

Kommunens saksnr.
216/2015



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	255					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Moldekleiv				5918	FREKHAUG	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Innredningsarbeider inkl. tekniske installasjoner.		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Grunnarbeid og midlertidig anleggsveg	03.09.2014	
Oppføring av bygningskroppen ferdig utvendig samt adkomsvegen	17.08.2015	

MELAND KOMMUNE
Godtekt: 17.06.2016
Saksnr: 206/2016
Saksbehandlingsleder: *William S. Brakstad*
Saksbehandlingsleder e.t.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	7 – 11	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
Byggmester Arne Brandsdal			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Arne Brandsdal	55 24 20 23	900 84 178	arne.brandsdal@gmail.com
Dato	Underskrift		
25.05.2016	<i>Arne Brandsdal</i>		
Gjentas med blokkbokstaver			
ARNE BRANDSDAL			

F2

Byggmester Arne Brandsdal

Lonaleitet 2, 5267 Espeland

Foretaksnr. 955 911 741

Tlf. 55 24 20 23

TAKST - TILSTAND - UTVIKLING

Meland kommune

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Postboks 79

5906 Frekhaug

Espeland, 25.05. 2016

Snr.246/2915

MELAND KOMMUNE
 Godteke 17.05.2016
 Saksnr. 206/2016
 Sakshansamar e.f. *William S. Brakstad*

VEDR . TILTAK PÅ GNR 27, BNR 255 I MELAND KOMMUNE

ADRESSE: MOLDEKLEIV, 5918 FREKHAUG.

Det søkes om igangsettingstillatelse for resten av prosjektet dvs. alle innvendige arbeider. Det søkes også om endring av gitt tillatelse.

Det er gitt tillatelse til opparbeidelse av tomten den 03.09.2014. Videre er det gitt igangsettingstillatelse for oppføring av bygningskroppen ferdig utvendig samt adkomstvegen den 17.08.2015..

Endring i forhold til gitt tillatelse:

Tiltakshaver ønsker å tilpasse innredningen av bygningen til påregnelig bruk og i forhold til hva markedet etterspør, men innenfor regulert formål. I den forbindelse er det konstatert at det ikke er behov for samme etasjehøyde i hele 1. etasje, hvilket gir mulighet for en 3. etasje i en del av bygningen, men uten å endre på bygningens høyde, volum eller eksteriør jf. snitt A, bilag E 10. BYA endres ikke slik at grad av utnyttning blir den samme. Bygningens BRA vil imidlertid øke med 73m².

Omsøkt endring vil være av stor betydning for bygningens anvendelse og kapasitet og derved gi mulighet for flere arbeidsplasser og større aktivitet, hvilket vi anser som svært positivt i en tid med nedskjæringer og arbeidsløshet. Etter vår oppfatning vil endringene ikke medføre ulemper for naboer eller omgivelsene generelt, vi søker derfor om fritak for å sende nytt nabovarsel.

Det er ikke avklart hvem som blir bruker av bygningen, med unntak av en mindre del som blir bakeri for pizza. Øvrige arealer vil bli innredet i hht nye plantegninger og senere tilpasset brukere.

Byggmester Arne Brandsdal aut. takst- og diplom-eiendomsøkonom NBT SHU i samarbeid med:

- Sivilingeniør
- Arkitekt
- Rørlegger
- Murmester

Postgraduate Certificate in Property Valuation and Management from Sheffield Hallam University

Ansvarsrett:

Hele tiltaket er belagt med ansvar jf. gjennomføringsplan versjon 2 og rammetillatelse datert 17.08.2015.

Arbeidstilsynet:

Søknad til Arbeidstilsynet om samtykke er sendt.

Dersom noe er uklart eller det er andre forhold ved søknaden som må avklares kan dere gjerne kontakte undertegnede på telefon 900 84 178 eller via arne.brandsdal@gmail.com.

Vennlig hilsen
Byggmester Arne Brandsdal



Arne Brandsdal