



Statens vegvesen

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/76703-2

Dykkar referanse:
16/822 – 16/9667

Vår dato:
16.06.2016

Revisjon av føresegnene til kommuneplanen sin arealdel (KPA) – Meland kommune

Vi viser til mottatt høringsbrev datert 18.05.2016, om revisjon av føresegnene til kommuneplanen sin arealdel for Meland kommune.

I brevet legg Meland kommune til grunn at den føreslegne revisjonen av føresegnene ikkje medfører endring i gjeldande planstrategi m.v., og ikkje har vesentlege verknader for miljø og samfunn. Føremålet med revisjonen er retting av upresise formuleringar, feilretting og endringsforslag knytt til maks bruksareal for fritidsbustad.

Feilretting knytt til kryssing av fv. 564 ved Holme §1.5.6

Statens vegvesen er positiv til at kommunen rettar opp feil i framstillinga av føresegnene knytt til våre krav om trygg kryssing for mjuke trafikantar ved fv. 564 på Holme. Etter vårt syn er formuleringa «må trafiksikkert kryss med FV 564 vere etablert» upresis, og gir for stort rom for tolking. Statens vegvesen ber om at kulepunktet vert endra til «For område med spreidd bustadbygging SB_2 må planskilt kryssing for mjuke trafikantar vere etablert før det kan gjevast byggjeløyve for nye tiltak», jf. også § 1.4.6.

Vi viser til at det har vore ein omfattande planprosess for kryssområdet, der ein har konkludert med val av løysing. Etter vårt syn bør føresegna vere eintydig og gjenspegle den avklarte løysinga for kryssområdet og spesielt for dei mjuke trafikantane.

Bueining

I føreslegne føresegner, vert det fleire gonger vist til matrikkellova si tolking av omgrepet bueining. Vi kan ikkje sjå at bueining er definert i matrikkellova, og desse endringane er difor ikkje tydeleggjerande. Etter vårt syn bør kommunen i staden skrive ei eintydig definisjon av bueining inn i føresegnene.

I føresegn §3.2 er det føreslege eit tillegg, der omgrepet «eining» i tabell 7 vert definert til einebustad. Einebustad er i §1.6.14 i gjeldande plan definert til ei bueining + eventuelt sekundærhusvære på inntil 70 m². Med denne føreslegne endringa i §3.2 vert det difor opna for dobbelt så mange bueiningar i områda i tabell 7 som det Statens vegvesen tidlegare har tolka ut av tabellen. Vår generelle innstilling er at det ikkje er ønskeleg med meir utbygging i LNF-områder, og vi rår i frå den føreslegne endringa. Bustadbygging i SB-områda (LNF-spreidd) er i hovudsak bilbasert og bør difor vere avgrensa, i tråd med overordna mål om redusert bilbruk. Mange av områda ligg langs vegar som ikkje er bygd for den auka trafikken, og der det manglar tilbod til gåande og syklende. Statens vegvesen vil i staden føreslå at kommunen byter ut nemninga «eining» med til dømes «bueining».

Statens vegvesen legg til grunn at ved revisjon av føresegna vil ein ikkje «nullstille» kvotane i områda for LNF-spreidd. Det vil sei at dersom det i perioden frå førre vedtak av KPA til eit eventuelt vedtak om endra føresegner er gjeve byggjeløyve i områda for LNF-spreidd, skal desse trekkast frå talet/kvoten gitt i tabell 7. Vi legg og til grunn at det ikkje vert gitt dispensasjon frå tala i tabell 7.

Plan og forvaltning – Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Kopi
Fylkesmannen i Hordaland, Postboks 7310, 5020 BERGEN
Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.