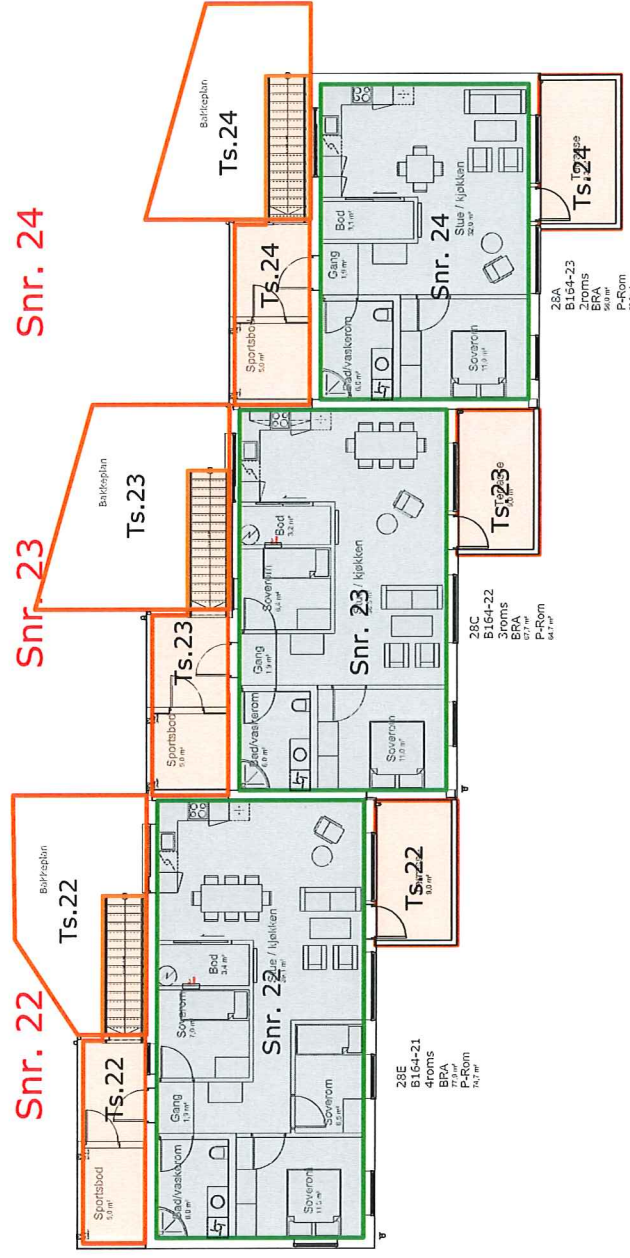


Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ARK : TysseLand Arkitektur AS
	Regningnr.: B20-01	Type tegning: Plan 1etg	Målestekke: 1:150	Arkitektens navn: TysseLand Arkitektur AS

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Valkendefogaten 9
5012 Bergen
Tlf.: 55 30 25 26

