

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 246
Festenummer:
Seksjonsnummer: 35

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.07.2016 kl. 14:24
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.07.2016
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei

Ikke fullført oppmålingsforretning, jfr matrikkeloven § 6: 29.06.2018 (frist for fullføring)

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 22 / 246 / 0 / 35	29,9	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		Postboks 250 4066 STAVANGER	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Seksjonering		Tinglyst	19.07.2016	29.06.2016	29.06.2016	anngull
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/246		-1 469,6
			Mottaker	1256 - 22/246/0/1		49,1
			Mottaker	1256 - 22/246/0/2		43,4
			Mottaker	1256 - 22/246/0/3		44,3
			Mottaker	1256 - 22/246/0/4		43,4
			Mottaker	1256 - 22/246/0/5		26,9
			Mottaker	1256 - 22/246/0/6		21,8
			Mottaker	1256 - 22/246/0/7		23
			Mottaker	1256 - 22/246/0/8		24,2
			Mottaker	1256 - 22/246/0/9		59,8
			Mottaker	1256 - 22/246/0/10		52,7
			Mottaker	1256 - 22/246/0/11		51,8
			Mottaker	1256 - 22/246/0/12		32,2

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
		Mottaker	1256 - 22/246/0/13			25
		Mottaker	1256 - 22/246/0/14			25,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/15			59,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/16			51,1
		Mottaker	1256 - 22/246/0/17			23,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/18			36,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/19			55,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/20			58,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/21			52
		Mottaker	1256 - 22/246/0/22			27,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/23			28,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/24			24,3
		Mottaker	1256 - 22/246/0/25			44,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/26			46,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/27			48,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/28			41,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/29			43,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/30			44,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/31			48,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/32			49,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/33			58,2
		Mottaker	1256 - 22/246/0/34			35,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/35			29,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/36			35,7

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 497 955
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 77,3
Bruksareal bolig: 127,5
BRA annet: 0
Bruksareal totalt: 127,5
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:
Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 30.04.2015
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse: 13.06.2016
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	66.8	0.0	66.8
H01	1	60.7	0.0	60.7

Bruksenheter

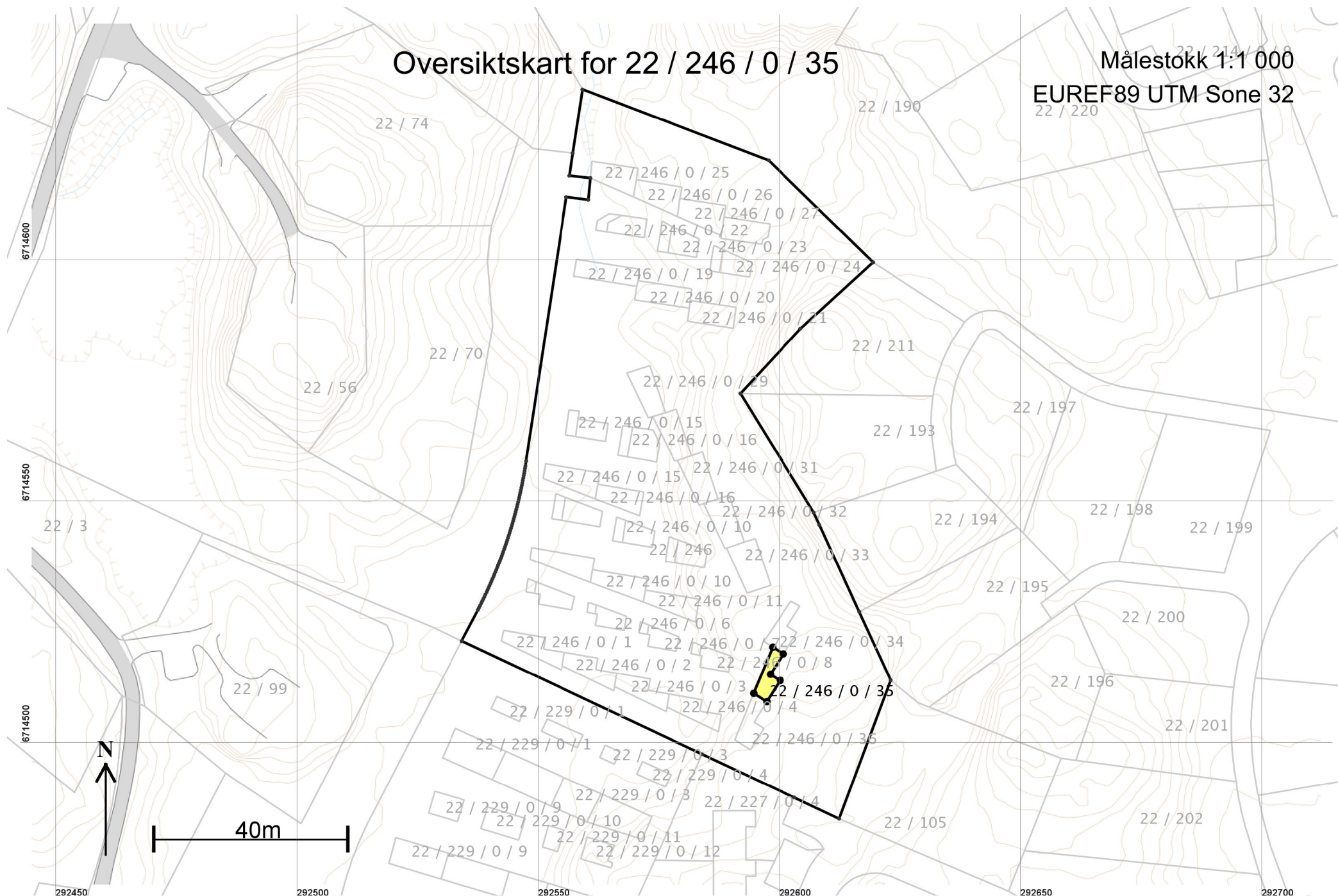
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1180 Floghaugane 20 B	H0101	Bolig	127,5	5	Kjøkken	2	2	22/246/0/35

