

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Meland kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 79	
Postnummer: Poststad: 5906 Frekhaug	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 951549770	

1. Heimshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn JM Norge AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 829350122

2. Eigedom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1256	Meland	23	509		

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1256	Meland	23	29		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 28/6-2016	Heimshavar si underskrift ⁵ 	
-------------------	---	--

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Vegrett i samsvar med vedlagt kart.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Lysaker, 28/6-2016

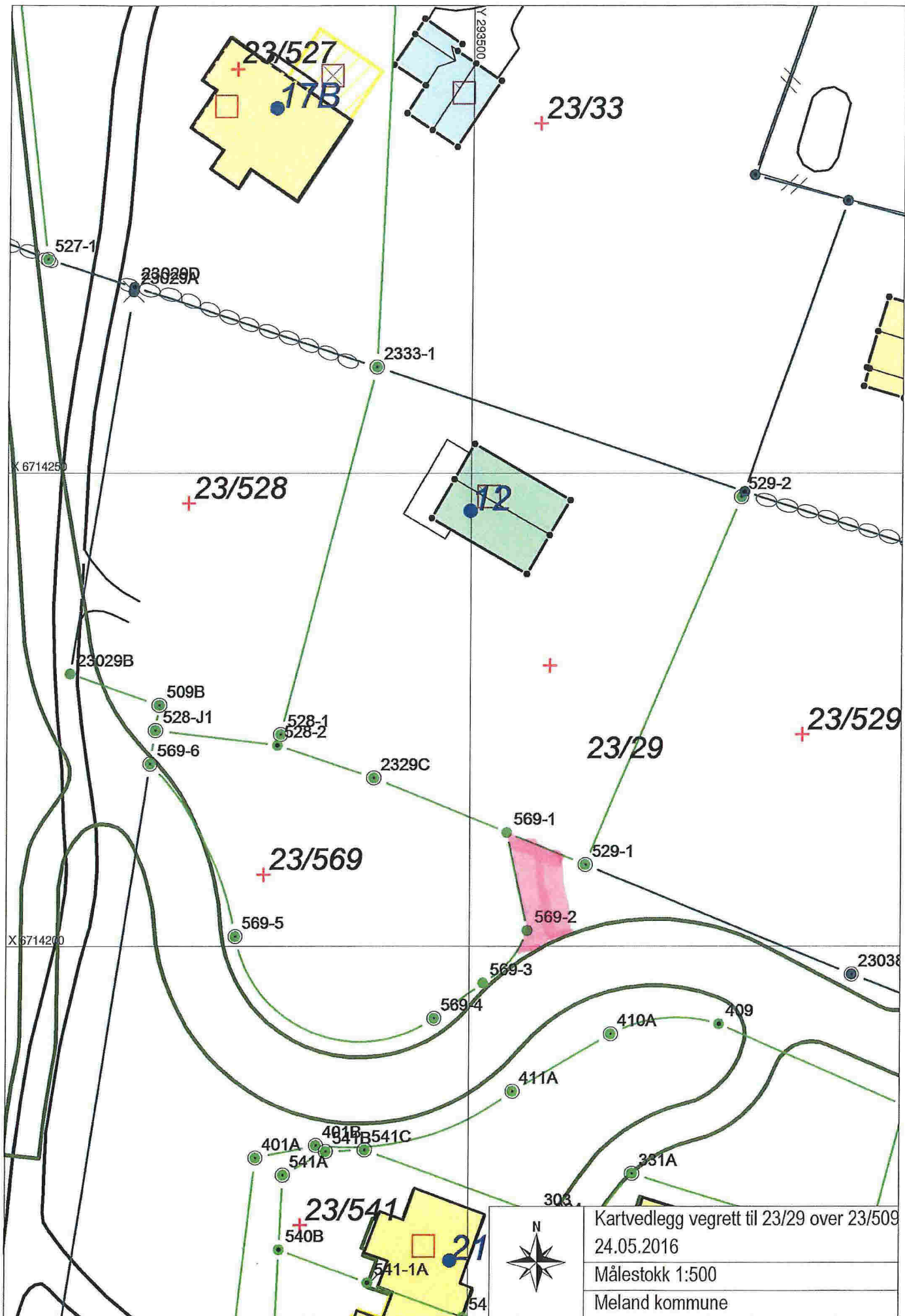
Heimelshavar si underskrift⁸

MARTIN ASP

KRISTIN FOLGE

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Statens kartverk, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv



Kartvedlegg vegrett til 23/29 over 23/509
 24.05.2016
 Målestokk 1:500
 Meland kommune

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

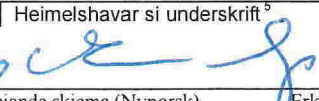

Innsendar sitt namn (rekvirent): Meland kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 79	
Postnummer: Poststad: 5906 Frekhaug	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 951549770	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn JM Norge AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 829350122

2. Eigedom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1256	Meland	23	509		

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1256	Meland	23	29		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Rett kopi bekreftes
Frode Bliogren Lid
Advokat

Dato 28/6-2016	Heimelshavar si underskrift ⁵ 	
-------------------	---	--

Statens kartverk – rettleiande skjema (Nynorsk) Erklæring om rett i fast eiendom Side 1 av 2

MARTIN ASP KRISTIN FOLGE

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Vegrett i samsvar med vedlagt kart.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Lysaker, 28/6-2016