Vedlegg 9/14

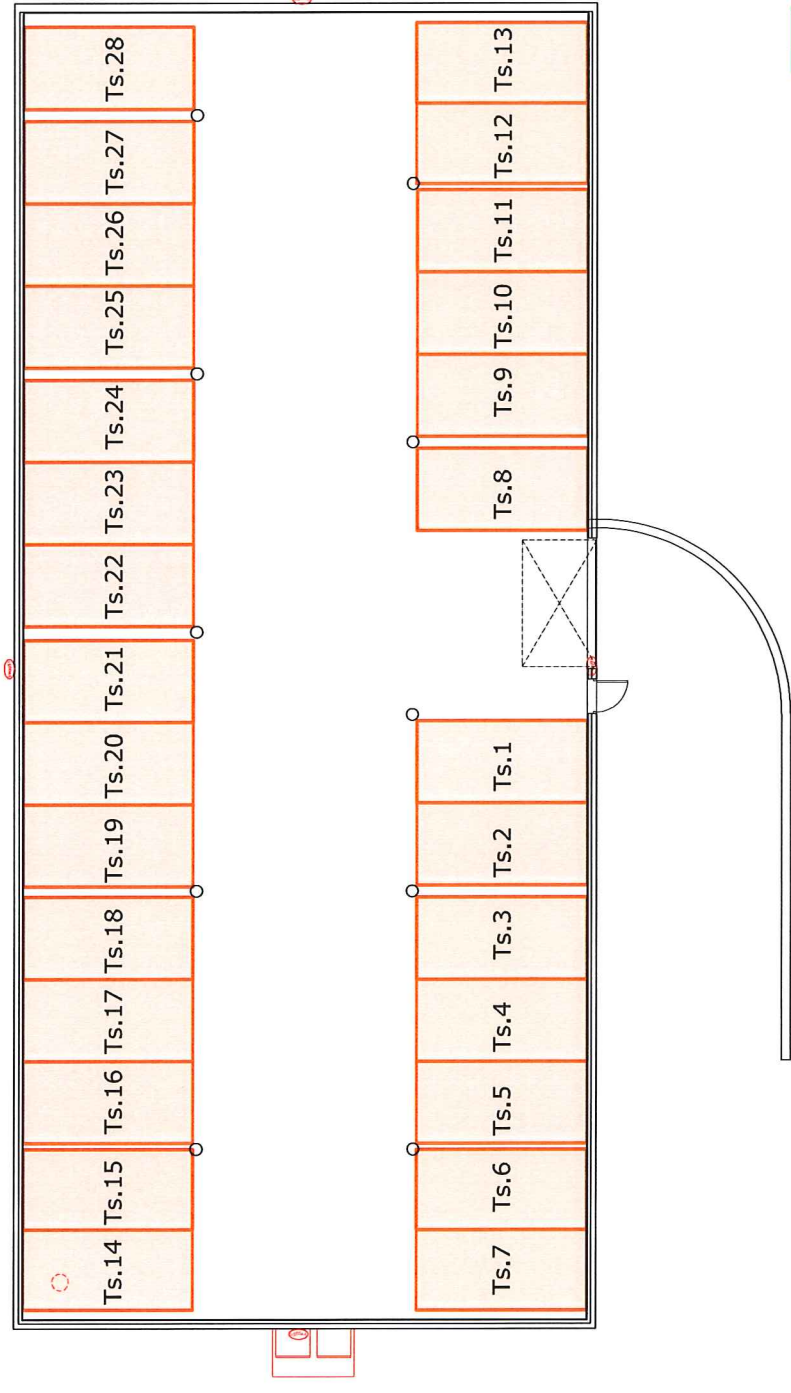


- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektør.: 1304	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ARK
Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Chr./Bnr: 22/246	Målestokk: 1:150	ARK: Tysseland Arkitektur AS Valkenøsfogaten 9 5012 Bergen Tlf.: 55 30 26 26

Vedlegg 10/14



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

MÅLSTOKK
1:100

Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering Regningsnr.: A20-03	Prosjektnr.: 1304 Type tegning: garasje	Snr./Bnr: 22/246	Dato: 28.05.2013 Målestokk: 1:150	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS	Valkeandefogaten 9 5012 Bergen Tlf.: 55 30 26 26	TysseLand ARKITEKTUR AS
--------------------------------------	---	---	----------------------------	---	---	--	-----------------------------------

