



Kjellaug Løkken
Tømmerlia 4
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/961 - 16/12842

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
22.06.2016

Godkjenning - GBNR 52/55 - Løyve til oppføring av tilbygg på fritidsbustad - Kårbø

Administrativt vedtak. Saknr: 216/2016

Tiltakshavar: Kjellaug Løkken
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4 bokstav a).

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr. 52/55, Kårbø 90.

I følgje matrikkelen har eigedomen eit samla areal på om lag 2030,7 m², og matrikkelført grunneigar er Kjellaug Løkken. I søknaden er det opplyst at tilbygget vil ha storleik på 38,44 m². Eigedomen er frå før av bebygd med ein fritidsbustad med BRA 39 m². Totalt vil eigedomen, medrekna tilbygget, vere bebygd med 77,44 m² BRA og kjem under grensa for maksimal storleik på 120 m² BRA som er fastsatt i føresegn 1.6.14 pkt. 5 i arealdelen til kommuneplanen.

Det vert elles vist til søknad om løyva til tiltak utan ansvarsrett, journalført motteke 15.6.2016.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer varslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Eigedomen er uregulert, og er satt av til noverande fritidsbebyggelse i arealdelen til kommuneplanen (KPA), jf. pbl § 11-7 nr. 1. I utgangspunktet gjeld det eit plankrav for området, jf. føresegn 1.2.1 til KPA. Det omsøkte tiltaket er unnateke frå plankravet etter føresegn 2.1.1 tredje ledd til KPA som legg til grunn at kravet om reguleringsplan etter 1.2.1 ikkje er til hinder for tiltak på eigedom med eksisterande bygningar for tiltak etter blant anna pbl § 20-4.

På bakgrunn av det ovannemnde er det omsøkte tiltaket i samsvar med arealdelen til kommuneplanen.

Plassering og avstand til nabogrense:

Plassering som omsøkt kjem ikkje i strid med avstandskravet i pbl § 29-4 andre ledd. Kommunen godkjenner dermed tiltaket som vist på situasjonskart journalført 8.4.2016.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket skal oppførast i samsvar med teikningar journalført motteke 8.4.2016 og 17.6.2016. Kommunen vurderer at tiltaket stettar krava i pbl §§ 29-1 og 29-2.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av pbl § 20-1 løyve til oppføring av tilbygg på gbnr. 52/55. Grunngevinga går fram av saksutreiing og vurdering ovanfor. Plassering og utforming av tiltaket skal vere som vist på situasjonsplan og fasade-, snitt- og planteikningar journalført motteke 8.4.2016 og 17.6.2016.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet vekk. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg til hytte på GBNR 52/55

nabovarsel

kart, bilde

teikningar

arealutnytting

Tegning - snitt tilbygg

Mottakere:

Kjellaug Løkken
Kjellaug Løkken

Tømmerlia 4
Tømmerlia 4

5104
5104

EIDSVÅG I ÅSANE
EIDSVÅG I ÅSANE