Heimshavar si underskrift⁸

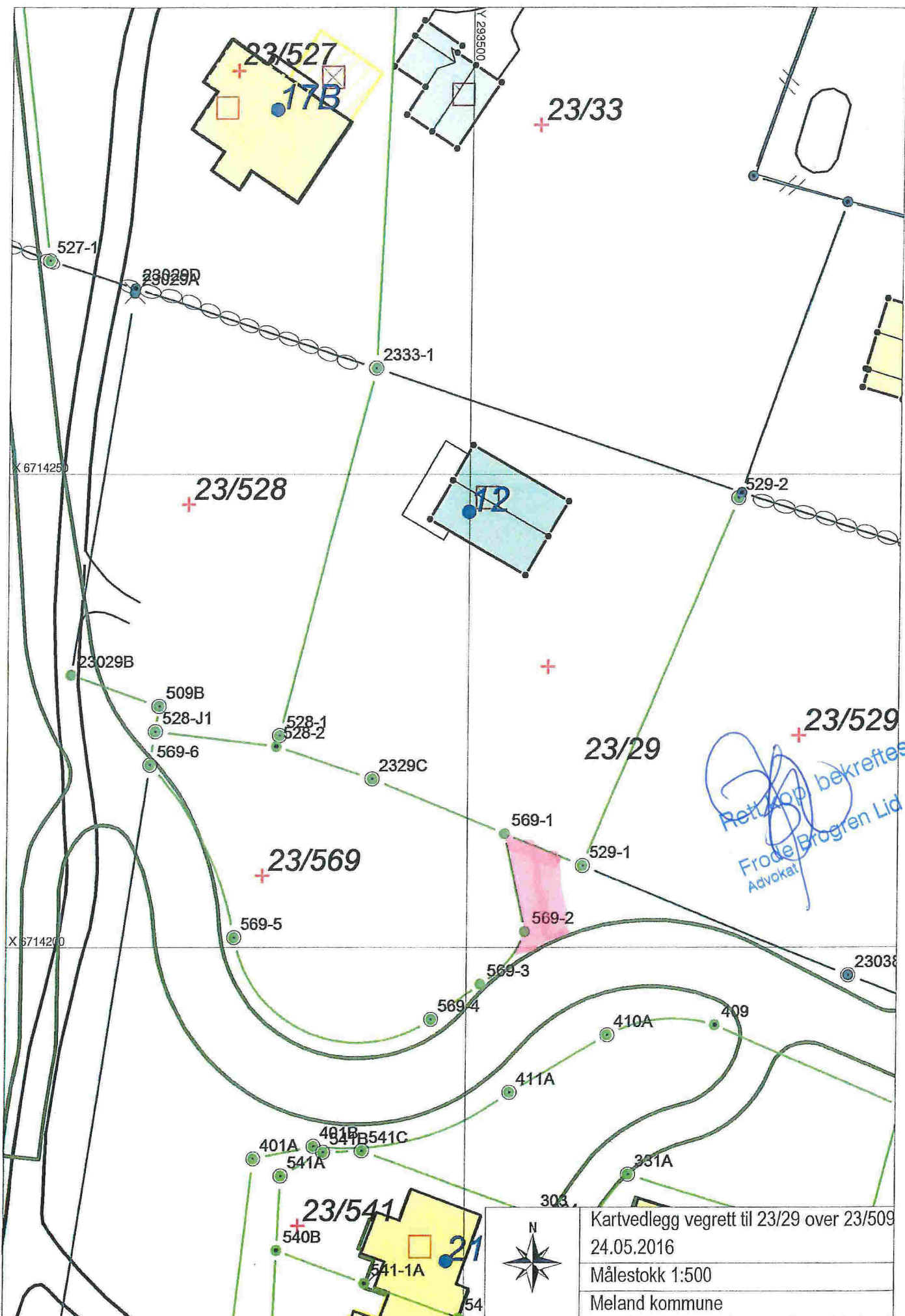
MARTIN ASP

KRISTIN FOLGE

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Statens kartverk, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

Rettt kjøpt bekreftes
Frode Brogren Lid
Advokat



Rettsopp bekreftes
Frode Brogren Lid
Advokat



Kartvedlegg vegrett til 23/29 over 23/509
24.05.2016
Målestokk 1:500
Meland kommune



Organisasjonsnummer: 829 350 122

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 09.04.1964

Overført til
Foretaksregisteret: 08.12.1988

Foretaksnavn: JM NORGE AS

Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Kommune: 0301 OSLO

Land: Norge

Postadresse: Postboks 453
1327 LYSAKER

Telefon: 67 17 60 00

E-postadresse: post@jm.no

Aksjekapital NOK: 60 000 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Martin Johan Asp

Styre:

Styrets leder: Martin Johan Asp
LM Ericssonsv 4
12626 Hägersten
Sverige

Styremedlem: Claes Magnus Åkesson
Per Anders Wimmerstedt
Thor Erland Stange
Lars Magnus Berg
Kristin Ellen Von Krogh Folge
Egil Dahl

Signatur: Administrerende direktør og ett
styremedlem i fellesskap eller

Rettkopi bekreftes
Frode Brogren Lid
Advokat

Representant for A-
aksjonærene

Representant for A-
aksjonærene

Representant for A-
aksjonærene

Representant for de
ansatte

Representant for A-
aksjonærene

Representant for de
ansatte



styrets
formann og ett styremedlem i
felleskap.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 976 389 387
ERNST & YOUNG AS
Dronning Eufemias gate 6
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Erverv av eiendom eller
eiendomsselskap for
eiendomsutvikling med hovedvekt på
bygging og salg av boliger samt
entreprenørvirksomhet.