Snr. 25

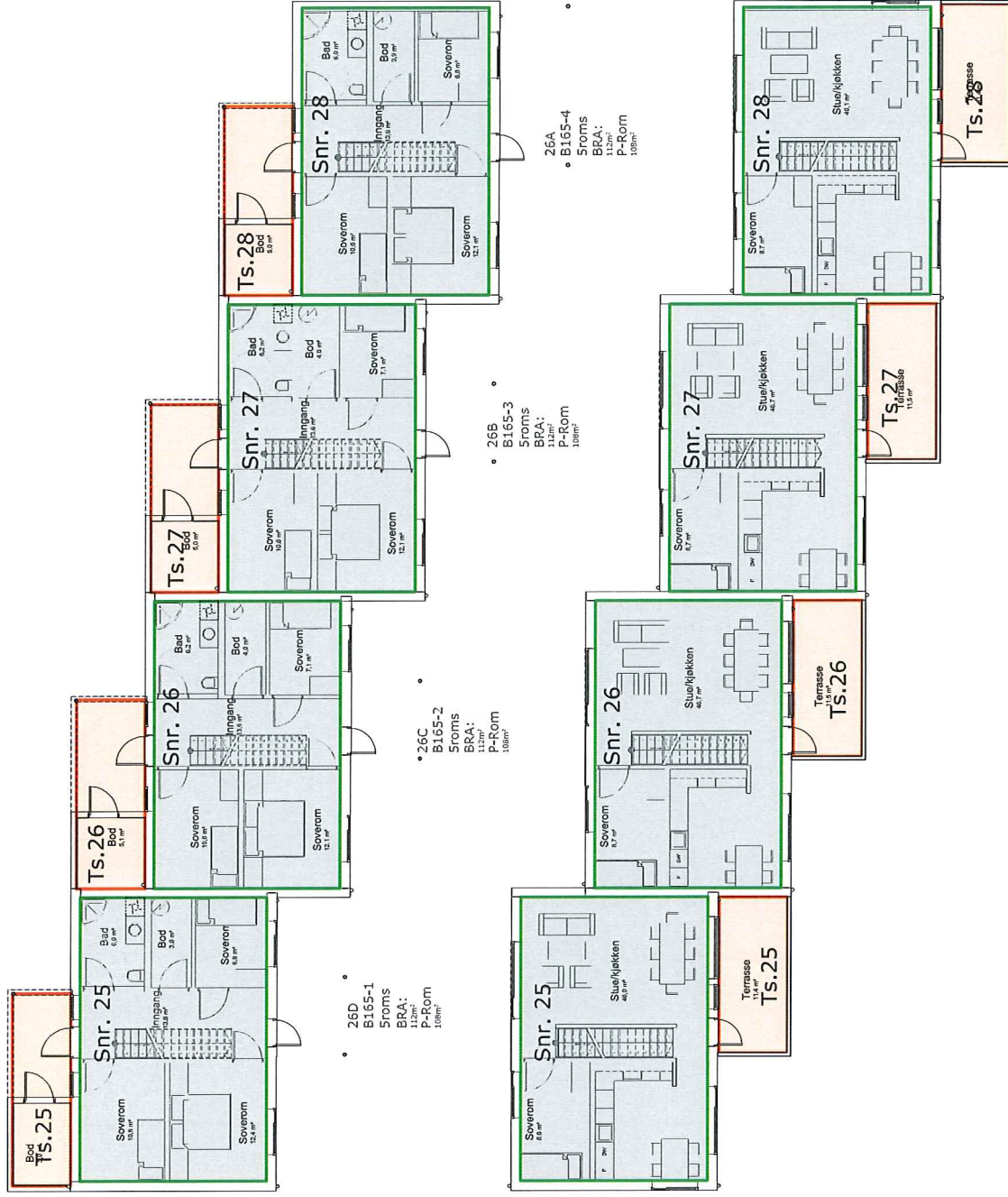
Snr. 26

Snr. 27

Snr. 28

Vedlegg 11/14

1. Etasje



2. Etasje

- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveitmarka B165	Fase:	Prosjektnr.:	Dato:	Prosjekteringsgruppe: ● ARR :Tysse-land Arkitektur AS
	Seksjonering	1304	11.11.2015	
Tegningentnr.:	Type tegning:	Gnr/Bnr	Målestokk:	
B20-01	Plan 1-2etg	22/246	1:150	

