

Meland kommune

Saksbehandler: Reidun Iden Lædre

Eiendom: Gnr.27, bnr 260

Søknad om dispensasjon

Vi søker herved om dispensasjon for å få tillatelse til at bygge terrasse ved vårt hus. Terrassen som vi vil bygge skal ha størrelse på 32,5 m, Hvilket er vist på tegning. Ettersom vi har en tomt med skrånet terreng vil 17,5 m<sup>2</sup> av terrassen vara over marken og 15 m<sup>2</sup> på marken.

Huset inngår i reguleringsplan for Moldekleivmarka.

Gjeldende reguleringsplan sier at BYA for denne tomt skall vara maksimalt 30%. Tomten har en m<sup>2</sup> på 426 med den tiltenkte terrassen vill BYA bli 33,9%.

\*Tomt: 426 m<sup>2</sup>

\*Bebygd areal (BYA): 127 m<sup>2</sup>

\*Ny Terrasse 17,5 m<sup>2</sup>

\*Til sammen 33,9% BYA

Liza & Thomas Dahl