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfsgaten 9 5012 BERGEN

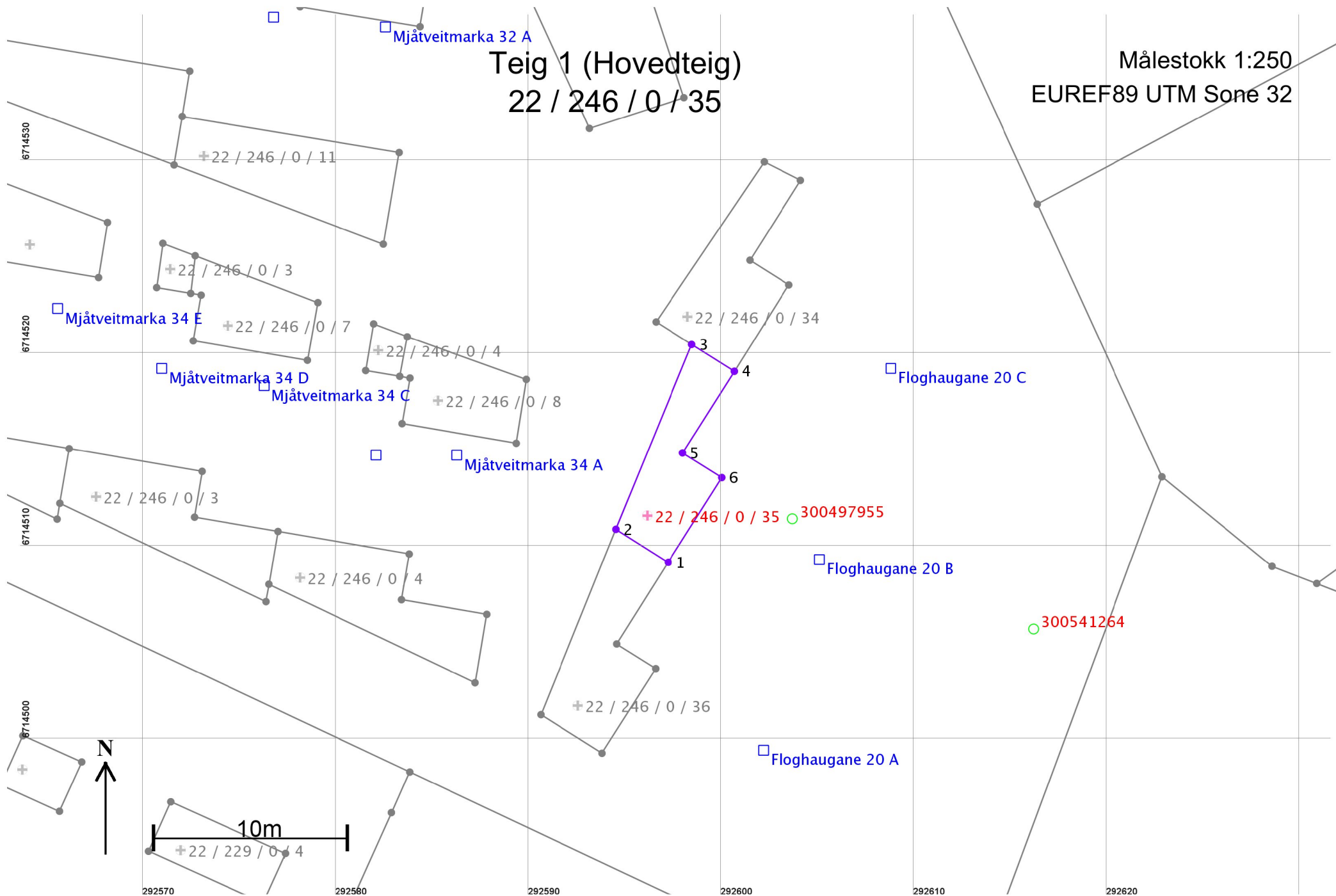
Oversiktskart for 22 / 246 / 0 / 35

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
22 / 246 / 0 / 35

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 29,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714512

Øst: 292596

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714509,35	292597,25	Ikke spesifisert 3,20	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
2	6714511,06	292594,54	Ikke spesifisert 10,35	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
3	6714520,64	292598,47	Ikke spesifisert 2,61	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
4	6714519,25	292600,68	Ikke spesifisert 5,01	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
5	6714515,02	292598,00	Ikke spesifisert 2,40	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
6	6714513,74	292600,03	Ikke spesifisert 5,20	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	