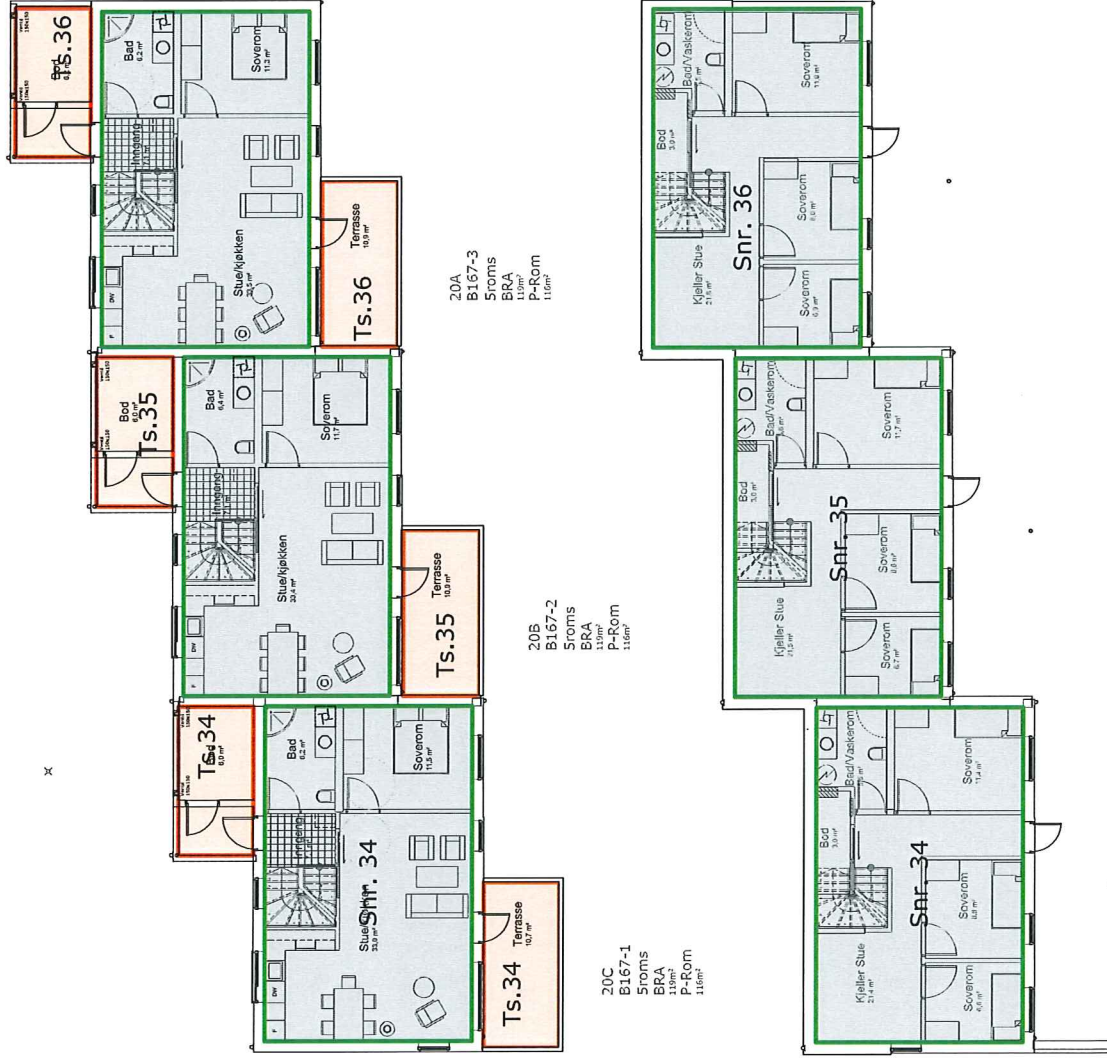
Tysse-land
ARKITEKTUR AS

Snr. 34

Snr. 35

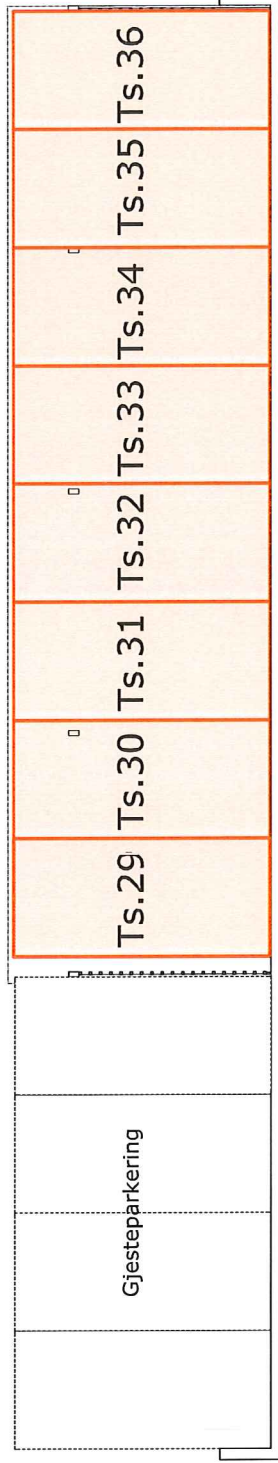
Snr. 36

Vedlegg 13/14



Tittel: Mjåtveittunet B167		Fase: Seksjonering		Prosjekt nr.: 1304		Dato: 09.10.2015	
Tegningsnr.: B20-01		Tegningsnr.: B20-01		Type tegning: Plan 1-2etg		Målestokk: 1:150	
		Prosjekt nr.: 1304		Dato: 09.10.2015		Prosjektgruppene: ARK : Tysseland Arkitektur AS	
		Gnr./bnr: 22/246		Målestokk: 1:150		ARK : Tysseland Arkitektur AS	

Tysseland
ARKITEKTUR AS



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Tittel: Mjåtveitmarka B161	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: A20-1	Prosjektnr.: 1304 Type tegning: Plan 1. Etasje	Gnr/Bnr: /	Dato: 14.09.2015 Målestokk: 1:100	Prosjektøringsgruppen: ARK :TysseLand Arkitektur AS	TysseLand ARKITEKTUR AS
--------------------------------------	--	---	---------------	--	--	-----------------------------------