

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2016851Oppdragsnr  
2016017

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 1003	37	4	0	0	GULLAKSEN KENT ROY (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.06.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av to nausteparsellar frå gnr 37 bnr 4.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.05.2016		
Rekvirent GULLAKSEN KENT ROY			Rekvisisjonsdato 29.03.2016

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
37-4A	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
37-4B	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
56-1	Umerket Nedsatt i:				
56-1A	Umerket Nedsatt i:				
56-2	Umerket Nedsatt i:				
56-2A	Umerket Nedsatt i:				
56-3A	Umerket Nedsatt i:				
56-3	Umerket Nedsatt i:				
56-4	Umerket Nedsatt i:				
56-4A	Umerket Nedsatt i:				
57-1	Umerket Nedsatt i:				
57-1A	Umerket Nedsatt i:				
57-2A	Umerket Nedsatt i:				
57-2	Umerket Nedsatt i:				
57-3A	Umerket Nedsatt i:				
57-3	Umerket Nedsatt i:				
57-4	Umerket Nedsatt i:				
57-4A	Umerket Nedsatt i:				

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 30.05.2016 godkjent frådeling av to nausteparsellar av gnr 37 bnr 4, administrativt vedtak sak nr 159/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 27.06.2016. Ved forretninga møtte Kent Roy Gullaksen for 37/4. Som kjøparar møtte Leif Harald Olsvoll og Bente Gullaksen-Vik.

Kent Gullaksen la fram utskiftingskart som synte grensa mellom 37/4 og fellesområde. To gamle krossar i denne lina vart påvist, grensepunkt 37-4A og grensepunkt 37-4B. I jordskiftekartet er desse krossane merka med 21 (37-4B) og 22 (37-4A). Horisontal avstand mellom krossane er 28,41m. Det var semje om at grenselina for den vestre nausteparsellen skal følgja denne lina. For at den austre nausteparsellen ikkje skal koma for langt opp på "land" vart ein samde om å redusera breidden på den vestre parsellen til 6m.

Den vestre nausteparsellen tek til i grensepunkt 56-1 som ligg 3m søraust for gamal kross i fjell, grensepunkt 37-4A. Går herifrå langs grensa til fellesområdet i søraustleg retning 11m til grensepunkt 56-4. Knekk her 100g mot nordaust og går 6m til grensepunkt 56-3. Knekk her 100g mot nordvest og går 11m til grensepunkt 56-2. Knekk også her 100g og går 6m attende til utgangspunktet. Det var ikkje hensiktsmessig å merka nokon av grensepunkta med grensemerker. Parsellen har fått tildelt gnr 37 bnr 56 og er utrekna til 66 m2. Av dette er 41,6 m2 matrikkelført som landareal og 24,4 m2 sjøareal.

Den austre nausteparsellen tek til i grensepunkt 57-1 som ligg 4m søraust for det nordre grensepunktet på 37/56. Parsellen har felles grenseline med 37/56 i ei lengde på 7m til grensepunkt 56-3 og vidare 4m i same retning til grensepunkt 57-4. Her knekk lina 100g og går 7m mot nordaust til grensepunkt 57-3, knekk her 100g mot nordvest og går 11m til grensepunkt 57-2. Knekk her 100g og går 7m i sørvestleg retning tilbake til utgangspunktet. Parsellen har fått tildelt gnr 37 bnr 57 og er utrekna til 77 m2. Av dette er 43,5 m2 matrikkelført som landareal og 33,5 m2 som sjøareal. Det var heller ikkje her hensiktsmessig å merka nokon av grensepunkta med godkjente grensemerker.

Dei to gamle jordskifte-krossane er innmålt med Topcon Hiper GNSS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Dei andre grensepunkta er berekna og matrikkelført med utgangspunkt i desse to punkta.

Grenselina for dei to parsellane utover i sjøen mot nordvest held fram i same retning som grenselina på land så langt ut som den private eigedomsretten går.

Figar av 37/4 har lagt fram skriv som syner at dei to nausteparsellane har rett til å nytta privat fellesveg fram til nausteparsellane og rett til å nytta felles parkeringsplass omlag 50 m sør for nausteparsellane. Dersom partane ønskjer å tinglysa vegretten og rett til parkering, må det fyllast ut skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" og sendast inn til tinglysing saman med tinglysing av nausteparsellane.

Når dei nye nausteparsellane er tinglyst, vil kommunen skriva ut nye matrikkelbrev.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

02.08.2016

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			