
Fra: Bjarte Buanes
Sendt: 13. mai 2014 14:04
Til: 'Geir Iden'
Emne: SV: TILLEGGSOPPLYSINGAR TIL VEDTAK OM BYGGJELØYVE PÅ GBNR. 49/151 I SAK 14/1679

Jeg har forsøkt å nå deg på telefon i dag, men uten å lykkes.

Da du opplyste at "*Eg henvendte meg til dykk*" trodde jeg at du refererte til en tidligere samtale med meg, og av den grunn tenkte jeg at du kanskje hadde misforstått meg. Av din siste e-post går det imidlertid fram at det er Lædre du har snakket med.

Lædre har kontorfravær i dag, så jeg har foreløpig ikke hatt anledning til å ta opp din henvendelse med henne. På generelt grunnlag kan jeg likevel bekrefte at saksbehandlingsgebyrene for hhv. boligen og garasjen ble fastsatt i henhold til gjeldende gebyrregulativ og at kommuneadministrasjonen dertil ikke har adgang til å fritta, redusere eller dispensere fra gebyrsatser som er vedtatt gjennom dette regulativet. Dersom du mener at Lædre forespeilet deg noe annet vil jeg foreslå at du kontakter henne for en nærmere avklaring, eventuelt at du benytter deg av din anledning til å påklage administrasjonen sin gebyrfastsettelse, jf. orienteringen om klageadgang i e-posten jeg sendte deg tidligere i dag.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen

Bjarte Buanes
Juridisk rådgiver – fagansvarlig byggesak
Tlf: 56 17 10 00
E-post: bjarte.buanes@meland.kommune.no



Fra: Geir Iden [<mailto:geiriden88@gmail.com>]
Sendt: 13. mai 2014 12:35
Til: Bjarte Buanes
Emne: Re: TILLEGGSOPPLYSINGAR TIL VEDTAK OM BYGGJELØYVE PÅ GBNR. 49/151 I SAK 14/1679

Misforståelse har eg vanskelig for å tru.

Eg snakka med Reidun Iden Lædre om utslepp frå huset den gangen. Ho spurte då om eg hadde planar om å bygga garasje òg.

Eg svara at med tid og stunder kom eg nok te å søka om å bygga garasje ja.

Ho sa då at eg burde søka om oppføring av hus og oppføring av garasje samtidig, for då sparte eg pengane det kosta å søka om garasjen.

Og eg gjorde som ho sa, og resten er historie..

13. mai 2014 11:56 skrev "Bjarte Buanes" <Bjarte.Buanes@meland.kommune.no> følgende:

Geir Iden

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1679 - 14/7376

Saksbehandlar:
Bjarte Buanes
bjarte.buanes@meland.kommune.no

Dato:
13.05.2014

TILLEGGSOPPLYSINGAR TIL VEDTAK OM BYGGJELØYVE PÅ GBNR. 49/151 I SAK 14/1679

Under tilvising til dykkar e-post av 9. dm. vert vedtak om byggjeløyve av 9.4.2014 i sak 14/1679 suppert med følgjande presiseringar og tilleggsopplysingar:

- Tilkopling til kommunalt vassanlegg skjer ved kum. I føreliggjande sak skjer tilkopling via privat vassledning som allereie er tilknytt kommunal vasskum, saml. vurderinga i vedtaksbrevet i samband med tilknytning til infrastruktur.
- I vedtaksbrevet er det opplyst at det er gitt godkjenning for utslepp til minireinseanlegg, medan det tidlegare er omsøkt og gitt godkjenning for utslepp til slamfråskiljar. Løyvet om utslepp av 21.1.2014 i DNT-sak 24/14 skal her gjelde (utslepp til slamfråskiljar).

I høve til gebyrfastsetting for kommunen si sakshandsaming skriv du følgjande:

«Eg henvendte meg til dykk før eg søkte om byggetillatelse ang. om det lønna seg å søka om garasje samtidig med huset. Eg fekk beskjed om at visst eg søkte om både oppføring av enebolig og oppføring av garasje på samme søknaden, trengte eg berre å betala handsamingsgebyret på 12 900,-. Syns det då er rart at eg fekk ei regning i posten på 5600,- for handsamingsgebyr på garasjen i tillegg.»

Til dette har kommuneadministrasjonen følgjande kommentar:

Søknadar om løyve til oppføring av høvesvis bustad og garasje vert med heimel i Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 og pbl. kapittel 21 m/ tilhøyrande sakshandsamingsforskrift alltid handsama hos kommunen som to separate tiltak, med mindre garasjen er ein integrert del av bustaden. Dersom løyve til oppføring av frittstående bustad og garasje vert omsøkt i same søknad vil kommunen dertil dele søknaden og handsame dei to tiltaka kvar for seg. Om gebyrfastsetting for handsaming av søknadar om høvesvis bustad og garasje vert det vist til Gebyrregulativet (2013) pkt. C.3.2 bokstav a og g.

Administrasjoene stillar seg avvisande til at det skal ha vore opplyst noko anna om kommunen sin praksis for gebyrfastsetting enn det som følgjer av gjennomgangen over. På bakgrunn av dykkar e-post ser administrasjonen difor ikkje bort frå at det kan ha vore opplyst at det berre vert rekna eitt gebyr ved søknad om løyve til oppføring av bustad med integrert garasje, men kor dette har vore misoppfatta til óg å gjelde når frittliggjande bustad og garasje vert omsøkt under eitt. Dersom du likevel meiner at handsamingsgebyret er feil kan du med heimel i Gebyrregulativet (2013) pkt. 8.A påklage gebyrfastsettinga.

Dersom du har spørsmål til gjennomgangen over kan du kontakte underteikna på tlf. 56 17 10 00.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:
Geir Iden