

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20161320

Oppdragsnr
2016016

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Moldekleiv 31 med flere	27	5	0	0	MOLDEKLEIV ANNE KARIN (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.06.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av tilleggsareal til 27/100 frå 27/5.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.05.2016		
Rekvirent MOLDEKLEIV ANNE KARIN			Rekvisisjonsdato 02.05.2016

Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
100-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
100-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
100-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
100-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
100-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
100-6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
100-7	Umerket Nedsatt i:				
100-8	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
100-9	Umerket Nedsatt i:				
2714-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
2714-2	Umerket Nedsatt i:				
QP6	Umerket Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			
QP7	Umerket Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 30.05.2016 godkjent arealoverføring frå gnr 27 bnr 5 til gnr 27 bnr 100, administrativt vedtak sak nr 164/2016.

Gnr 27 bnr 5 vart samanføydd med gnr 27 bnr 18 23.05.2016.

Oppmålingsforretning vart halde 21.06.2016. Ved forretninga møtte Anne Karin Moldekleiv for 27/5, Suzanne Vik og Christian Bakkerud for 27/100. I tillegg til dei fram møtte var også eigarar av 27/10, 27/14 og 27/140 varsla, men møtte ikkje.

I etterkant av forretninga påviste Jonny Øksnes (som bur på 27/14) to krossar i fjell. Den første var grensepunkt 100-8 i grensa mellom 27/10, 14, 100 og 140. Den andre var grensepunkt 2714-1 på oppsida av den kommunale vegen som går til Moldekleiv. Han meinte også at grensa mellom 27/14 og 27/100 kjem inn på plenen til 27/100. Kommunen har i etterkant målt med måleband frå grensepunkt 2714-1 langs vegen som går fram til 27/100. Utifrå skylddelingsmåla som står på 27/14 stadfestar det at grensa til 27/14 kjem omlag 5m inn på den opparbeidde plenen på 27/100. Vi fann også kross i fjell, grensepunkt 100-1 like utanfor oppført mur på 27/100. Denne krossen skal i følgje skyldskiftet for 27/100 liggja 5,6 m frå merkestein. Vi har rekna ut grensepunkt 100-9 i forlenginga av grenselina 100-1 og 2714-1, 5.6m frå 100-1. Dersom grensa mellom 27/14 og 27/100 skal endrast, må det søkjast om arealoverføring mellom dei to eigedomane.

På oppmålingsforretninga vart partane samde om avgrensinga av tilleggsarealet til 27/100. Det vart sett ned fire nye grensemerker, grensepunkt 100-2, 100-3, 100-4, og 100-5. Vidare vart gamal kross i fjell, grensepunkt 100-6, påvist. Grensepunkt 100-7 er utrekna med skylddelingsmål (13,6 m) frå grensepunkt 100-8 i grensa mot 27/140.

Arealet som skal overførast frå 27/5 til 27/100 er oppmålt og utrekna til 596,1 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må arealet som skal overførast vera heftefritt. Eigar av 27/5 må ordna med pantefråfall og fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera til kommunen.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

30.06.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			